

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1993/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 153 "Metjendorf - An der Ofener Bäke"

hier:

a) Beschlussfassung zu den Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie von privater Seite

b) Beschlussfassung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	21.02.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.03.2022	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.12.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 153, die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.05.2021 um Stellungnahme zu dieser Planung, auch im Hinblick auf den zu erstellenden Umweltbericht, bis zum 28.06.2021 gebeten.

Die Öffentlichkeitsunterrichtung fand pandemiebedingt erst am 22.11.2021 in der Mensa der Grundschule Metjendorf, Schulweg 11, 26215 Wiefelstede statt. Die Einladung hierzu erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ am 18.11.2021.

Aufgrund der im Vorfeld vorgebrachten Einwendungen der Anlieger und der politischen Fraktionen wurde durch das Ing.-Büro Roelcke und Schwerdhelm GbR eine verkehrstechnische Untersuchung vorgenommen, welches in der Einwohnerversammlung am 22.11.2021 ausführlich vorgestellt wurde. Das Gutachten kann unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://1drv.ms/u/s!ArOH08Eq6hKUieNPd87UNZJWgZX-9Q?e=6prQfJ>

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Anregungen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge ist beigefügt. Die überarbeitete Planung wird in der Sitzung

vorgestellt. Die Änderungen bzw. Ergänzungen in der Begründung sind farblich gekennzeichnet.

Die Planunterlagen werden in der Sitzung das Das Planungsbüro NWP vorgestellt.

Das Entwässerungskonzept wird in der Sitzung durch das Ing-Büro Heinzelmann, Herrn Klockgether vorgestellt.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den Anregungen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
- b) **Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

Anlagen:

B 1993_2022 B-Plan153-Wiefelstede-Immissionsschutzgutachten
B_1993_2022_WieB153_220210 (1)
B_1993_2022_WieB153_220210 (2)
B_1993_2022Konzept Renaturierung Ofener Bäke
B_1993_2022Schalltechnisches Gutachten Plömacher Futtermittelfabrik 07-09-11
B_1993_2022Schalltechnisches Gutachten zum BPlan 29 II - ungeschützt
B_1993_2022WieR153_220210_Konzept
B_1998_2022WieG153_220210
Variante Erweiterung HRB 30 Jahre
Variante Erweiterung HRB größer 100 Jahre
1596_Wiefelstede_An der Ofener Bäke_Konzept_Hydraulik_RRB_100Jahre_09Feb22
1596_Wiefelstede_An der Ofener Bäke_Konzept_Hydraulik_RRB_10Jahre_09Feb22
1596_Wiefelstede_An der Ofener Bäke_Konzept_Hydraulik_RRB_20Jahre_09Feb22
1596_Wiefelstede_An der Ofener Bäke_Konzept_Hydraulik_RRB_30Jahre_09Feb22
1596_Wiefelstede_An der Ofener Bäke_Konzept_Hydraulik_RRB_größer 100Jahre_09Feb22

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachdienstleiterin

Marco Herzog
Fachbereichsleiter