Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1882/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 II im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

a) Aufstellungs-/Änderungsbeschluss

b) Beschlussfassung über die Durchführung der Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	04.10.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	11.10.2021	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 19.04.2021 dem Antrag über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zugestimmt.

Da es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt, kann für dieses Aufstellungsverfahren das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB angewandt werden. Dieses Verfahren beinhaltet im Gegensatz zum Normalverfahren die Möglichkeit nur eines Verfahrensschrittes zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit.

Aufgrund des zu erwartenden Interesses der betroffenen Anlieger und Bürger an der Planung sollte in diesem Fall von der Möglichkeit des Verzichts auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsunterrichtung kein Gebrauch gemacht werden.

Der beigefügte Vorentwurf des Bebauungsplanes wird in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird das Planungsbüro Lux hinzugeladen.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt den vorgelegten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 II „Ammerlandstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**

- b) **Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der öffentlichen Auslegung gleichzeitig mit der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsunterrichtung.**

Anlagen:

B-1882-2021, Baugrunderkundung
B-1882-2021, Biologischer Fachbeitrag
B-1882-2021, BP_Ammerlandstraße_Vorentwurf_2021-09-21
B-1882-2021, Fachtechnische Stellungnahme Niederschlagswasser

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachdienstleiterin

Marco Herzog
Fachbereichsleiter