

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1992/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Wohngebiet Wiefelstede, Hörne - Kuhhornsweg" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

- a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite
- b) Satzungabschluss

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	21.02.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.03.2022	nicht öffentlich
Gemeinderat	14.03.2022	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 03.05.2021 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Wohngebiet Wiefelstede – Hörne/Kuhhornsweg“ im beschleunigten Verfahren (§ 13 a BauGB) sowie die Durchführung der öffentlichen Auslegung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 lag in der Zeit vom 24.11.2021 bis einschließlich 28.12.2021 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ am 13.11.2021. Der Bekanntmachungstext war außerdem in der Zeit auf der Internetseite der Gemeinde eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19.11.2021 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert. Auf Antrag wurde dem OOWV eine Fristverlängerung für die Abgabe der Stellungnahmen bis zum 10.01.2022 zugestimmt.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Anregungen mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen und der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 sind in der Anlage beigefügt und werden in der Sitzung vorgestellt.

Die Einwohnerversammlung fand am 11.11.2021 in der Mensa der Oberschule Wiefelstede statt. Die Einladung hierzu erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ am 04.11.2021.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.
- b) Weiter beschließt der Rat der Gemeinde Wiefelstede die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Wohngebiet Wiefelstede Hörne - Kuhhornsweg“ gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit §§ 10 und 58 NKomVG als Satzung einschließlich Begründung.

Anlagen:

B_199_2022 WieB51-2_220210

B_1992_2022_Wiefelstede_BP 51-2_Abwaegung_220209

B_1992_2022Wie_B 51-2_Begr_Endf_20220210

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddloh
Fachdienstleiterin

Marco Herzog
Fachbereichsleiter