

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1933/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

138. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 IV „Erweiterung Molkerei Ammerland,,)

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	29.11.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.12.2021	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Inhaltlich wird auf die Beratung zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 73 IV „Erweiterung Molkerei Ammerland“ Bezug genommen (s. Vorlage 1932/2021).

Der zu überplanende Bereich ist im Flächennutzungsplan bisher als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan ist daher für die geplante Bebauung entsprechend zu ändern.

Der Planentwurf der 138.. Flächennutzungsplanänderung wird in der Sitzung vorgestellt.

Finanzierung:

Die Kosten des Verfahrens trägt die Molkerei Ammerland.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die 138. Flächennutzungsplanänderung (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 IV „Erweiterung Molkerei Ammerland“).**
- b) **Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.**

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen
Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddloh
Fachdienstleiterin

Marco Herzog
Fachbereichsleiter