

An die
Mitglieder
des Straßen- und Verkehrsausschusses
der Gemeinde Wiefelstede

nachrichtlich an alle übrigen Ratsmitglieder

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste öffentliche Sitzung des Straßen- und Verkehrsausschusses findet am

Dienstag, 30.11.2021, um 17:00 Uhr,

in der Mensa der Oberschule Wiefelstede, Am Breeden 7-9, 26215 Wiefelstede statt.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der Veranstaltung um eine 3-G-Veranstaltung handelt. Ein entsprechender Nachweis ist zu Beginn der Sitzung vorzuzeigen. Des Weiteren ist ein Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Um den Mitgliedern des Straßen- u. Verkehrsausschusses vorab die ausgewählten Leuchten zu TOP 8 in der Örtlichkeit präsentieren und erläutern zu können, wird vor der Sitzung eine Bereisung erfolgen.

Treffpunkt ist im 16:30 Uhr im Kreuzungsbereich Amselstraße/ Wiesenstraße.

TAGESORDNUNG:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 6 Einwohnerfragestunde

Öffnungszeiten Rathaus:
montags - freitags von 08:30 - 12:00 Uhr;
donnerstags 14:00 - 17:30 Uhr
zusätzliche Öffnungszeiten Bürgerbüro
samstags von 10:00 – 12:00 Uhr
Weitere Termine für Bürgerbüro und Rathaus
nach Vereinbarung

Bankverbindungen:
LzO Rastede
Raiffeisenbank Wiefelstede
OLB Wiefelstede

Internet:
<http://www.wiefelstede.de>

IBAN
DE22 2805 0100 0043 3200 50
DE33 2806 0228 0100 0012 00
DE29 2802 0050 1681 7215 00

Gläubiger-ID:
DE78ZZZ00000081306

BIC
SLZODE22XXX
GENODEF1OL2
OLBODEH2XXX

- 7 Straßenbeleuchtung BPL 147 "Wiefelstede, Grote Placken"
Vorlage: B/1921/2021
- 8 Organisationsuntersuchung des gemeindlichen Bauhofes
hier: Vorstellung der Untersuchungsergebnisse
Vorlage: B/1931/2021
- 9 Ersatzbeschaffungen Bauhof 2022, hier: Maßnahmebeschluss
Vorlage: B/1922/2021
- 10 Erschließung BPL 65/1 - Holtwiese; hier: Maßnahmebeschluss
Vorlage: B/1918/2021
- 11 Erweiterung Nebenanlage Wiesenstraße;
hier: Maßnahmebeschluss
Vorlage: B/1930/2021
- 12 Straßensanierungen 2022;
hier: Maßnahmebeschluss
Vorlage: B/1920/2021
- 13 Einwohnerfragestunde
- 14 Anfragen und Anregungen
- 15 Schließung der öffentlichen Sitzung

Um Teilnahme an der Sitzung wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Pieper

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1921/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Straßenbeleuchtung BPL 147 "Wiefelstede, Grote Placken"

Beratungsfolge: Straßen- und Verkehrsausschuss	Sitzung am: 30.11.2021	öffentlich
--	----------------------------------	------------

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung vom 19.07.2021 die Erschließungsarbeiten (Erst- u. Endausbau) für das Wohn- u. Mischgebiet des Bebauungsplangebietes Nr. 147 - Grote Placken in Wiefelstede mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt rd. 6.400.000,00 € (inkl. Schmutzwasserkanal und Planungskosten) beschlossen.

Im Rahmen der Planungsphase hat man sich auf eine „intelligente“ Beleuchtung verständigt, die der Umwelt und dem Artenschutz zugutekommt. So ist beispielsweise geplant, den Rundwanderweg um das Regenrückhaltebecken mit „laufendem“ Licht auszustatten, dass nur dann brennt, wenn dieses über Bewegungsmelder angefordert wird. Innerhalb des Bebauungsplangebietes ist eine dimmbare Beleuchtung vorgesehen, die zu späterer Stunde am Abend die Beleuchtungsstärke reduzieren kann.

Seitens der Verwaltung wurden verschiedene Leuchtentypen vorausgewählt, die zurzeit im Rahmen einer Bemusterung bis Ende Januar 2022 an den Straßenlaternen der Amselstraße in Wiefelstede montiert wurden.

Folgende Leuchten wurden von der Wiesenstraße aus beginnend in der Amselstraße montiert:

Lichtpunkt 1:

Fabrikat : Trilux

Type : Lumantix

Elektrische Leistung : von 16 bis 24 W

Lichttechnische Leistung : von 1800 bis 2600 Lumen

Farbtemperatur : 3000 / 4000 Kelvin

Kosten pro Stück : rd. 400,00 € (netto)

Lichtpunkt 2:

Fabrikat : AEC

Type : Eco Rays

Elektrische Leistung : von 16 bis 24 W

Lichttechnische Leistung : von 1800 bis 2600 Lumen

Farbtemperatur : 3000 / 4000 Kelvin

Kosten pro Stück : rd. 350,00 € (netto)

Lichtpunkt 3:

Fabrikat : Trilux

Type : 9821 - PIR Sensor

Elektrische Leistung : von 16 bis 24 W

Lichttechnische Leistung : von 1800 bis 2600 Lumen

Farbtemperatur : 3000 / 4000 Kelvin

Kosten pro Stück : rd. 450,00 € (netto)

Lichtpunkt 4:

Fabrikat : Trilux

Type : 9821

Elektrische Leistung : von 16 bis 24 W

Lichttechnische Leistung : von 1800 bis 2600 Lumen

Farbtemperatur : 3000 / 4000 Kelvin

Kosten pro Stück : rd. 450,00 € (netto)

Lichtpunkt 5:

Fabrikat : Lunux Ligthing

Type : 538

Elektrische Leistung : von 16 bis 24 W

Lichttechnische Leistung : von 1800 bis 2600 Lumen

Farbtemperatur : 3000 / 4000 Kelvin

Kosten pro Stück : rd. 400,00 € (netto)

Finanzierung:

Entfällt.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Straßen- u. Verkehrsausschuss nimmt die Auswahl an Straßenleuchten für das Bebauungsplangebiet Nr. 147 – Grote Placken zur Kenntnis. Eine genaue Festlegung des Leuchtenfabrikats erfolgt nach Ende der Bemusterung in der am 22.02.2022 terminierten Straßen- u. Verkehrsausschusssitzung.

Anlagen:

B-1921-2021 Leuchtenübersicht

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter

Lichtpunkt 1:

Trilux Lumantix

Quelle: Trilux



Lichtpunkt 2:

AEC Eco Rays

Quelle: AEC



Lichtpunkt 3:

Trilux 9821 PIR Sensor

Quelle: Trilux



Lichtpunkt 4:

Trilux 9821

Quelle: Trilux



Lichtpunkt 5:

Lunux Lighting

Quelle: Lunux



Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1931/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Organisationsuntersuchung des gemeindlichen Bauhofes
hier: Vorstellung der Untersuchungsergebnisse**

Beratungsfolge: Straßen- und Verkehrsausschuss Verwaltungsausschuss	Sitzung am: 30.11.2021 13.12.2021	öffentlich nicht öffentlich
--	--	--------------------------------

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 08.03.2021 die Durchführung einer Organisationsuntersuchung des gemeindlichen Bauhofes beschlossen.

Die Verwaltung hat daraufhin die OptiSo Unternehmensberatung, Schubert & Partner PartG aus Braunschweig mit der Organisationsuntersuchung beauftragt. Im Rahmen dieser Untersuchung hat es zunächst ein Auftaktgespräch mit den Mitarbeitern des Bauhofes gegeben, um Ihnen den Sinn und Zweck, sowie den Ablauf der Untersuchung darzustellen.

Im weiteren Verlauf wurden Interviews mit den Mitarbeitern des Bauhofes und den betroffenen Mitarbeitern aus der Verwaltung geführt; auch wurde der Bauhof in der Örtlichkeit besichtigt und die Betriebsausstattung in Augenschein genommen. Seitens der Verwaltung wurden der Fa. OptiSo Unterlagen zu den Aufträgen des Bauhofes, zu internen Leistungsverrechnungen und zu Beauftragungen Dritter zur Verfügung gestellt.

Die Ergebnisse der Organisationsuntersuchung werden in der Sitzung durch die OptiSo Unternehmensberatung, Schubert & Partner PartG vorgestellt.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede nimmt die Ergebnisse der Organisationsuntersuchung des Bauhofes zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, für den sich hieraus ergebenden Handlungsbedarf hinsichtlich der Organisation und Ausstattung des Bauhofes die erforderlichen Maßnahmen umzusetzen und die erforderlichen politischen Beschlüsse vorzubereiten und den Gremien zur Beschlussfassung vorzulegen.

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachbereichsleiter

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1922/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Ersatzbeschaffungen Bauhof 2022, hier: Maßnahmebeschluss

Beratungsfolge: Straßen- und Verkehrsausschuss	Sitzung am: 30.11.2021	öffentlich
--	----------------------------------	------------

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Für den Bauhof der Gemeinde Wiefelstede werden in 2022 mehrere Fahrzeuge/Maschinen als Ersatz- bzw. Neuanschaffungen sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung benötigt.

Der vorhandene Transporter WST-GW 190 ist zu ersetzen. Hierbei handelt es sich um einen altersbedingten Tausch (Anschaffungsdatum 07.10.2010). Die Kosten für den neuen Transporter belaufen sich auf rd. 53.500,00 €.

Außerdem soll ein Anhänger mit externer Werkzeugbox zusätzlich angeschafft werden. Dieser wird als Pkw sowie als Schlepperanhänger genutzt, wo zeitgleich alle Gerätschaften/Werkzeuge mitgeführt werden können. Hierfür würden Kosten in Höhe von 15.000,00 € anfallen.

Ferner soll ein ISEKI Aufsitzmäher zusätzlich angeschafft werden. Der alte ISEKI ist bereits durch den Winterdienst der letzten Jahre, durch Rost angegriffen. Daher soll der alte ISEKI GW 288 fortan überwiegend weiter für den Winterdienst zum Einsatz kommen. Der neue ISEKI soll nicht für den Winterdienst, sondern für die Mäharbeiten, die im Laufe des Jahres anfallen eingesetzt werden. Des Weiteren für die Laubentsorgung. Die Anschaffungskosten für den neuen ISEKI belaufen sich auf rd. 30.000,00 €.

Weiterhin benötigt der Bauhof drei Maschinen. Es soll ein kleiner Rüttler zusätzlich in Höhe von 2.400,00 € angeschafft werden sowie ein Vario Schneeschild als Ersatz in Höhe von 4.600,00 €. Des Weiteren soll der Major Mulcher ersetzt werden. Der vorhandene Major Mulcher wurde vor ca. 3 Jahren durch einen Unfall beschädigt, diese Beschädigung wurde damals durch Reparatur beseitigt, allerdings mäht der Mulcher seitdem Schaden nicht mehr in geraden Bahnen, sondern immer leicht schief. Diese Fehlstellung kann durch eine weitere Reparatur lt. Auskunft der Werkstatt nicht mehr behoben werden, da ein Rahmen- bzw. Gehäuseschaden vorliegt. Für einen neuen Major Mulcher ist mit Kosten in Höhe von 15.000,00 € zu rechnen.

Des Weiteren benötigt der Bauhof im Bereich Betriebs- und Geschäftsausstattung (BGA) eine Mulde mit kombinierter Heckklappe (15.000,00 €), einen BEMA Auffangbehälter (9.500,00 €), zwei BEMA Seitenbesen (3.800,00 €), Radgewichte f. d. Fendt GW 213 (4.000,00 €),

einen Salzstreuer Rauch als Ersatz (11.000,00 €), ein Pflegegerät für die Wegedecke/Kreiselegge (4.000,00 €) sowie zwei höhen-verstellbare Schreibtische (3.100,00 €).

Für den Bauhof Wiefelstede werden im Rahmen der Mittelanmeldungen für den Haushalt 2022 folgende Fahrzeuge/Maschinen und BGA angemeldet:

Inv.-Nr.	99.0076		
Kostenstelle:	30300		
Kostenträger:	573301		
FR-Konto:	7831110		
Bilanz Zugangskonto: Fahrzeuge	0610002 Ersatz Transporter		53.500,00 €
	0610002 Anhänger m. Werkzeugbox		15.000,00 €
	0610002 ISEKI WST-GW 288 zusätzl.		<u>30.000,00 €</u>
			98.500,00 €
FR-Konto:	7831110		
Bilanz Zugangskonto: Maschinen	0620002 kl. Rüttler als Ersatz		2.400,00 €
	0620002 Vario Schneeschild als Ersatz		4.600,00 €
	0620002 Major Mulcher als Ersatz		<u>15.000,00 €</u>
			22.000,00 €
FR-Konto:	7831110		
Bilanz Zugangskonto: BGA	0720002 Mulde m. Heckklappe		15.000,00 €
	0720002 BEMA Auffangbehälter		9.500,00 €
	0720002 BEMA Seitenbesen		3.800,00 €
	0720002 Radgewichte Fendt GW 213		4.000,00 €
	0720002 Salzstreuer Rauch Ersatz		11.000,00 €
	0720002 Pflegegerät Wegedecke		4.000,00 €
	0720002 zwei Schreibtische höhenverst.		<u>3.100,00 €</u>
			50.400,00 €

Fahrzeuge:				
Ersatz Transporter GW 190	53.500,00 €	10 Jahre	10,0 %	5.350,00 €
Anhänger m. externer Werkzeugbox	15.000,00 €	9 Jahre	11,1 %	1.666,67 €
ISEKI WST-GW 288 zusätzlich	30.000,00 €	7 Jahre	14,3 %	4.285,71 €
Maschinen:				
kl. Rüttler als Ersatz	2.400,00 €	9 Jahre	11,1 %	266,67 €

Vario Schneeschild als Ersatz	4.600,00 €	11 Jahre	9,1 %	418,18 €
Major Mulcher als Ersatz	15.000,00 €	7 Jahre	14,3 %	2.142,86
BGA:				
Mulde m. kombinierter Heckklappe	15.000,00 €	13 Jahre	7,7 %	1.153,85 €
BEMA Auffangbehälter	9.500,00 €	10 Jahre	10,0 %	950,00 €
BEMA Seitenbesen	3.800,00 €	10 Jahre	10,0 %	380,00 €
Radgewichte Fendt GW 213	4.000,00 €	12 Jahre	8,3 %	333,33 €
Salzstreuer Rauch Ersatz	11.000,00 €	9 Jahre	11,1 %	1.222,22 €
Pflegegerät f. Wegedecke/ Kreiselegge	4.000,00 €	12 Jahre	8,3 %	333,33 €
2 höhenverstellbare Schreib-tische	3.100,00 €	18 Jahre	5,6 %	172,22 €
Gesamtsumme 2021:	170.900,00 €			

Für das Investitionsprogramm 2023 bis 2025 werden vorsorglich angemeldet:

2023: 199.000,00 € (Radlader, Unkrautbekämpfungsgerät, Anhänger Ersatz GW 456, Transportkiste Schmalspurschlepper GW 275, Wacker-Grabenstampfer, Nachrüstung Redexim Aerifizierer, Frontladeschaufel m. Schotterzähnen, Hochdruckreiniger, Fahrgestell f. Salzstreuer)

2024: 81.800,00 € (Ersatz f. Rasco Salzstreuer, Greifschaufel, Hochdruckreiniger, Frontkehrbesen BEMA, CHEMA Fass f. Bewässerung)

2025 154.100,00 € (Ersatz f. Opel Combo (E-Auto), Ersatz f. Anhänger GW 210, Ersatz f. Anhänger GW 82, Handrasenmäher, kl. Mulcher m. Auslegearm (Dücker), Wegehobel PÖMA)

Finanzierung:

Die Haushaltsmittel werden wie o.a. im Haushalt 2022 angemeldet.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt im Jahr 2022 für den kommunalen Bauhof der Gemeinde Wiefelstede einen Ersatz für den Transporter GW 190 (53.500,00 €), einen Anhänger mit externer Werkzeugbox zusätzlich (15.000,00 €) sowie einen ISEKI Aufsitzmäher zusätzlich (30.000,00 €) in Höhe von insgesamt 98.500,00 €. Des Weiteren beschließt der Verwaltungsausschuss einen kl. Rüttler zusätzlich (2.400,00 €), ein Vario Schneeschild als Ersatz (4.600,00 €) und einen Major Mulcher als Ersatz (15.000,00 €) mit einem Gesamtbetrag von insgesamt 22.000,00 € sowie für Betriebs- und Geschäftsausstattung ein Kostenvolumen in Höhe von insgesamt 50.400,00 €.

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen
Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Sachbearbeiter/in

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1918/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Erschließung BPL 65/1 - Holtwiese; hier Maßnahmebeschluss

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Straßen- und Verkehrsausschuss	30.11.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.12.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	13.12.2021	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 11.12.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65/I „Wiefelstede – Borbeck, Erweiterung Holtwiese“ beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wurde durch den Rat der Gemeinde Wiefelstede in seiner öffentlichen Sitzung am 22.06.2020 gefasst.

Durch das Ing.-Büro Heinzemann, Wangerlandstraße 8, 26215 Wiefelstede wurde die Ausführungsplanung erstellt sowie die Kosten für die Erschließung ermittelt, die in den Anlagen einzeln ersichtlich sind.

Die Erweiterung der Holtwiese soll, wie im anliegenden Gestaltungsplan abgebildet, als verkehrsberuhigter Bereich in Pflasterbauweise erfolgen. Die öffentliche Verkehrsfläche hat eine Breite von 7,00 m. Innerhalb dieser Verkehrsfläche sind Straßenbeete zur Beruhigung des Verkehrs vorgesehen.

Der Baustellenverkehr wird bis zum Endausbau mit Hilfe einer Baustraße über die nordwestlich gelegene landwirtschaftliche Nutzfläche verlaufen, sodass bis zur Fertigstellung des Erschließungsgebietes kein zusätzlicher Verkehr durch den vorhandenen Teilbereich der Holtwiese läuft.

Die Ausschreibung soll zum Herbst/Winter 2021 auf den Weg gebracht werden, um dann im Frühjahr 2022 mit den Erschließungsarbeiten beginnen zu können.

In der Straßenverkehrsausschusssitzung vom 29.06.2021 (sh. Beratungsvorlage B/1802/2021) wurden die, durch das Ing.-Büro Heinzemann erstellten Planunterlagen bereits durch den Inhaber des Ingenieurbüros - Herrn Klockgether - ausführlich erläutert.

In der Straßen- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 21.09.2021 wurde unter TOP 8 erneut über diesen Tagungsordnungspunkt beraten (sh. Beratungsvorlage B/1853/2021).

Hinsichtlich der Baustellenzufahrt ist zwischenzeitlich eine Sondernutzungsvereinbarung mit der NLSTBV geschlossen worden. Die Zustimmung des Pächters der anliegenden Weidefläche für diese Zuwegung wurde ebenfalls eingeholt.

Des Weiteren konnten weitere Besucher-Stellplätze im Gebiet ausgewiesen werden, so dass nun zukünftig 5 Stellplätze im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 65 I zur Verfügung stehen.

Die Verbreiterung der Straße „Holtwiese“ im Bestand, steht in keinem direkten Zusammenhang mit der eigentlichen Erschließung des Baugebietes Nr. 65 I. Verwaltungsseitig wird diese Verbreiterung jedoch empfohlen und sollte hier auch mit beschlossen werden, da die Anlieger in den ersten Beteiligungsgesprächen geäußert hatten, dass die Straße zu schmal und für Begegnungsverkehre ungeeignet sei. Da Bedenken hinsichtlich der Planüberschreitung (Festsetzung der Straßenverkehrsflächen) bestanden, hat die Verwaltung für die Straßenverbreiterung einen Befreiungsantrag beim Landkreis Ammerland gestellt. Die Befreiung wurde im Vorfeld vom Landkreis in Aussicht gestellt.

Zum Grunderwerb für die Straßenverbreiterung wurde bereits im Verwaltungsausschuss am 11.10.2021 vorgetragen (sh. Beratungsvorlage B/1886/2021); der Beschluss hierzu steht noch aus.

Des Weiteren wird auf die Beratung im Verwaltungsausschuss am 22.11.2021 verwiesen (sh. Beratungsvorlage B/1919/2021).

Finanzierung:

Entsprechende Haushaltsmittel wurden im Zuge der Haushaltsmittelanmeldung 2021 im Finanzhaushalt 2021 eingeplant und stehen zur Verfügung unter:

Ersterschließung 2021:

Straßenbau: 108.500,00 €

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto: 0962002
Kostenträger: 541101	Finanzrechnungskonto: 7872000
Inv.-Nr.: 19.0033	

Regenwasserkanal: 69.500,00 €

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto: 0342002
Kostenträger: 538201	Finanzrechnungskonto: 7872000
Inv.-Nr.: 19.0015	

Regenrückhaltung: 36.500,00 €

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto: 0342012
Kostenträger: 552101	Finanzrechnungskonto: 7872000
Inv.-Nr.: 19.0014	

Straßenbeleuchtung 6.000,00 €:

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto:	0963002
Kostenträger: 545201	Finanzrechnungskonto:	7872000
Inv.-Nr.: 19.0030		

Endausbau 2023: (Verpflichtungsermächtigungen in 2021 für 2023)

Straßenendausbau: 38.500,00 €

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto:	0962002
Kostenträger: 541101	Finanzrechnungskonto:	7872000
Inv.-Nr.: 19.0033 (VE 5)		

Straßenbeleuchtung 6.000,00 €:

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto:	0963002
Kostenträger: 545201	Finanzrechnungskonto:	7872000
Inv.-Nr.: 19.0030 (VE 6)		

Straßenausbau Holtwiese 2023:

Straßenbau: 33.000,00 €

Kostenstelle: 30400	bil. Zugangskonto:	0350002
Kostenträger: 541101	Finanzrechnungskonto:	7872000
Inv.-Nr.: 19.0036		

Vorschlag / Empfehlung:

Der Gemeinderat beschließt die Erschließungsarbeiten (Erst- u. Endausbau) für das Wohngebiet des Bebauungsplangebietes Nr. 65/I – Erweiterung Holtwiese in Wiefelstede mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt rd. 351.500,00 € (inkl. Schmutzwasserkanal und Planungskosten) in den Jahren 2022 und 2023 durchzuführen.

Die Vergabe der Arbeiten für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation mit einem Kostenvolumen von rd. 56.000,00 € erfolgt direkt durch die EWE WASSER GmbH, Humphry-Davy-Straße 41, 27472 Cuxhaven.

Darüber hinaus beschließt der Gemeinderat die Verbreiterung des bestehenden Teilbereiches der Gemeindestraße „Holtwiese“ zum Erschließungsgebiet BPL 65/I - Erweiterung Holtwiese zum Endausbau in 2023 mit einem Kostenvolumen i. H. v. 33.000,00 €.

Anlagen:

B-1853-2021 Ausführung_Baustr.500_00
B-1853-2021 Honorarangebot 28Jul21
B-1853-2021 Kostenermittlung 65_I HH-Ansätze
B-1853-2021 Kostenschätzung 28Jul21

B-1853-2021 Wiefelstede_Borbeck_Sitzung_E500_00
B-1853-2021 Wiefelstede_Borbeck_Sitzung_G250f_00
B-1853-2021 Wiefelstede_Borbeck_Sitzung_RQ25f_00

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Sachbearbeiter/in

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter

VORLÄUFIGE HONORARBERECHNUNG

28.07.2021

Projekt:	Erschließung BP-Nr. 65 I Holtwiese - Borbeck	AG:	Gemeinde Wiefelstede
-----------------	---	------------	---------------------------------

I. Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 1-9

Teil 3, HOAI-Ingenieurbauwerke § 43

Zone

II

Mindestsatz

37.200,00 € SWK

69.760,00 € RWK

Anrechenbare Kosten:

106.960,00 € **Kostenannahme vom 28.07.21**

Tabellenwerte:	100.000,00 €	12.005,00 €
	150.000,00 €	16.422,00 €

Grundhonorar: 12.619,85 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	5,0%	2,0%
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	13,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

nur Oberflächenwasser

63,0%	v.	12.619,85 €	7.950,50 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	106.960,00 €
			2.887,92 €
			10.838,42 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)		6,0%	650,31 €
			11.488,73 €
Honoraranteil Ingenieurbauwerke			

II. Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 1-4

Teil 3, HOAI-Verkehrsanlagen § 47

Zone

II

Mindestsatz

102.200,00 € Gebietserschließung

21.335,00 € Verbreiterung Holtwiese

Anrechenbare Kosten:

123.535,00 € **Kostenannahme vom 28.07.21**

Tabellenwerte:	100.000,00 €	12.911,00 €
	150.000,00 €	17.432,00 €

Grundhonorar: 15.039,03 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	8,0%	2,0%
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	10,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

63,0%	v.	15.039,03 €	9.474,59 €
Örtliche Bestandsaufnahme			800,00 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	123.535,00 €
			3.335,45 €
			13.610,04 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)		6,0%	816,60 €
			14.426,64 €
Honoraranteil Verkehrsanlagen			

psch

Honorarzusammenstellung:

	Netto	MWSt z.Zt. 19%	Brutto
I. Ingenieurbauwerke	11.488,73 €	2.182,86 €	13.671,59 €
II. Verkehrsanlagen	14.426,64 €	2.741,06 €	17.167,70 €
Nettononorar:	25.915,37 €		
Honorar incl. MWSt:			30.839,29 €

Honoraraufteilung: SWK; RWK; STR.-BAU				
Ingenieurbauwerke		11.488,73 € (RWK, SWK)		
Aufteilung	RWK+SWK	RWK	SWK	Straßenbau
Anrechenbare Kosten:	106.960,00 €	69.760,00 €	37.200,00 €	
nur für RWK anteilig (L-phase 4 zzgl. Nebenkosten) 2,0%	12.619,85 €	Genehmigungsplanung 267,54 €	- €	
11.488,73 €				
- 267,54 €				
linear aufteilbar: 11.221,19 €		7.318,53 €	3.902,66 €	
Nettononoraranteile:	11.488,73 €	7.586,07 €	3.902,66 €	14.426,64 €
ges. MWST z.Zt. 19 %		1.441,35 €	741,50 €	2.741,06 €
voraussichtliches Bruttohonorar		9.027,43 €	4.644,16 €	17.167,70 €

Kontrollwert: Gesamt:

30.839,29 €

Anteil Straßenbau plus RWK 26.195,13 €

Erschließung BPL 65/I Wiefelstede Borbeck						
hier: Ermittlung der Haushaltsansätze						
2022:	Baukosten	%	Ant. Honorar	Gesamt- kosten	<u>Mittelanmeldung insgesamt inkl. 15 % Sicherheit</u>	<u>vorzunehmende Mittelinplanung 2022</u>
Erstausbau						
Erschließung BPL 65/I Wiefelstede Borbeck						
<u>Straßenerstausbau:</u>						
Baustelleneinrichtung (50%)	1.250,00 €					
Baufeldräumung	1.000,00 €					
prov. Baustraße	33.000,00 €					
Straßenbau (60 %)	35.700,00 €					
Kleinleistungen	300,00 €					
	71.250,00 €					
+ 19 % MWSt.	13.537,50 €					
	84.787,50 €					
- 0 % Skonto	0,00 €					
	84.787,50 €	36,9	9.655,72	94.443,22 €	108.609,71	108.500,00 €
<u>Beleuchtung</u>						
Anschluss an Bestand	2.000,00 €					
	2.000,00 €					
+ 19 % MWSt.	380,00 €					
	2.380,00 €					
-0 % Skonto	0,00 €					

	2.380,00 €	1,0	271,04	2.651,04 €	3.048,69	3.500,00 €
RWK						
Hauptkanal ausbauen	1.500,00 €					
Hauptkanal	32.460,00 €					
Hausanschlüsse	10.000,00 €					
1/2 Kleinleistungen	1.650,00 €					
	45.610,00 €					
+ 19 % MWSt.	<u>8.665,90 €</u>					
	54.275,90 €					
- 0 % Skonto	<u>0,00 €</u>					
	54.275,90 €	23,6	6.181,02	60.456,92 €	69.525,46	69.500,00 €
Regenrückhaltebecken:						
vorh. Zuwegung zum RRB aufnehmen und wieder herstellen	7.500,00 €					
RRB vergrößern	15.000,00 €					
1/2 Kleinleistungen	1.650,00 €					
	24.150,00 €					
+ 19 % MWSt.	<u>4.588,50 €</u>					
	28.738,50 €					
- 0 % Skonto	<u>0,00 €</u>					
	28.738,50 €	12,5	3.272,78	32.011,28 €	36.812,97	36.500,00 €
SWK (EWE)						
Hauptkanal	22.400,00 €					

Hausanschlüsse	10.000,00 €					
Anschluss an vorh. Schacht	500,00 €					
vorh. Fahrbahn aufnehmen u. schließen	2.500,00 €					
Kleinleistungen, sonstiges	<u>1.800,00 €</u>					
	37.200,00 €					
+ 19 % MWSt.	7.068,00 €					
	44.268,00 €					
- 0 % Skono	0,00 €					
	44.268,00 €		4.644,16	48.912,16 €	56.248,98	56.000,00 €
2023:	<u>Baukosten</u>		<u>Ant. Honorar</u>	<u>Gesamt-kosten</u>	<u>Mittelanmeldung insgesamt</u>	
Endausbau						
Straßenendausbau						
Straßenendausbau						
Baustelleneinrichtung (50%)	1.250,00 €					
Verkehrsfläche (40%)	<u>23.800,00 €</u>					
	25.050,00 €					
+ 19 % MWSt.	4.759,50 €					
	29.809,50 €					
-0 % Skonto	<u>0,00 €</u>					
	29.809,50 €	13,0	3.394,75	33.204,25 €	38.184,89	38.500,00 €
Beleuchtung						
Beleuchtung	3.900,00 €					
+ 19 % MWSt.	<u>741,00 €</u>					

	4.641,00 €					
- 0 % Skonto	0,00 €					
	4.641,00 €	2,0	528,52	5.169,52 €	5.944,95	6.000,00 €
Verbreiterung Wohnstraße Holtwiese im vorh. Gebiet						
Straßenausbau "Holtwiese"						
Baustelleneinrichtung	1.500,00 €					
Bewuchs entfernen	4.000,00 €					
Tiefbord ausbauen	390,00 €					
Rinne ausbauen	975,00 €					
Bodenaushub	800,00 €					
Füllsand	720,00 €					
Schottertragschicht	1.000,00 €					
vorh. Tiefbord setzen	975,00 €					
vorh. Rinnenstein setzen	1.625,00 €					
Pflaster angleichen	1.000,00 €					
Pflaster neu	2.800,00 €					
Zaunanlage	4.550,00 €					
Kleinleistungen	1.000,00 €					
	21.335,00 €					
+ 19 % MWSt.	4.053,65 €					
	25.388,65 €					
-0 % Skonto	0,00 €					
	25.388,65 €	11,0	2.891,30	28.279,95 €	32.521,94	33.000,00 €
		100,0	30.839,29			
OHNE SWK	230.021,05 €		26.195,13			295.500,00
INKL. SWK	274.289,05 €		4.644,16			351.500,00

--	--	--	--	--	--	--

KOSTENSCHÄTZUNG

Projekt: **BP 65 I "Wiefelstede Borbeck - Erweiterung"**

28.07.2021

Erschließung

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage des B-Plan-Vorentwurf (Diekmann & Mosebach, 22.11.17) überschlägig geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf (u. a. TÖB-Beteiligung) zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Gesamtfläche: rd. 8.300 m²

Grundstücke: rd. 7.150 m² (10 Stck.)

INGENIEURBAUWERKE

1. Schmutzwasserkanal

Annahme: Freigefällekanal in Planstraßen

Anschluss an vorh. Kanal DN 200 "Holtwiese"

Hauptkanal	112 m	DN 200	200,00 €	22.400,00 €
Hausanschlüsse	10 Stck	HA-Schacht	1.000,00 €	10.000,00 €
vorh. Fahrbahn aufnehmen				
und wieder herstellen	1 psch	rd. 40 m ²	2.500,00 €	2.500,00 €
Anschluss an vorh. Schacht	1 Stck		500,00 €	500,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		1.800,00 €
				Nettosumme:
				37.200,00 €

MWSt z.Zt. 19 % 7.068,00 €

geschätzte Bruttobaukosten Schmutzwasserkanal	rd.	44.268,00 €
		44.000,00 €

Nettobauffläche: rd. 7.150 m²: 6,15 €/m²

2. Regenwasserkanal

Annahme:

-Freigefällekanal in Planstraße, Kanal zum RRB durch größeren ersetzen

- Regenrückhaltebecken erweitern

Hauptkanal ausbauen	50 m	DN 400	30,00 €	1.500,00 €
Hauptkanal	80 m	DN 300 - 400	165,00 €	13.200,00 €
Hauptkanal	107 m	DN 500 - 600	180,00 €	19.260,00 €
vorh. Zuwegung RRB aufnehmen				
und wieder herstellen	1 psch	rd. 200 m ²	7.500,00 €	7.500,00 €
Rückhaltebecken vergrößern	1 Stck	V = rd. 700 m ³	15.000,00 €	15.000,00 €
Hausanschlüsse	10 Stck	HA-Schacht	1.000,00 €	10.000,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		3.300,00 €
				Nettosumme:
				69.760,00 €

MWSt z.Zt. 19 % 13.254,40 €

geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal	rd.	83.014,40 €
		83.000,00 €

Nettobauffläche: rd. 7.150 m²: 11,61 €/m²

VERKEHRSANLAGEN

3. Verkehrsanlagen Gebietserschließung

Annahme:

- Anschluss an "Holtwiese"
- Ausbau als verkehrsberuhigter Bereich

Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1 psch		2.500,00 €	2.500,00 €
Baugelände freimachen	1 psch		1.000,00 €	1.000,00 €
prov. Baustraße	600 qm	inkl. Rückbau	55,00 €	33.000,00 €
Verkehrsfläche	700 qm		85,00 €	59.500,00 €
Anschluss an Bestand	1 psch		2.000,00 €	2.000,00 €
Beleuchtung	3 Stck		1.300,00 €	3.900,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		300,00 €
				Nettosumme: 102.200,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %	19.418,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Straßenausbau "Am Ostkamp"				121.618,00 €
			rd.	122.000,00 €
Nettobaupläche:	rd.	7.150 m ² :		17,06 €/m ²

4. Verbreiterung Wohnstraße im vorh. Gebiet

Annahme:

- Ausbau als verkehrsberuhigter Bereich

Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1 psch		1.500,00 €	1.500,00 €
Bewuchs entfernen	1 psch		4.000,00 €	4.000,00 €
Tiefbord ausbauen	65 m		6,00 €	390,00 €
Rinne ausbauen	65 m		15,00 €	975,00 €
Bodenaushub	100 m ³		8,00 €	800,00 €
Füllsand	60 m ³		12,00 €	720,00 €
Schottertragschicht	100 m ²		10,00 €	1.000,00 €
vorh. Tiefbord setzen	65 m		15,00 €	975,00 €
vorh. Rinnensteine setzen	65 m		25,00 €	1.625,00 €
Pflaster angleichen	50 m ²		20,00 €	1.000,00 €
Pflaster neu	100 m ²		28,00 €	2.800,00 €
Zaunanlage, h=2,0 m	65 m		70,00 €	4.550,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		1.000,00 €
				Nettosumme: 21.335,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %	4.053,65 €
geschätzte Bruttobaukosten				25.388,65 €
			rd.	25.000,00 €
Nettobaupläche:	rd.	7.150 m ² :		3,50 €/m ²

5. Zusammenstellung Bruttobaukosten

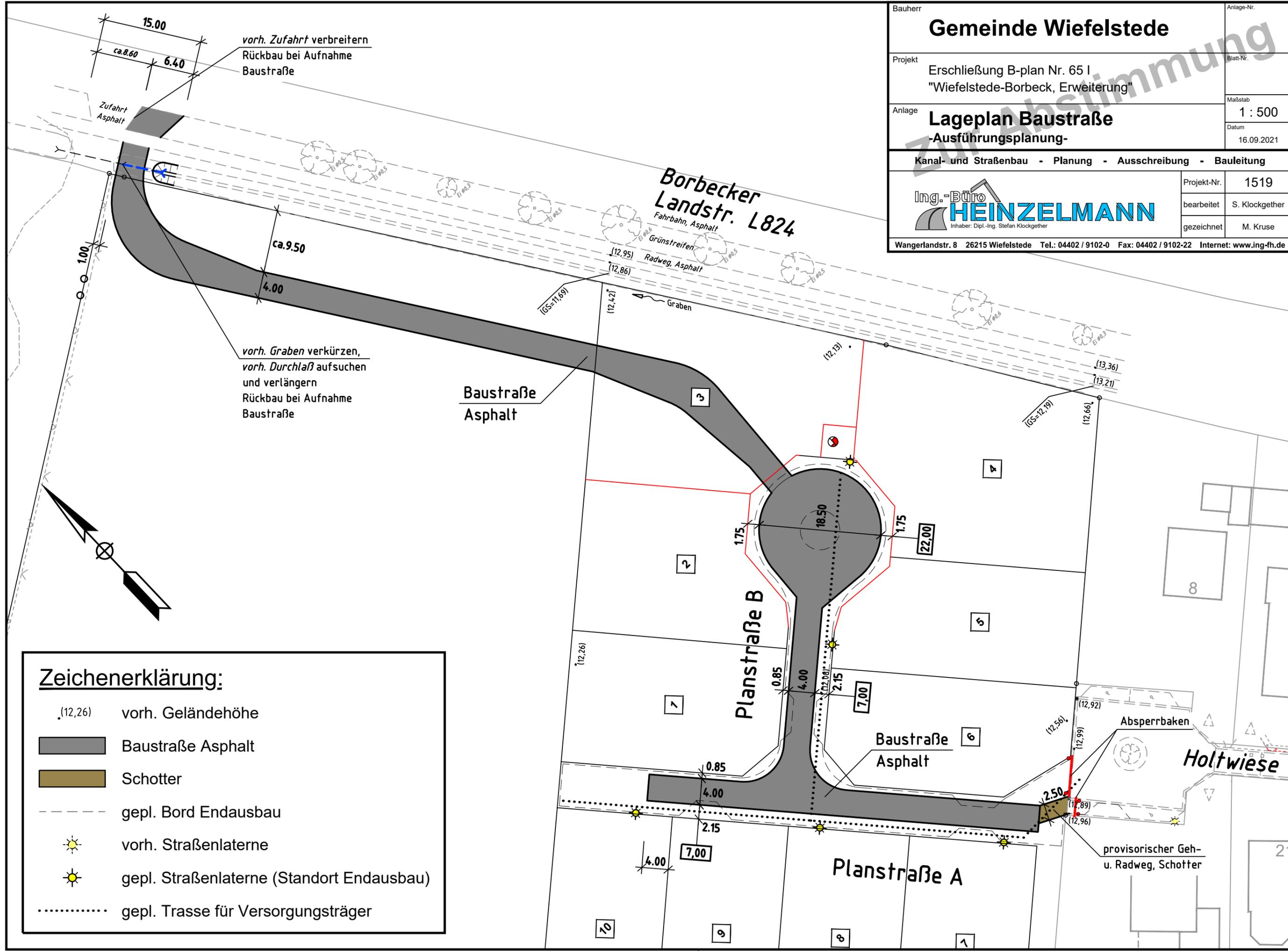
1. Schmutzwasserkanal	44.000,00 €
2. Regenwasserkanal	83.000,00 €
3. Verkehrsanlagen Gebietserschließung	122.000,00 €
4. Verbreiterung Wohnstraße im vorh. Gebiet	25.000,00 €

geschätzte Bruttobaukosten Erschließung	274.000,00 €
--	---------------------

Nettobaupläche: rd. 7.150 m²: 38,32 €/m²

nicht enthalten sind Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Ausgleichsmaßnahmen, Bauleitplanung, etc.

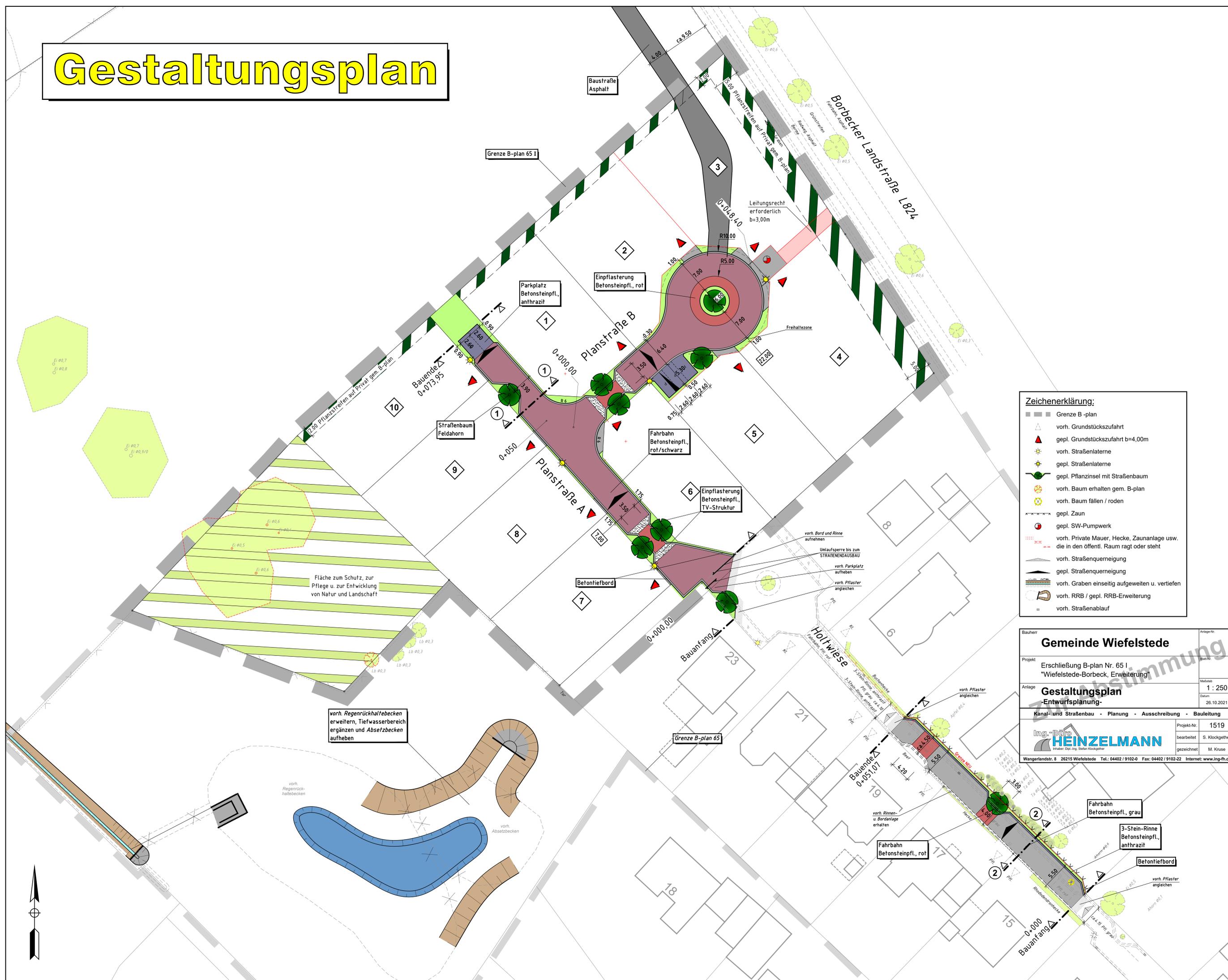
Bauherr	Gemeinde Wiefelstede		Anlage-Nr.
Projekt	Erschließung B-plan Nr. 65 I "Wiefelstede-Borbeck, Erweiterung"		Blatt-Nr.
Anlage	Lageplan Baustraße -Ausführungsplanung-		Maßstab 1 : 500
Kanal- und Straßenbau - Planung - Ausschreibung - Bauleitung			Datum 16.09.2021
 Ing.-Büro HEINZELMANN Inhaber: Dipl.-Ing. Stefan Klockgether		Projekt-Nr.	1519
		bearbeitet	S. Klockgether
		gezeichnet	M. Kruse
Wangerlandstr. 8 26215 Wiefelstede Tel.: 04402 / 9102-0 Fax: 04402 / 9102-22 Internet: www.ing-fh.de			



Zeichenerklärung:

(12,26)	vorh. Geländehöhe
	Baustraße Asphalt
	Schotter
- - - - -	gepl. Bord Endausbau
	vorh. Straßenlaterne
	gepl. Straßenlaterne (Standort Endausbau)
.....	gepl. Trasse für Versorgungsträger

Gestaltungsplan

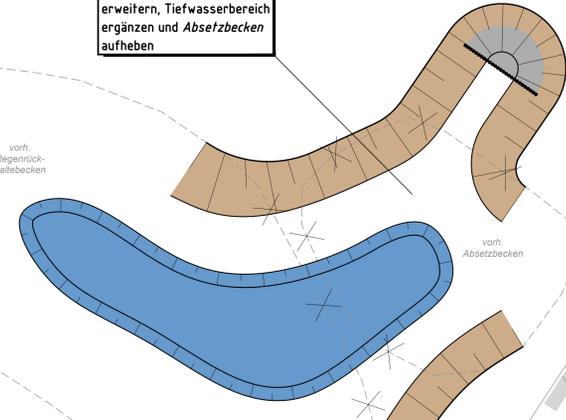


Zeichenerklärung:

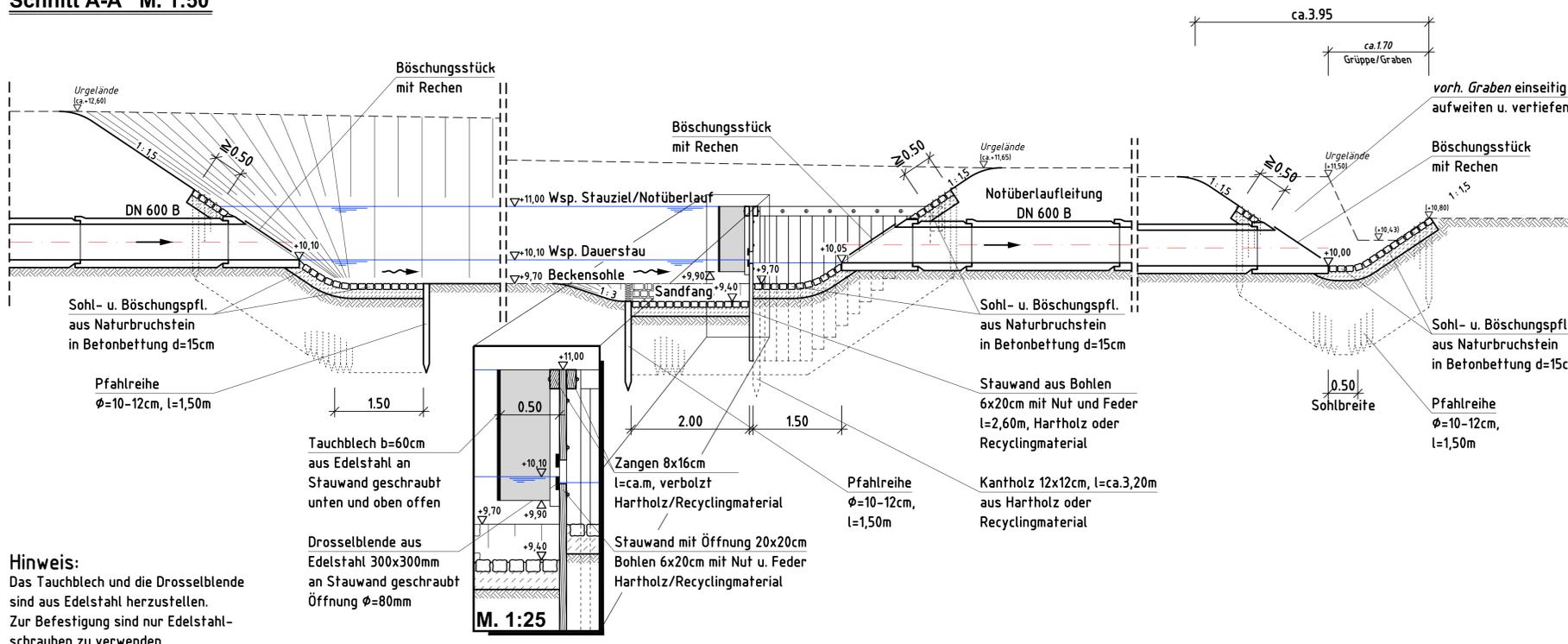
- Grenze B-plan
- △ vorh. Grundstückszufahrt
- ▲ gepl. Grundstückszufahrt b=4,00m
- ☀ vorh. Straßenlaterne
- ☀ gepl. Straßenlaterne
- 🌳 gepl. Pflanzinsel mit Straßenbaum
- 🌳 vorh. Baum erhalten gem. B-plan
- 🌳 vorh. Baum fällen / roden
- gepl. Zaun
- ⊙ gepl. SW-Pumpwerk
- ⋯ vorh. Private Mauer, Hecke, Zaunanlage usw. die in den öffentl. Raum ragt oder steht
- vorh. Straßenquerneigung
- gepl. Straßenquerneigung
- vorh. Graben einseitig aufgeweitet u. vertieft
- ⊙ vorh. RRB / gepl. RRB-Erweiterung
- vorh. Straßenablauf

Bauherr	Gemeinde Wiefelstede	Anlage-Nr.	
Projekt	Erschließung B-plan Nr. 65 I "Wiefelstede-Borbeck, Erweiterung"	Bau-Nr.	
Anlage	Gestaltungsplan -Entwurfsplanung-	Maßstab	1 : 250
Kanal- und Straßenbau - Planung - Ausschreibung - Bauleitung		Datum	26.10.2021
		Projekt-Nr.	1519
		bearbeitet	S. Klockgether
		gezeichnet	M. Kruse
Wangerlandstr. 8 26215 Wiefelstede Tel.: 04402 / 9102-0 Fax: 04402 / 9102-22 Internet: www.ing-fl.de			

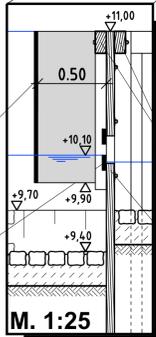
vorh. Regenrückhaltebecken erweitern, Tiefwasserbereich ergänzen und Absetzbecken aufheben



Schnitt A-A M. 1:50

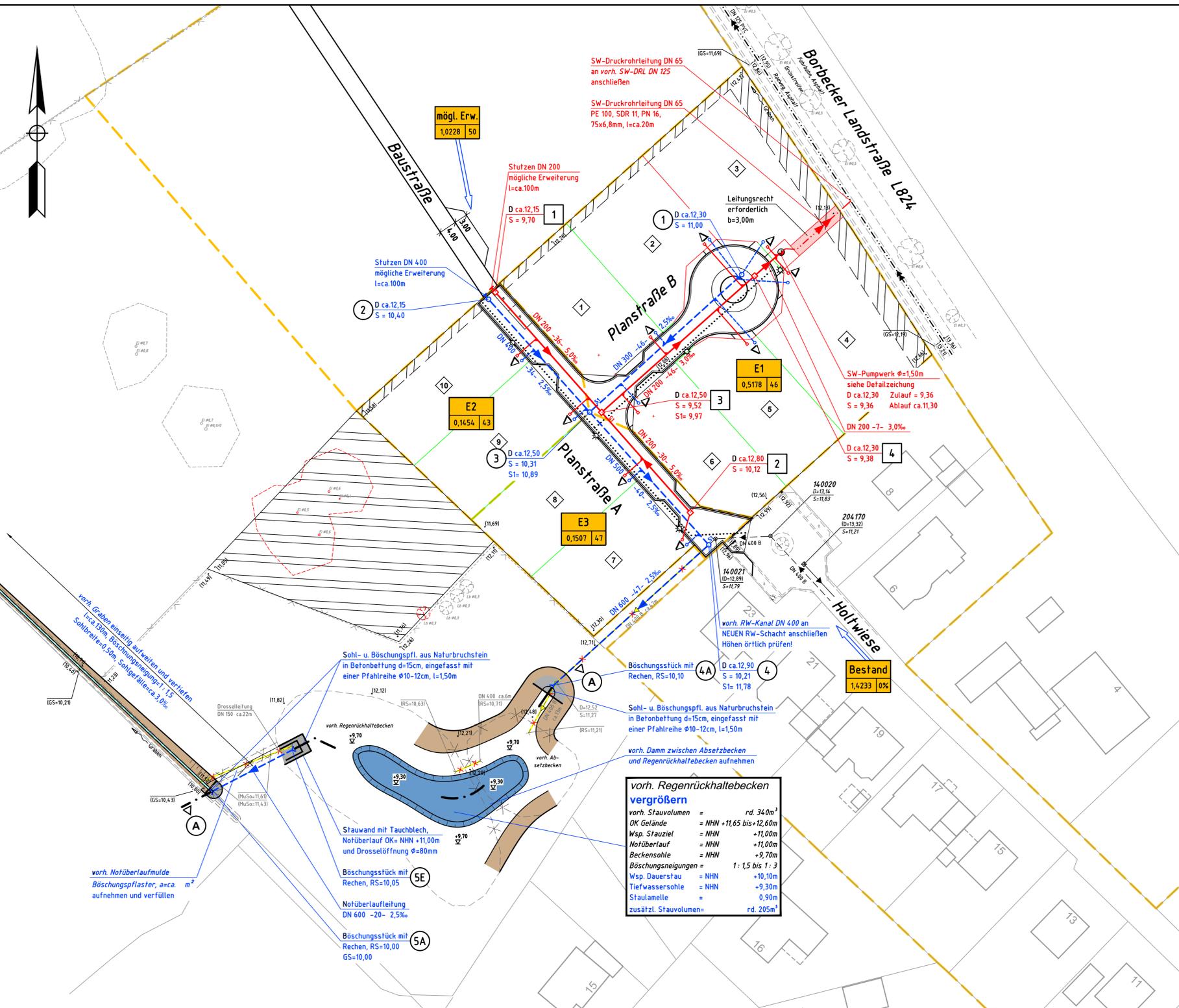


Hinweis:
Das Tauchblech und die Drosselblende sind aus Edelstahl herzustellen. Zur Befestigung sind nur Edelstahlschrauben zu verwenden.



Zeichenerklärung:

- Kursiv* Daten aus RW- und SW-Bestandsplan
- 112,70 vorh. Geländehöhe (Ing.-Büro Heinzelmann)
- 9,30 gepl. Geländehöhe
- vorh. Durchlaß
- vorh. RW-Kanal
- vorh. Straßenablauf
- gepl. RW-Kanal mit Stützen, Leitung u. HA-Schacht
- vorh. SW-Kanal
- gepl. SW-Kanal mit Abzweiger, Leitung und HA-Schacht
- gepl. SW-Pumpwerk
- vorh. SW-Druckrohrleitung
- gepl. SW-Druckrohrleitung
- vorh. Durchlaß aufnehmen
- vorh. RW-Kanal aufnehmen
- gepl. Trasse für Versorgungsträger
- vorh. Graben / gepl. Graben
- vorh. RRB / gepl. RRB-Erweiterung
- vorh. Baum erhalten lt. B-plan
- Schachtbezeichnung
- Schachtdeckelhöhe
- Fließsohlenhöhe
- Schachtdeckelhöhe
- Fließsohlenhöhe
- Schacht-Nr.
- Planung
- Einzugsgebietsgrenze
- E1 Einzugsgebietsbezeichnung
- 0,5178 44 Befestigungsgrad in %
- Flächengröße in ha
- Leitungsrecht erforderlich



Hinweise:

- Alle Anschlußhöhen und die genaue Höhenlage kreuzender Versorgungsleitungen sind vor Baubeginn vom Auftragnehmer örtlich zu prüfen!
- Alle Höhenangaben in m NHN.
- Die maßgebenden Schachtdeckelhöhen und die Lage der Straßenabläufe sind dem Deckenhöhenplan zu entnehmen.
- Die Lage der Entwässerungsrinnen ist vor Bauausführung (Setzen der Schächte) zu berücksichtigen.
- Die Abdeckung der Hausanschlußschächte ist auf OK Fahrbahn-/Gehwegrand gem. Deckenhöhenplan herzustellen u. fest in Mörtel zu setzen.
- Ein- und Ausläufe von Verrohrungen in Gräben sind mit Böschungsstücken herzustellen und mit Sohl- und Böschungspflaster auf Beton zu befestigen.

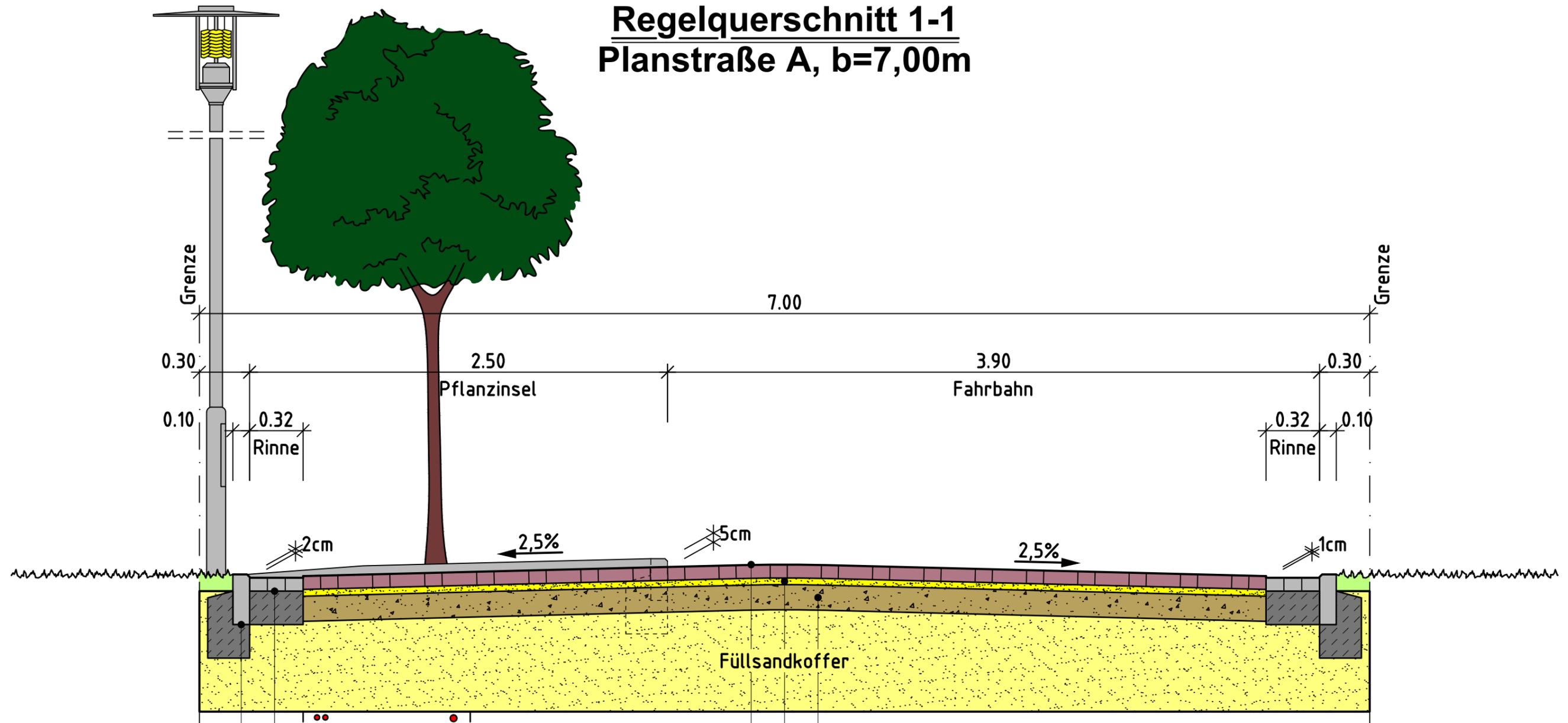
Plangrundlagen:
 - B-plan Nr. 65 I "Wiefelstede-Borbeck, Erweiterung", Urschrift, Planungsbüro Diekmann•Mosebach & Partner, DWG-Datei (200525_Wi_B65I_Urschrift) vom 26.05.2021
 - SWK-Bestand, EWE WASSER, PDF-Datei (190312-Borbeck_Landstraße) vom 12.03.2019
 - RWK-Bestand, Gemeinde Wiefelstede, PDF-Datei (Holtwiese 1) vom 00.00.20
 - Grundstückseinteilung, Vermessungsbüro Menger, DXF-Datei (Borbeck_211011) vom 21.05.2021

vorh. Regenrückhaltebecken vergrößern

vorh. Stauvolumen	=	rd. 340m ³
OK Gelände	=	NHN +11,65 bis +12,60m
Wsp. Stauziel	=	NHN +11,00m
Notüberlauf	=	NHN +11,00m
Beckensohle	=	NHN +9,70m
Böschungssneigungen	=	1: 1,5 bis 1: 3
Wsp. Dauerstau	=	NHN +10,10m
Tiefwassersohle	=	NHN +9,30m
Staulamelle	=	0,90m
zusätzl. Stauvolumen	=	rd. 205m ³

Bauherr	Gemeinde Wiefelstede		Anlage-Nr.
Projekt	Erschließung B-plan Nr. 65 I "Wiefelstede-Borbeck, Erweiterung"		Blatt-Nr.
Anlage	Entwässerungsplan -Entwurfsplanung-		Maßstab 1 : 500
Kanal- und Straßenbau - Planung - Ausschreibung - Bauleitung			Datum 17.06.2021
Ing.-Büro HEINZELMANN Inhaber: Dipl.-Ing. Stefan Klockgether		Projekt-Nr.	1519
Wangerlandstr. 8 26215 Wiefelstede Tel.: 04402 / 9102-0 Fax: 04402 / 9102-22 Internet: www.ing-fl.de		bearbeitet	M. Schlichting
		gezeichnet	M. Kruse

Regelquerschnitt 1-1 Planstraße A, b=7,00m



Betontiefbord
10x30x50/100cm
mit Betonrück-
stütze C20/25

3-Stein-Rinne, grau
10x20x8 mit 20cm
Unterbeton C20/25

Hinweis: Bereich Parkplatz
8cm Betonsteinpflaster, anthrazit
Aufbau wie Fahrbahn



8cm Betonsteinpflaster
rot/schwarz
3-5cm Brechsand/Splitt
15cm Schottertragschicht 0/32mm

Bauherr	Gemeinde Wiefelstede		Anlage-Nr.
Projekt	Erschließung B-plan Nr. 65 I "Wiefelstede-Borbeck, Erweiterung"		Blatt-Nr.
Anlage	Regelquerschnitt 1-1 Planstraße A, b=7,00m -Entwurfsplanung-		Maßstab 1 : 25
Kanal- und Straßenbau - Planung - Ausschreibung - Bauleitung			Datum 17.06.2021
Ing.-Büro HEINZELMANN Inhaber: Dipl.-Ing. Stefan Klockgether		Projekt-Nr.	1519
		bearbeitet	S. Klockgether
		gezeichnet	M. Kruse
Wangerlandstr. 8 26215 Wiefelstede Tel.: 04402 / 9102-0 Fax: 04402 / 9102-22 Internet: www.ing-fh.de			

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1930/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Erweiterung Nebenanlage Wiesenstraße;
hier: Maßnahmebeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Straßen- und Verkehrsausschuss	30.11.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.12.2021	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Im Jahr 2018 wurde in Absprache mit der Firma Lager 3000 eine rd. 45 m lange Nebenanlage inkl. Straßenbeleuchtung entlang der Wiesenstraße, zum Teil auf privater Fläche der Firma Lager 3000, errichtet. Diese beginnt im Kreuzungsbereich Wiesenstraße/ Gristeder Straße und endet im Kreuzungsbereich Wiesenstraße/ Amselstraße. Ausschlaggebend für die damalige Realisierung war der unbeleuchtete Schulwegabschnitt der Wiesenstraße, der über keine Nebenanlage verfügte und den sowohl Schulkinder als auch Eltern mit Kindergartenkindern aus den Wohngebieten entlang der Gristeder Straße genutzt haben.

Die Firma Lager 3000 ist aufgrund der Erweiterung des Betriebes an die Verwaltung herangetreten und hat darum gebeten, die Nebenanlage inkl. Beleuchtung vor dem Firmengelände vom Kreuzungsbereich Amselstraße / Wiesenstraße in Richtung Feldtange um rd. 120 m zu verlängern. Aufgrund dessen, dass auf dem öffentlichen Flurstück der Verkehrsfläche kein Platz für eine Nebenanlage ist, würde die Firma Lager 3000 den Platz für die Nebenanlage unentgeltlich zur Verfügung stellen. Eine durchgängige Verbindung an die Feldtange ist hierbei nicht vorgesehen.

Da zurzeit noch großflächige Pflasterarbeiten auf dem Gelände der Firma Lager 3000 durchgeführt werden, würde die Firma Lager 3000 auch die Pflasterarbeiten übernehmen. Die Steine müssten jedoch von der Gemeinde Wiefelstede zur Verfügung gestellt werden. Dadurch, dass die Wiesenstraße im Dachprofil erstellt wurde, muss auch eine Entwässerungsrinne inkl. Bordstein mit Anschluss an den Hauptkanal hergestellt werden, um das anfallende Oberflächenwasser ordnungsgemäß ableiten zu können.

Die Kosten die auf die Gemeinde Wiefelstede zukommen liegen bei rd. 20.000,00 € (brutto). Hier sind jedoch noch keine Kosten für die Straßenlaternen mit eingerechnet. Je Straßenlaterne müssten noch rd. 2.000,00 € (brutto) hinzugerechnet werden. Bei einer Erweiterung um 120 m wären mindestens drei Straßenlaternen erforderlich, sodass sich die Gesamtkosten auf rd. 26.000,00 € betiteln lassen.

Die Firma Lager 3000 hat sich darüber hinaus dazu bereit erklärt, die Baukosten auszulegen, sofern der Gemeinde Wiefelstede die erforderlichen Haushaltsmittel in diesem Jahr nicht zur Verfügung stehen sollten.

Die Baukosten und der Nutzen der Nebenanlage sind schlussendlich in Relation zu setzen. Entlang der neu zu errichtenden Nebenanlage liegt ausschließlich das Firmengelände der Firma Lager 3000. Andere Anlieger sind von dieser Nebenanlage nicht betroffen. Von Schul- u. Kindergartenkindern wird diese Nebenanlage aller Voraussicht nicht genutzt werden, da der direkte Schulweg über die Feldtange, die Amselstraße bzw. die Gristeder Straße führt.

Finanzierung:

Zur Finanzierung müssten die erforderlichen Haushaltsmittel i. H. v. 26.000,00 € im Haushaltsjahr 2021 außerplanmäßig im Finanzhaushalt zur Verfügung gestellt werden. Eine Deckung steht zurzeit nicht in Aussicht. Sofern die Firma Lager 3000 in Vorkasse gehen sollte, sind die Baukosten noch in den Finanzhaushalt 2022 mit aufzunehmen.

Vorschlag / Empfehlung:

Siehe Beratungsergebnis

Anlagen:

B-1930-2021 Übersicht Nebenanlage Wiesenstraße

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1920/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Straßensanierungen 2022;
hier: Maßnahmebeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Verwaltungsausschuss	22.11.2021	nicht öffentlich
Straßen- und Verkehrsausschuss	30.11.2021	öffentlich
Gemeinderat	13.12.2021	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

In der Sitzung des Straßenverkehrsausschusses vom 26.11.2019 wurde dem Straßenverkehrsausschuss eine Prioritätenliste für durchzuführende Straßensanierungen in den Jahren 2020 – 2022 vorgelegt. Die für die Jahre 2020 und 2021 geplanten Maßnahmen konnten dabei zwischenzeitlich abgeschlossen werden. Für das Jahr 2022 waren in der Prioritätenliste des Jahres 2019 die Sanierung der „Pohlstraße“ und der Straße „Vorm Siedenmoor“ angedacht.

Im Oktober 2021 hat eine erneute Begutachtung aller außerörtlichen Gemeindestraßen durch den FD Straßen, Wege, Plätze stattgefunden. Anhand dieser Begutachtung wurde eine neue Prioritätenliste für die Jahre 2022 und 2023 erstellt. Auf die Nennung konkreter Straßen für die Jahre 2024 ff wird verwaltungsseitig verzichtet, da sich die Entwicklung des Zustandes von Straßen in den folgenden Jahren nicht sicher voraussagen lässt. Des Weiteren bestehen momentan keine Fördermöglichkeiten für die Sanierung der Gemeindestraßen. Auch aufgrund möglicher Förderungen könnte eine Änderung der Prioritätenliste oder ggfs. eine Ergänzung um weitere Gemeindestraßen vorgenommen werden.

Nach den Ausschreibungsergebnissen für die Straßensanierungen in den Jahren 2021 kann inkl. Sicherheit mit Kosten von rd. 57,00 €/m² (brutto) für die Asphaltbauweise bei einer Ausbaubreite von 3,50 m gerechnet werden.

Anders als in 2021 angedacht, schlägt die Verwaltung vor, **im Jahr 2022** folgende Straßen und nicht, wie angedacht, die „Pohlstraße“ und die Straße „Vorm Siedenmoor“ zu sanieren:

- **Garnholter Straße: (Grenzweg bis Asphalt)**

Länge: rd. 350 m

Im o.g. Bereich der Garnholter Straße sind massive Versackungen aufgrund des

anmoorigen Untergrundes vorzufinden. Der Untergrund des Streckenabschnittes wurde in diesem Jahr bereits durch ein Erdbaulabor untersucht. Die Untersuchungsergebnisse sind der Beratungsvorlage beigelegt. Bei der Bohrsondierung 1 wurde eine rd. 2,00 m dicke Torfschicht ab einer Tiefe von 0,80 m festgestellt. Diese Torfschicht muss ausgebaut und durch geeignetes Material ersetzt werden, um einen Tragfähigen Untergrund zu erlangen. Bei der Bohrsondierung 2 wurde eine rd. 0,80 m dicke Torfschicht ab einer Tiefe von 4,30 m festgestellt. Da diese Schicht nur unter noch erheblicherem Kostenaufwand ausgetauscht werden kann, soll die Tragfähigkeit des Untergrundes in diesem Bereich durch lastabtragende Materialien sichergestellt werden.

Angedacht ist, diesen Bereich der Garnholter Straße, genau wie den übrigen Straßenverlauf, in Asphaltbauweise zu sanieren. Um die gewichtsmäßige Belastung durch landwirtschaftliche Fahrzeuge, Schulbusse und Pkw bestmöglich verteilen zu können, soll die Sanierung auf einer Breite von 3,50 m erfolgen.

Im Bereich der Versackungen wurde die Straße bereits im Jahr 2010 saniert. Dabei wurde die Maßnahme über ein EU-Förderprogramm mit einer Förderung i. H. v. 15.010,00 € gefördert. Aufgrund der erst in 2010 erfolgten Sanierung ist der Bereich des Straßenkörpers noch nicht abgeschrieben. Bilanzielle Auswirkungen werden unter dem Punkt Finanzierung dargestellt. Im Ergebnishaushalt 2022 sind daher bei Durchführung der Maßnahme 17.712,80 € außerplanmäßig für die Sonderabschreibung bereitzustellen.

Baukosten: rd. 161.000,00 €

- **Vor dem Richtmoor: (Asphaltbereich von Zwischenahner Damm bis ca. Hausnummer 4)**
Länge: rd. 535 m
Hier ist ebenfalls ein erneuter Ausbau auf 3,50 m Breite in Asphaltbauweise angedacht.
Baukosten: rd. 109.000,00 €
- **Bentskamp: (Asphaltbereich von der L824 abgehend)**
Länge: rd. 150 m
Es ist angedacht den Bentskamp in diesem Abschnitt auf einer Breite von 3,50 Metern in Asphaltbauweise zu sanieren.
Baukosten: rd. 30.000,00 €

Diese angedachte Änderung der Prioritätenliste beruht auf den bei der Erstellung der Prioritätenliste im Oktober 2021 vom FD Straßen, Wege, Plätze festgestellten Zuständen der Gemeindestraßen.

Ferner wird angedacht, **im Jahr 2023** den Asphaltbereich der Gemeindestraße „Zwischenahner Damm“ auf einer Länge von ca. 1.460,00 m zu sanieren. Der Zwischenahner Damm ist seit dem Jahr 2017 geschwindigkeitsreduziert auf Tempo 60. Diese Anordnung wird momentan aufgrund des Zustandes der Fahrbahn jährlich seitens des Landkreises verlängert. Im Oktober dieses Jahres wurde die Anordnung von Tempo 60 bis zum 31.08.2022 verlängert. In diesem Zuge wurde für eine spätere, weitere Verlängerung der verkehrsbehördlichen Anordnung, um einen konkreten Zeitplan hinsichtlich einer Sanierung gebeten. Aufgrund des im Oktober 2021 festgestellten Fahrbahnzustandes und des vom Landkreis angeforderten Zeitplanes ist verwaltungsseitig eine Sanierung im Jahr 2023 angedacht.

Die Baukosten betragen gem. Kostenschätzung rd. 415.000,00 €. Da die Kostenschätzung erst nach der Frist für die Abgabe von Mittelanmeldungen erstellt wurde, sind für das Jahr 2023 im Haushalt zunächst lediglich 300.000,00 € für Straßensanierungen eingeplant worden. Die 415.000,00 € werden im Jahr 2022 entsprechend bei der Haushaltsplanung berücksichtigt. Fördermöglichkeiten bestehen momentan nach Kenntnisstand der Verwaltung nicht.

Auf eine gemeinsame Bereisung aller Gemeindestraßen wird pandemiebedingt verzichtet. Eine Gemeindegarte inkl. Übersichtsplan über die Lage der in der Beratungsvorlage genannten Straßen ist dieser Beratungsvorlage beigelegt. Ferner sind der Beratungsvorlage Bilder der betroffenen Streckenabschnitte beigelegt. Es wird empfohlen, sich ggfs. vorab selbst ein Bild der Streckenabschnitte zu machen.

Finanzierung:

Im Rahmen der Mittelanmeldung zum Haushalt 2022 wurden für die Jahre 2022 ff für die Sanierung von Gemeindestraßen jährlich ein Betrag in Höhe von 300.000,00 € eingeplant unter:

Inv.-Nr.:	99.0037	Auszahlungen für Straßensanierungen
Kostenstelle:	30400	FD Straßen, Wege, Plätze
Kostenträger:	541101	Bau und Unterhaltung von bef. Straßen
Bilanz. Zugangskonto:	0350002	Zugänge Straßen, Wege, Plätze
FR.-Konto:	7872000	Tiefbaumaßnahmen

Darstellung der Abschreibung (Sanierungsmaßnahmen 2022)

Herstellungskosten: 300.000,00 € 25 Jahre (4%) jährlich 12.000,00 €

Sonderabschreibung

Die Maßnahme Garnholter Straße wurde erst im Jahr 2010 durchgeführt. Folgende Restbuchwerte werden zum 01.01.2022 bestehen und folglich zu einer Sonderabschreibung führen:

ANL003107 Straßenkörper Garnholter Straße Restbuchwert: 25.818,60 €

SOPO001233 Straßenkörper Garnholter Straße: 8.105,80 €

Unterhaltungskosten:

Keine Zusätzlichen Unterhaltungskosten zu bisher.

Belastung Ergebnishaushalt (bei Fertigstellung 07/2022)

2022: jährlich 6.000,00 €

2023-2046: jährlich 12.000,00 €

2047: jährlich 6.000,00 €

Vorschlag / Empfehlung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt die Gemeindestraßen „Garnholter Straße“, „Vor dem Richtmoor“ und „Bentskamp“ in 2022 vorbehaltlich der Finanzierung mit einem Gesamtkostenvolumen von 300.000,00 € zu sanieren.

Anlagen:

B-1920-2021 Sanierung Garnholter Straße, Baugrunderkundung

B-1920-2021 Übersichtsplan Gemeindestraßen

Bentskamp

Garnholter Straße

Pohlstraße

Vor dem Richtmoor

Vorm Siedenmoor

Zwischenahner Damm

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Sachbearbeiter/in

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter

Baugrunderkundung

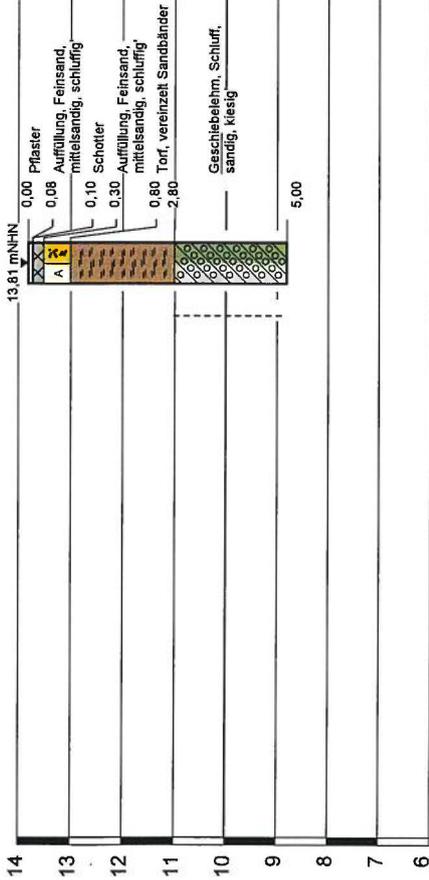
Garnholter Straße

26215 Wiefelstede

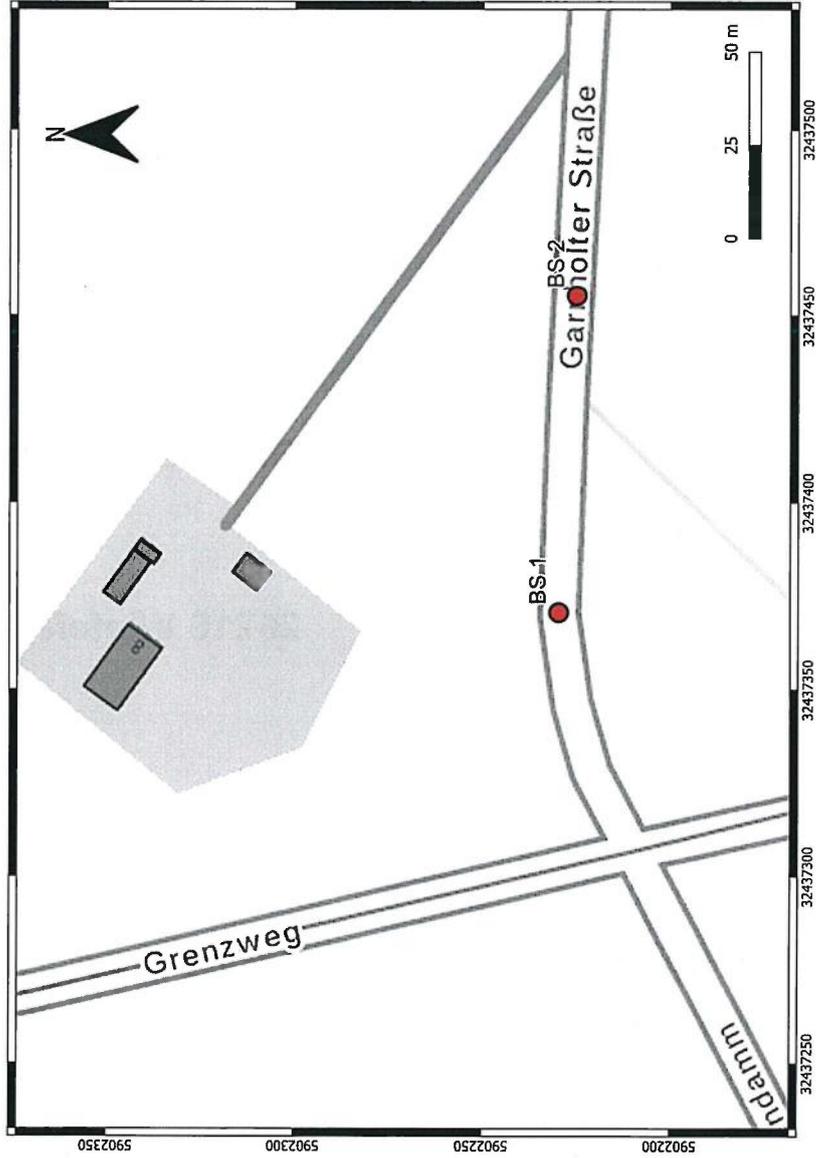
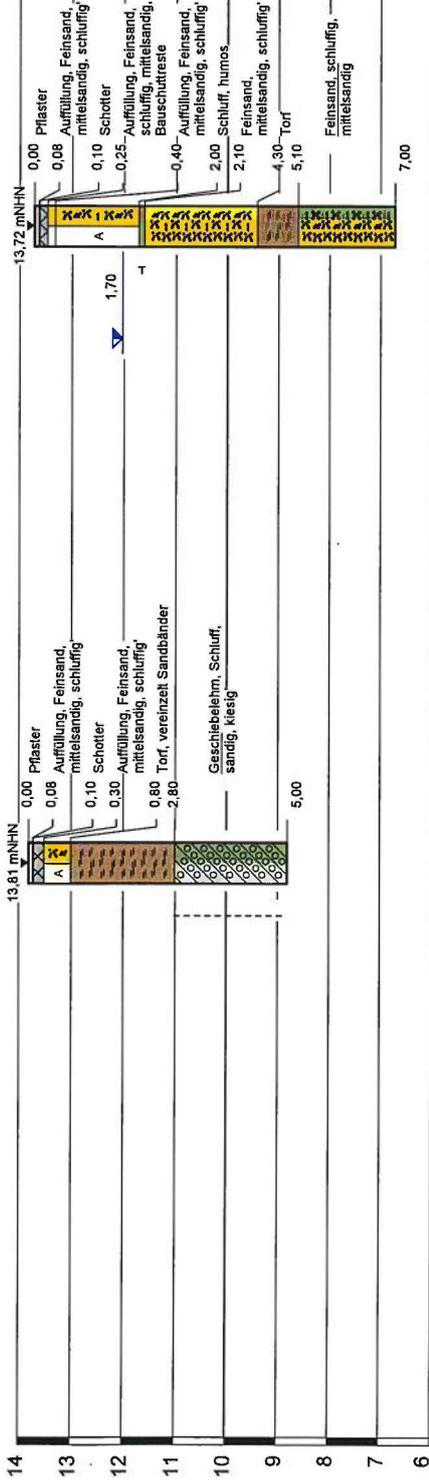
17.09.2021

Projekt-Nr. 21.355

BS 1



BS 2



raster erdbaulabor GmbH & Co. KG
 Ingenieurbüro für Geotechnik
 Bürgermeister-Brölje-Str. 12, 26180 Rastede
 04402 - 93 98 81 / info@re-einzel.de

Bauherr:	Gemeinde Wiefelstede Kirchstraße 1 in 26215 Wiefelstede	Projekt-Nr.	21.355
Projekt:	Sanierung Garnholter Straße Lageplan und Bohrprofile	Anlage-Nr.	1
Maßstab	Höhen-Maßstab 1 : 100	Datum	03.08.2021

rasteder erdbaulabor GmbH & Co. KG Ingenieurbüro für Geotechnik 26180 Rastede 04402 - 93 98 81			<h1 style="margin: 0;">Schichtenverzeichnis</h1> <p style="margin: 0; font-size: small;">für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekernlen Proben</p>			Proj. Nr.: 21.355 Anlage: 2.1		
Bauvorhaben: Sanierung Garnholter Straße, Gemeinde Wiefelstede								
RKS: BS 1			Blatt: 1 Geländehöhe: 13,81 mNHN			Datum: 03.09.2021		
1	2			3		4	5	6
Bis ...m unter Ans- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen			Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeug Kernverlust		Entnommene Proben		
	b) Ergänzende Bemerkung 1)					Art	Nr	Tiefe in m von: bis:
	c) Beschaffenheit nach Bohrgut	d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang	e) Farbe					
	f) Übliche Benennung	g) Geologische Benennung	h) Gruppe 1) i) Kalkgehalt					
0,08	Pflaster			Bohrsondierung 1 m vorgeschachtet kein Wasser				
	Pflaster							
0,10	Auffüllung, Feinsand mittelsandig, schluffig'					Pr.	1	0,08 0,10
	Auffüllung							
0,30	Schotter					Pr.	2	0,10 0,30
	Schotter							
0,80	Auffüllung, Feinsand mittelsandig, schluffig'					Pr.	3	0,30 0,80
	Auffüllung							
2,80	Torf					Pr.	4	0,80 2,80
	vereinzelt Sandbänder							
	schwach zersetzt leicht zu bohren braun							
	Torf							
5,00	Geschiebelehm, Schluff sandig+, Kiesig'					Pr.	5	2,80 5,00
	steif schwer zu bohren grau							
	Geschiebelehm							

rasteder erdbaulabor GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Geotechnik
26180 Rastede
04402 - 93 98 81

Schichtenverzeichnis

für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekemten Proben

Proj. Nr.:
21.355
Anlage:
2.1

Bauvorhaben: Sanierung Garnholter Straße, Gemeinde Wiefelstede

RKS: BS 1

Blatt: 2
Geländehöhe: 13,81 mNHN

Datum:
03.09.2021

Zusatzangaben

Bezeichnung:	von:	bis:	Datum:	Zeitdiff.:
Schicht steif	2,80	5,00		

1) Eintragung nimmt wissenschaftlicher Berater vor

Schichtenverzeichnis

für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekerneten Proben

Proj. Nr.:
 21.355
 Anlage:
 2.2

Bauvorhaben: Sanierung Garnholter Straße, Gemeinde Wiefelstede

RKS: BS 2

Blatt: 1
 Geländehöhe: 13,72 mNHN

Datum:
 03.09.2021

1	2			3	4	5	6
Bis ...m unter Ans.- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen			Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeug Kernverlust	Entnommene Proben		
	b) Ergänzende Bemerkung 1)				Art	Nr	Tiefe in m von: bis:
	c) Beschaffenheit nach Bohrgut	d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang	e) Farbe				
	f) Übliche Benennung	g) Geologische Benennung	h) Gruppe 1) i) Kalkgehalt				
0,08	Pflaster			Bohrsondierung 1 m vorgeschachtet			
			grau				
0,10	Auffüllung, Feinsand mittelsandig, schluffig'				Pr.	1	0,08 0,10
	dicht		grau				
0,25	Auffüllung				Pr.	2	0,10 0,25
	dicht		grau - braun				
0,40	Schotter				Pr.	3	0,25 0,40
	dicht		rotbraun				
2,00	Auffüllung, Feinsand schluffig, mittelsandig, Bauschuttreste				Pr.	4	0,40 2,00
	dicht		rotbraun				
2,10	Auffüllung				Pr.	5	2,00 2,10
	weich-steif	leicht zu bohren	braun				
2,10	Schluff humos				Pr.	5	2,00 2,10
2,10	Schluff				Pr.	5	2,00 2,10

rasteder erdbaulabor GmbH & Co. KG
 Ingenieurbüro für Geotechnik
 26180 Rastede
 04402 - 93 98 81

Schichtenverzeichnis

für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekerneten Proben

Proj. Nr.:
 21.355
 Anlage:
 2.2

Bauvorhaben: Sanierung Garnholter Straße, Gemeinde Wiefelstede

RKS: BS 2

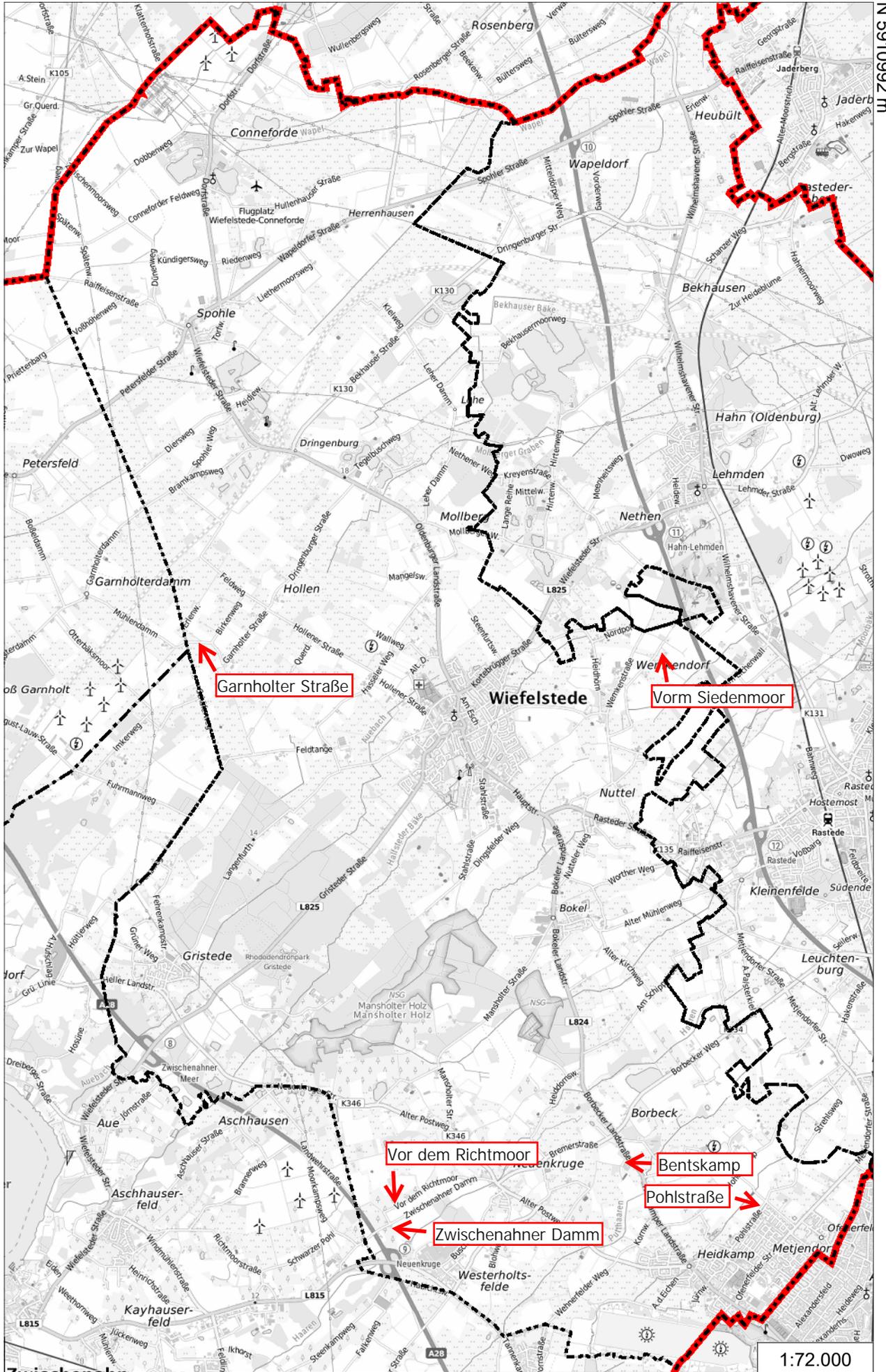
Blatt: 2
 Geländehöhe: 13,72 mNHN

Datum:
 03.09.2021

1	2				3	4	5	6
Bis ...m unter Ans.- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen				Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeug Kernverlust	Entnommene Proben		
	b) Ergänzende Bemerkung 1)					Art	Nr	Tiefe in m von: bis:
	c) Beschaffenheit nach Bohrgut	d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang	e) Farbe					
	f) Übliche Benennung	g) Geologische Benennung	h) Gruppe 1)	i) Kalkgehalt				
4,30	Feinsand mittelsandig, schluffig'					Pr.	6	2,10 4,30
	dicht	schwer zu bohren	grau					
	Sand							
5,10	Torf					Pr.	7	4,30 5,10
	stark zersetzt	schwer zu bohren	braun					
	Torf							
7,00	Feinsand schluffig, mittelsandig+					Pr.	8	5,10 7,00
	dicht	schwer zu bohren	grau					
	Sand							

rasteder erdbaulabor GmbH & Co. KG Ingenieurbüro für Geotechnik 26180 Rastede 04402 - 93 98 81	<h2>Schichtenverzeichnis</h2> <p>für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekerneten Proben</p>	Proj. Nr.: 21.355 Anlage: 2.2															
Bauvorhaben: Sanierung Garnholter Straße, Gemeinde Wiefelstede																	
RKS: BS 2	Blatt: 3 Geländehöhe: 13,72 mNHN Datum: 03.09.2021																
<h3>Zusatzangaben</h3>																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Bezeichnung:</th> <th style="text-align: center;">von:</th> <th style="text-align: center;">bis:</th> <th style="text-align: center;">Datum:</th> <th style="text-align: center;">Zeitdiff.:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grundwasser nach Ende Bohrung</td> <td style="text-align: center;">1,70</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Schicht weich-steif</td> <td style="text-align: center;">2,00</td> <td style="text-align: center;">2,10</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Bezeichnung:	von:	bis:	Datum:	Zeitdiff.:	Grundwasser nach Ende Bohrung	1,70				Schicht weich-steif	2,00	2,10		
Bezeichnung:	von:	bis:	Datum:	Zeitdiff.:													
Grundwasser nach Ende Bohrung	1,70																
Schicht weich-steif	2,00	2,10															

1) Eintragung nimmt wissenschaftlicher Berater vor



Garnholter Straße

Vorm Siedenmoor

Vor dem Richtmoor

Zwischenahner Damm

Bentskamp

Pohlstraße

Bentskamp







Garnholter Straße

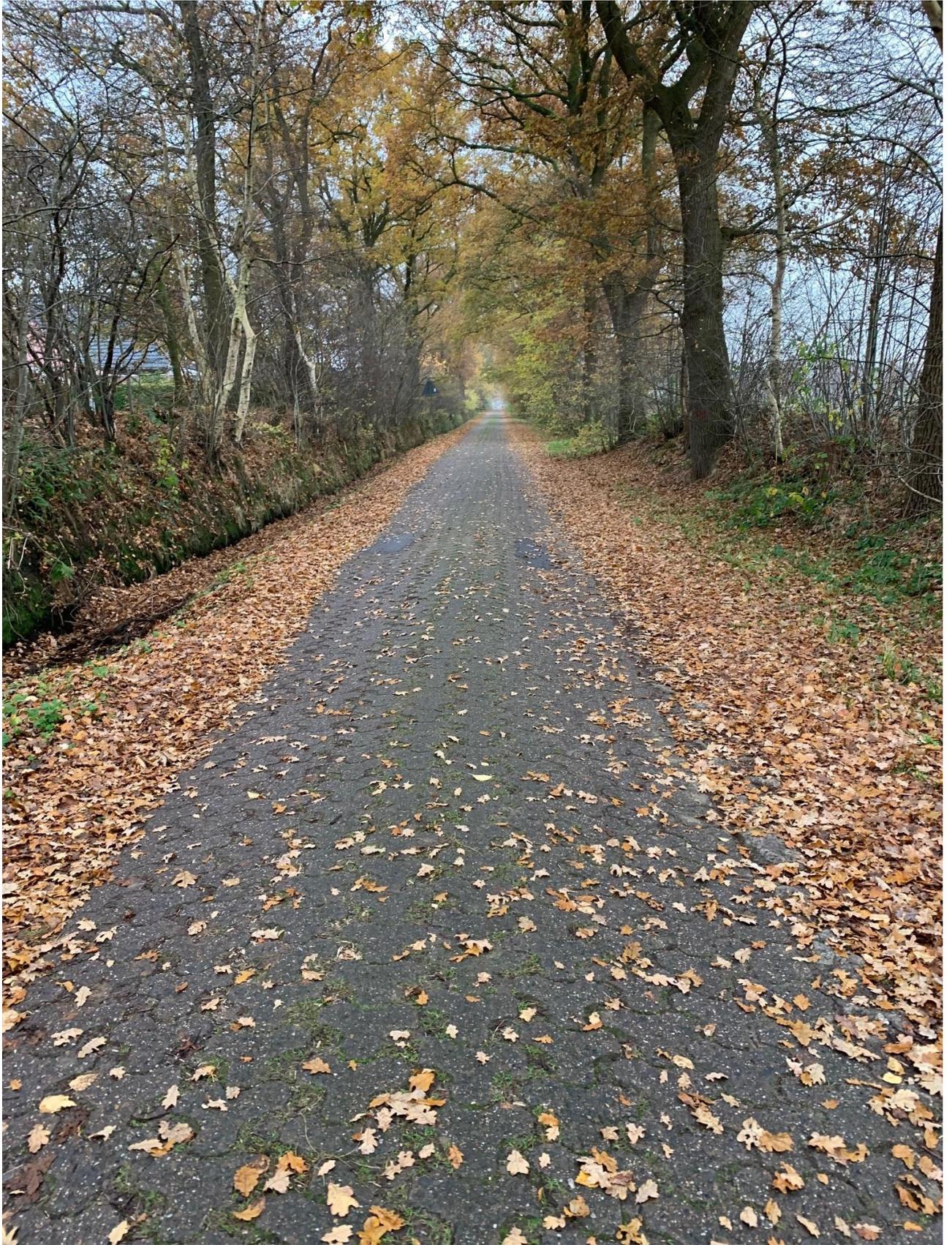




Pohlstraße







Vor dem Richtmoor













Vorm Siedenmoor









Zwischenahner Damm









