

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1994/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Digitalisierung Flächennutzungsplan Vorstellung der derzeitigen Arbeitskarte

Beratungsfolge: Bau- Umwelt und Klimaausschuss	Sitzung am: 21.02.2022	öffentlich
--	----------------------------------	------------

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss des Rates der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 07.09.2020 beschlossen, das Planungsbüro NWP mit der Digitalisierung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiefelstede zu beauftragen.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Wiefelstede ist inzwischen über 30 Jahre alt und wurde vielfach aufgrund notwendiger Bebauungsplanverfahren geändert. Das Planungsbüro NWP hat in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 04.05.2020 über die Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes berichtet. Die Beratung wurde jedoch ohne Ergebnis abgebrochen. Herr Janssen vom Planungsbüro NWP sowie Frau Reichenbach vom Planungsbüro NWP haben die aktuelle Situation hinsichtlich des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiefelstede in der Sitzung eingehend dargestellt und dafür plädiert, aufgrund des grundsätzlich bestehenden Flächennutzungskonzeptes auf die Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes zu verzichten und stattdessen in Schritten eine Neufassung des Flächennutzungsplanes ins Auge zu fassen und dann auf Basis dieser Neufassung ein Gemeindeentwicklungskonzept mit breiter Öffentlichkeitsbeteiligung zu entwickeln. Im Gegensatz zur Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes, welches im Verfahren voraussichtlich 5 bis 7 Jahre andauern würde, beinhaltet die Neufassung eines Flächennutzungsplanes „die Neuzeichnung“ des Flächennutzungsplanes in digitaler Form mit den bis dahin erfolgten Änderungen des alten Flächennutzungsplanes. Ist dieses geschehen, sind Berichtigungen zum Flächennutzungsplan aufzunehmen, um dann in einem förmlichen Verfahren unter Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eine Neufassung öffentlich bekannt zu machen.

Das Planungsbüro hat auf Basis des alten Flächennutzungsplanes und die bis 2020/2021 erfolgten Änderungen des Flächennutzungsplanes diesen digital neu erfasst und damit den ersten Schritt aus dem Angebot vom 05.06.2020 annähernd abgearbeitet.

Die daraus resultierende Arbeitskarte soll in der Sitzung durch das Planungsbüro NWP vorgestellt werden.

Über die nächsten 2 Schritte wurde seitens des Verwaltungsausschusses bereits in der Sitzung am 10.01.2022 entschieden. Der Auftrag wurde seitens der Verwaltung erteilt.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

Der Bau- Umwelt und Klimaausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachdienstleiterin

Marco Herzog
Fachbereichsleiter