

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1929/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**136. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des
Bebauungsplanes 154 "Großflächiger Einzelhandelsstandort Wiefelstede - Nord"
hier: Änderungsbeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	29.11.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.12.2021	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Inhaltlich wird auf die Beratung zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 154 "Großflächiger Einzelhandelsstandort Wiefelstede - Nord" Bezug genommen (s. Vorgang B/1927/2021).

Die zu überplanenden Flächen sind im Flächennutzungsplan der Gemeinde zu einem Teil als gemischte Bauflächen und zum anderen als Sonderbauflächen für sportliche Zwecke ausgewiesen. Für die geplante Entwicklung ist der Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern.

In der Sitzung soll der Änderungsbeschluss gefasst werden. Die Planungen werden auf konzeptioneller Ebene vorgestellt. Eine Vorstellung der konkreten Planentwürfe sowie die Beschlussfassung über die Durchführung der ersten Verfahrensschritte erfolgen zu einem späterem Zeitpunkt in gesonderter Sitzung.

Zu diesem TOP werden Vertreter der Vorhabenträger und des beauftragten Planungsbüros Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH (instara GmbH) aus Bremen hinzugeladen.

Finanzierung:

Die Kosten des Verfahrens werden von den Vorhabenträgern getragen. Hierzu ist noch ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die 136. Flächennutzungsplanänderung (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154).

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachdienstleiter

Marco Herzog
Fachbereichsleiter