

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1918/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Erschließung BPL 65/1 - Holtwiese; hier Maßnahmebeschluss

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Straßen- und Verkehrsausschuss	30.11.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.12.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	13.12.2021	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 11.12.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65/I „Wiefelstede – Borbeck, Erweiterung Holtwiese“ beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wurde durch den Rat der Gemeinde Wiefelstede in seiner öffentlichen Sitzung am 22.06.2020 gefasst.

Durch das Ing.-Büro Heinzelmänn, Wangerlandstraße 8, 26215 Wiefelstede wurde die Ausführungsplanung erstellt sowie die Kosten für die Erschließung ermittelt, die in den Anlagen einzeln ersichtlich sind.

Die Erweiterung der Holtwiese soll, wie im anliegenden Gestaltungsplan abgebildet, als verkehrsberuhigter Bereich in Pflasterbauweise erfolgen. Die öffentliche Verkehrsfläche hat eine Breite von 7,00 m. Innerhalb dieser Verkehrsfläche sind Straßenbeete zur Beruhigung des Verkehrs vorgesehen.

Der Baustellenverkehr wird bis zum Endausbau mit Hilfe einer Baustraße über die nordwestlich gelegene landwirtschaftliche Nutzfläche verlaufen, sodass bis zur Fertigstellung des Erschließungsgebietes kein zusätzlicher Verkehr durch den vorhandenen Teilbereich der Holtwiese läuft.

Die Ausschreibung soll zum Herbst/Winter 2021 auf den Weg gebracht werden, um dann im Frühjahr 2022 mit den Erschließungsarbeiten beginnen zu können.

In der Straßenverkehrsausschusssitzung vom 29.06.2021 (sh. Beratungsvorlage B/1802/2021) wurden die, durch das Ing.-Büro Heinzelmänn erstellten Planunterlagen bereits durch den Inhaber des Ingenieurbüros - Herrn Klockgether - ausführlich erläutert.

In der Straßen- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 21.09.2021 wurde unter TOP 8 erneut über diesen Tagungsordnungspunkt beraten (sh. Beratungsvorlage B/1853/2021).

Hinsichtlich der Baustellenzufahrt ist zwischenzeitlich eine Sondernutzungsvereinbarung mit der NLSTBV geschlossen worden. Die Zustimmung des Pächters der anliegenden Weidefläche für diese Zuwegung wurde ebenfalls eingeholt.

Des Weiteren konnten weitere Besucher-Stellplätze im Gebiet ausgewiesen werden, so dass nun zukünftig 5 Stellplätze im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 65 I zur Verfügung stehen.

Die Verbreiterung der Straße „Holtwiese“ im Bestand, steht in keinem direkten Zusammenhang mit der eigentlichen Erschließung des Baugebietes Nr. 65 I. Verwaltungsseitig wird diese Verbreiterung jedoch empfohlen und sollte hier auch mit beschlossen werden, da die Anlieger in den ersten Beteiligungsgesprächen geäußert hatten, dass die Straße zu schmal und für Begegnungsverkehre ungeeignet sei. Da Bedenken hinsichtlich der Planüberschreitung (Festsetzung der Straßenverkehrsflächen) bestanden, hat die Verwaltung für die Straßenverbreiterung einen Befreiungsantrag beim Landkreis Ammerland gestellt. Die Befreiung wurde im Vorfeld vom Landkreis in Aussicht gestellt.

Zum Grunderwerb für die Straßenverbreiterung wurde bereits im Verwaltungsausschuss am 11.10.2021 vorgetragen (sh. Beratungsvorlage B/1886/2021); der Beschluss hierzu steht noch aus.

Des Weiteren wird auf die Beratung im Verwaltungsausschuss am 22.11.2021 verwiesen (sh. Beratungsvorlage B/1919/2021).

Finanzierung:

Entsprechende Haushaltsmittel wurden im Zuge der Haushaltsmittelanmeldung 2021 im Finanzhaushalt 2021 eingeplant und stehen zur Verfügung unter:

Ersterschließung 2021:

Straßenbau: 108.500,00 €

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto: 0962002
Kostenträger: 541101	Finanzrechnungskonto: 7872000
Inv.-Nr.: 19.0033	

Regenwasserkanal: 69.500,00 €

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto: 0342002
Kostenträger: 538201	Finanzrechnungskonto: 7872000
Inv.-Nr.: 19.0015	

Regenrückhaltung: 36.500,00 €

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto: 0342012
Kostenträger: 552101	Finanzrechnungskonto: 7872000
Inv.-Nr.: 19.0014	

Straßenbeleuchtung 6.000,00 €:

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto:	0963002
Kostenträger: 545201	Finanzrechnungskonto:	7872000
Inv.-Nr.: 19.0030		

Endausbau 2023: (Verpflichtungsermächtigungen in 2021 für 2023)

Straßenendausbau: 38.500,00 €

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto:	0962002
Kostenträger: 541101	Finanzrechnungskonto:	7872000
Inv.-Nr.: 19.0033 (VE 5)		

Straßenbeleuchtung 6.000,00 €:

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto:	0963002
Kostenträger: 545201	Finanzrechnungskonto:	7872000
Inv.-Nr.: 19.0030 (VE 6)		

Straßenausbau Holtwiese 2023:

Straßenbau: 33.000,00 €

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto:	0350002
Kostenträger: 541101	Finanzrechnungskonto:	7872000
Inv.-Nr.: 19.0036		

Vorschlag / Empfehlung:

Der Gemeinderat beschließt die Erschließungsarbeiten (Erst- u. Endausbau) für das Wohngebiet des Bebauungsplangebietes Nr. 65/I – Erweiterung Holtwiese in Wiefelstede mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt rd. 351.500,00 € (inkl. Schmutzwasserkanal und Planungskosten) in den Jahren 2022 und 2023 durchzuführen.

Die Vergabe der Arbeiten für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation mit einem Kostenvolumen von rd. 56.000,00 € erfolgt direkt durch die EWE WASSER GmbH, Humphry-Davy-Straße 41, 27472 Cuxhaven.

Darüber hinaus beschließt der Gemeinderat die Verbreiterung des bestehenden Teilbereiches der Gemeindestraße „Holtwiese“ zum Erschließungsgebiet BPL 65/I - Erweiterung Holtwiese zum Endausbau in 2023 mit einem Kostenvolumen i. H. v. 33.000,00 €.

Anlagen:

B-1853-2021 Ausführung_Baustr.500_00
B-1853-2021 Honorarangebot 28Jul21
B-1853-2021 Kostenermittlung 65_I HH-Ansätze
B-1853-2021 Kostenschätzung 28Jul21

B-1853-2021 Wiefelstede_Borbeck_Sitzung_E500_00
B-1853-2021 Wiefelstede_Borbeck_Sitzung_G250f_00
B-1853-2021 Wiefelstede_Borbeck_Sitzung_RQ25f_00

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Sachbearbeiter/in

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter