

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1995/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 127 „Wiefelstede, Hollener Straße“

a) Änderungsbeschluss

b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	21.02.2022	nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.03.2022	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Das Busunternehmen Imken aus Wiefelstede plant den Bau einer Logistikhalle im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 127, 1. Änderung mit einer Grundfläche von ca. 6.200 m².

Der derzeitige Bebauungsplan war auf die die Ausstellung von Gartenhütten ausgerichtet und lässt derzeit nur bauliche Anlagen bis zu einer Größe von 100 m² zu. Zur Umsetzung des Bauvorhabens ist daher die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Seitens der Firma Imken ist ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes gestellt worden (s. Anlage).

Das Planungsbüro NWP Planungsgesellschaft, Oldenburg wurde mit der Planung beauftragt.

Das Planungsbüro wird die Planung in der Sitzung vorstellen.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 127 „Wiefelstede, Hollener Straße“, 2. Änderung.

b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Anlagen:

B_1995_2022Änderungsantrag B-Plan 07.02.2022

B_1995_2022WieB127-2_220209_Übersicht

B_1995_2022WieB127-2_220210

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachdienstleiter

Marco Herzog
Fachbereichsleiter