

KOSTENSCHÄTZUNG

Projekt: **BP 65 I "Wiefelstede Borbeck - Erweiterung"**

28.07.2021

Erschließung

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage des B-Plan-Vorentwurf (Diekmann & Mosebach, 22.11.17) überschlägig geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf (u. a. TÖB-Beteiligung) zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Gesamtfläche: rd. 8.300 m²

Grundstücke: rd. 7.150 m² (10 Stck.)

INGENIEURBAUWERKE

1. Schmutzwasserkanal

Annahme: Freigefällekanal in Planstraßen

Anschluss an vorh. Kanal DN 200 "Holtwiese"

| | | | | |
|---|---------|-----------------------|------------|-------------|
| Hauptkanal | 112 m | DN 200 | 200,00 € | 22.400,00 € |
| Hausanschlüsse | 10 Stck | HA-Schacht | 1.000,00 € | 10.000,00 € |
| vorh. Fahrbahn aufnehmen und wieder herstellen | 1 psch | rd. 40 m ² | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| Anschluss an vorh. Schacht | 1 Stck | | 500,00 € | 500,00 € |
| Kleinleistungen, Sonstiges | | rd. 5 % | | 1.800,00 € |
| | | | | Nettosumme: |
| | | | | 37.200,00 € |

MWSt z.Zt. 19 % 7.068,00 €

| | | |
|--|-----|--------------------|
| geschätzte Bruttobaukosten Schmutzwasserkanal | rd. | 44.268,00 € |
| | | 44.000,00 € |

Nettobauffläche: rd. 7.150 m²: 6,15 €/m²

2. Regenwasserkanal

Annahme:

-Freigefällekanal in Planstraße, Kanal zum RRB durch größeren ersetzen

- Regenrückhaltebecken erweitern

| | | | | |
|---|---------|----------------------------|-------------|-------------|
| Hauptkanal ausbauen | 50 m | DN 400 | 30,00 € | 1.500,00 € |
| Hauptkanal | 80 m | DN 300 - 400 | 165,00 € | 13.200,00 € |
| Hauptkanal | 107 m | DN 500 - 600 | 180,00 € | 19.260,00 € |
| vorh. Zuwegung RRB aufnehmen und wieder herstellen | 1 psch | rd. 200 m ² | 7.500,00 € | 7.500,00 € |
| Rückhaltebecken vergrößern | 1 Stck | V = rd. 700 m ³ | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| Hausanschlüsse | 10 Stck | HA-Schacht | 1.000,00 € | 10.000,00 € |
| Kleinleistungen, Sonstiges | | rd. 5 % | | 3.300,00 € |
| | | | | Nettosumme: |
| | | | | 69.760,00 € |

MWSt z.Zt. 19 % 13.254,40 €

| | | |
|--|-----|--------------------|
| geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal | rd. | 83.014,40 € |
| | | 83.000,00 € |

Nettobauffläche: rd. 7.150 m²: 11,61 €/m²

VERKEHRSANLAGEN

3. Verkehrsanlagen Gebietserschließung

Annahme:

- Anschluss an "Holtwiese"
- Ausbau als verkehrsberuhigter Bereich

| | | | | |
|--|--------|------------------------|------------|---------------------------------|
| Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung | 1 psch | | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| Baugelände freimachen | 1 psch | | 1.000,00 € | 1.000,00 € |
| prov. Baustraße | 600 qm | inkl. Rückbau | 55,00 € | 33.000,00 € |
| Verkehrsfläche | 700 qm | | 85,00 € | 59.500,00 € |
| Anschluss an Bestand | 1 psch | | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| Beleuchtung | 3 Stck | | 1.300,00 € | 3.900,00 € |
| Kleinleistungen, Sonstiges | | rd. 5 % | | 300,00 € |
| | | | | Nettosumme: 102.200,00 € |
| | | MWSt | z.Zt. 19 % | 19.418,00 € |
| geschätzte Bruttobaukosten Straßenausbau "Am Ostkamp" | | | | 121.618,00 € |
| | | | rd. | 122.000,00 € |
| Nettobaupläche: | rd. | 7.150 m ² : | | 17,06 €/m ² |

4. Verbreiterung Wohnstraße im vorh. Gebiet

Annahme:

- Ausbau als verkehrsberuhigter Bereich

| | | | | |
|--|--------------------|------------------------|------------|--------------------------------|
| Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung | 1 psch | | 1.500,00 € | 1.500,00 € |
| Bewuchs entfernen | 1 psch | | 4.000,00 € | 4.000,00 € |
| Tiefbord ausbauen | 65 m | | 6,00 € | 390,00 € |
| Rinne ausbauen | 65 m | | 15,00 € | 975,00 € |
| Bodenaushub | 100 m ³ | | 8,00 € | 800,00 € |
| Füllsand | 60 m ³ | | 12,00 € | 720,00 € |
| Schottertragschicht | 100 m ² | | 10,00 € | 1.000,00 € |
| vorh. Tiefbord setzen | 65 m | | 15,00 € | 975,00 € |
| vorh. Rinnensteine setzen | 65 m | | 25,00 € | 1.625,00 € |
| Pflaster angleichen | 50 m ² | | 20,00 € | 1.000,00 € |
| Pflaster neu | 100 m ² | | 28,00 € | 2.800,00 € |
| Zaunanlage, h=2,0 m | 65 m | | 70,00 € | 4.550,00 € |
| Kleinleistungen, Sonstiges | | rd. 5 % | | 1.000,00 € |
| | | | | Nettosumme: 21.335,00 € |
| | | MWSt | z.Zt. 19 % | 4.053,65 € |
| geschätzte Bruttobaukosten | | | | 25.388,65 € |
| | | | rd. | 25.000,00 € |
| Nettobaupläche: | rd. | 7.150 m ² : | | 3,50 €/m ² |

5. Zusammenstellung Bruttobaukosten

| | |
|---|--------------|
| 1. Schmutzwasserkanal | 44.000,00 € |
| 2. Regenwasserkanal | 83.000,00 € |
| 3. Verkehrsanlagen Gebietserschließung | 122.000,00 € |
| 4. Verbreiterung Wohnstraße im vorh. Gebiet | 25.000,00 € |

| | |
|--|---------------------|
| geschätzte Bruttobaukosten Erschließung | 274.000,00 € |
|--|---------------------|

Nettobaupläche: rd. 7.150 m²: 38,32 €/m²

nicht enthalten sind Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Ausgleichsmaßnahmen, Bauleitplanung, etc.