

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1932/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 IV "Erweiterung Molkerei Ammerland"

hier: a) **Aufstellungsbeschluss**

b) **Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	29.11.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.12.2021	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

In der Verwaltungsausschusssitzung am 06.09.2021 wurde durch Bürgermeister Pieper darauf hingewiesen, dass die Molkerei Ammerland ihre Gesamtkapazitäten erweitern möchte. Geplant ist der Bau eines Käseschnittwerkes. In der Verwaltungsausschusssitzung am 27.09.2021 wurde der Beschluss über den Verkauf der erforderlichen Fläche für die Erweiterung gefasst. Für die Erweiterung der Molkerei Ammerland ist eine Bauleitplanung erforderlich.

Der entsprechende Antrag hierfür wurde am 01.09.2021 bei der Gemeinde Wiefelstede gestellt, s. Anlage).

Die Molkerei Ammerland hat das Planungsbüro NWP aus Oldenburg mit der Erarbeitung der Bebauungsplanunterlagen beauftragt. Die Vorentwürfe sind in der Anlage beigelegt und werden in der Sitzung durch das Planungsbüro NWP vorgestellt.

Finanzierung:

Die Kosten des Verfahrens werden durch die Molkerei Ammerland getragen.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 73 IV „Erweiterung Molkerei Ammerland“.**

- b) **Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.**

Anlagen:

B-1932-2021_ Vorentwurf Bebauungsplan Molkerei

B-1932-2021_ Lageplan Vorhaben

B-1932-2021_ Vorentwurf 138. Änderung FPLAN

B-1932-20251_ Antrag Aufstellung Bebauungsplan

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachdienstleiter

Marco Herzog
Fachbereichsleiter