

Gemeinde Wiefelstede
Herrn Herzog
Kirchstraße 1
26215 Wiefelstede



Hauptsitz
Oldenburger Landstr. 1a
D-26215 Wiefelstede-Dringenburg
Postfach 1120
D-26210 Wiefelstede
Fon +49 (0) 4458 9111-0
Fax +49 (0) 4458 1455

Werk Oldenburg
Westerender Weg 24
D-26125 Oldenburg
Fon +49 (0) 441 93391-0
Fax +49 (0) 441 93391-133

Wiefelstede, 31.08.2021

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Erweiterung des Gewerbegebietes für die Molkerei Ammerland in Dringenburg

Sehr geehrter Herr Herzog,

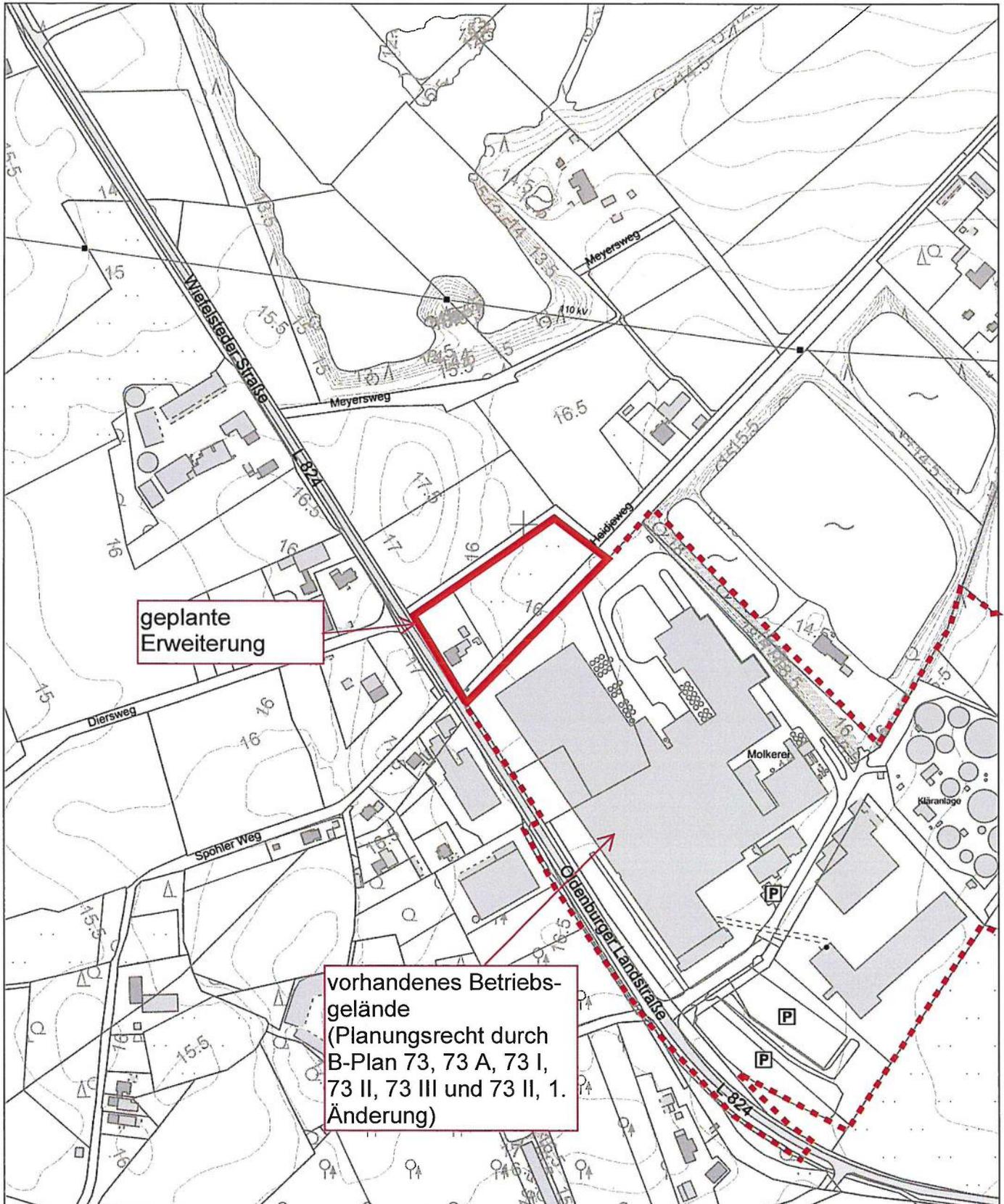
Die Molkerei Ammerland eG, Oldenburger Landstraße 1a, 26215 Wiefelstede Dringenburg beabsichtigt, das Betriebsgelände nach Nordwesten zu erweitern, um ein Gebäude für den Käseschnitt zu errichten. Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 6.000 m und eine Höhe von ca. 12 m. Die Fläche ist derzeit noch dem Außenbereich zuzuordnen und soll durch eine Bauleitplanung als Gewerbegebiet gesichert werden. Die Erschließung erfolgt über das vorhandene Betriebsgelände. Durch die geplante Erweiterung werden die betrieblichen Abläufe verbessert und insbesondere zusätzliche Verkehre reduziert, da der Käseschnitt nun betriebsintern stattfinden kann und nicht mehr ausgelagert werden muss.

Das Plangebiet hat eine Größe von rd. 1,1 ha und befindet sich derzeit im Außenbereich. Angrenzend liegt das Betriebs- und Produktionsgelände der Molkerei, dass durch den Bebauungsplan Nr. 73, 73 a, 73 I, 73 II, 73 III 73 II, 1. Änderung und mehrere Änderungen und Erweiterungen als Gewerbegebiet und durch Darstellung im Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche gesichert ist. Zur Umsetzung des geplanten Vorhabens ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes und einer Flächennutzungsplanänderung erforderlich. Als Vorhabenträger verpflichten wir uns zur Übernahme aller mit der Planung verbundenen Kosten. Mit der Erarbeitung der Bebauungsplanunterlagen ist das Planungsbüro NWP Planungsgesellschaft mbH, Oldenburg beauftragt.

Freundliche Grüße
Molkerei Ammerland eG

Armin Tjards

Anlagen



geplante
Erweiterung

vorhandenes Betriebs-
gelände
(Planungsrecht durch
B-Plan 73, 73 A, 73 I,
73 II, 73 III und 73 II, 1.
Änderung)

N = 5904875

Maßstab 1:5000

0 50 100 150 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Westerstede -

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Alfred Menger
ÖbVI Dirk Menger
Rhododendronstr. 22
26655 Westerstede

Zeichen:

Übersichtsplan

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

geplante Erweiterung um Produktionshalle

Molkerei Ammerland in Dringenburg
mit geplanter Erweiterungsfläche

Übersicht Luftbild

