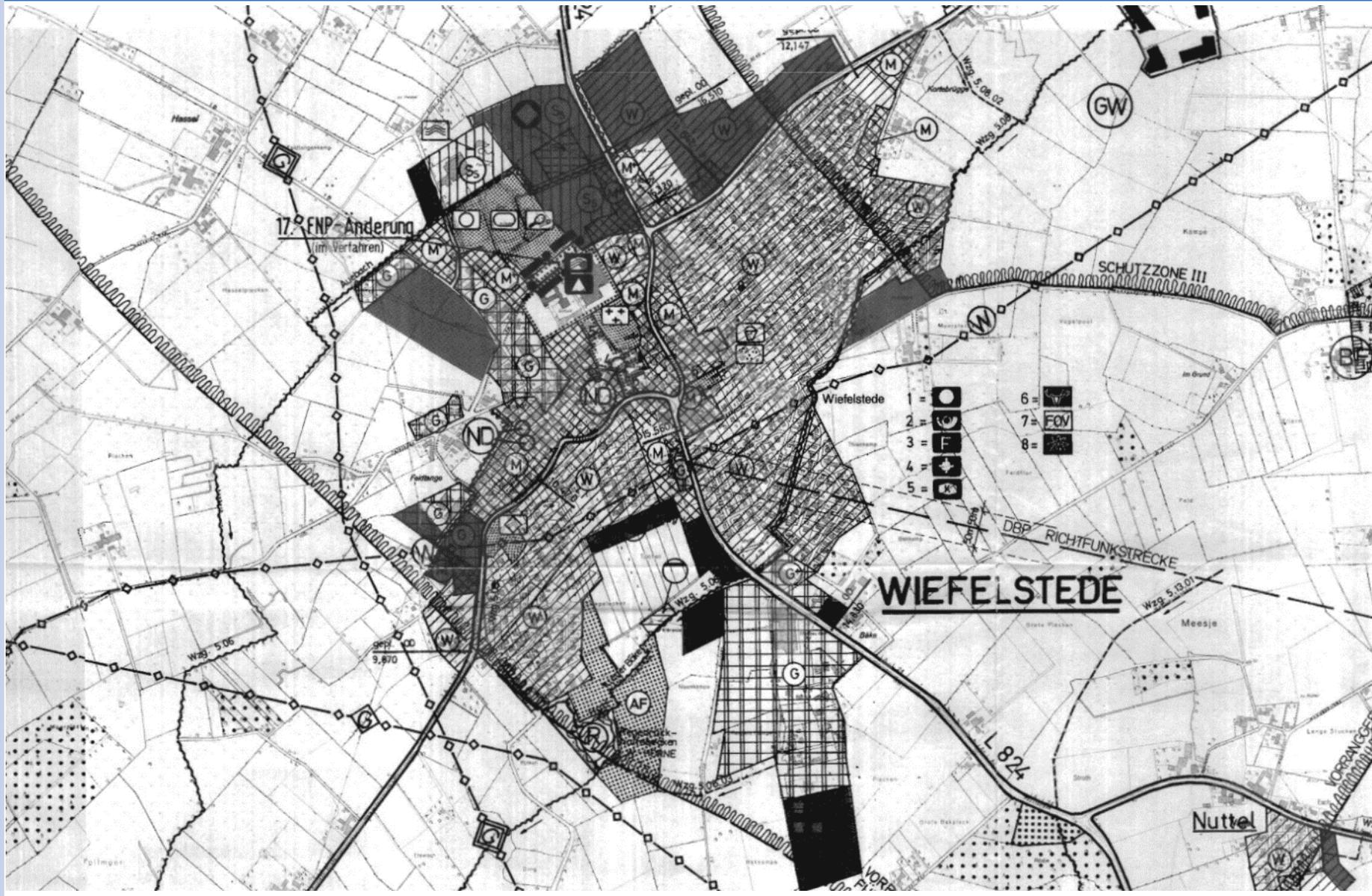
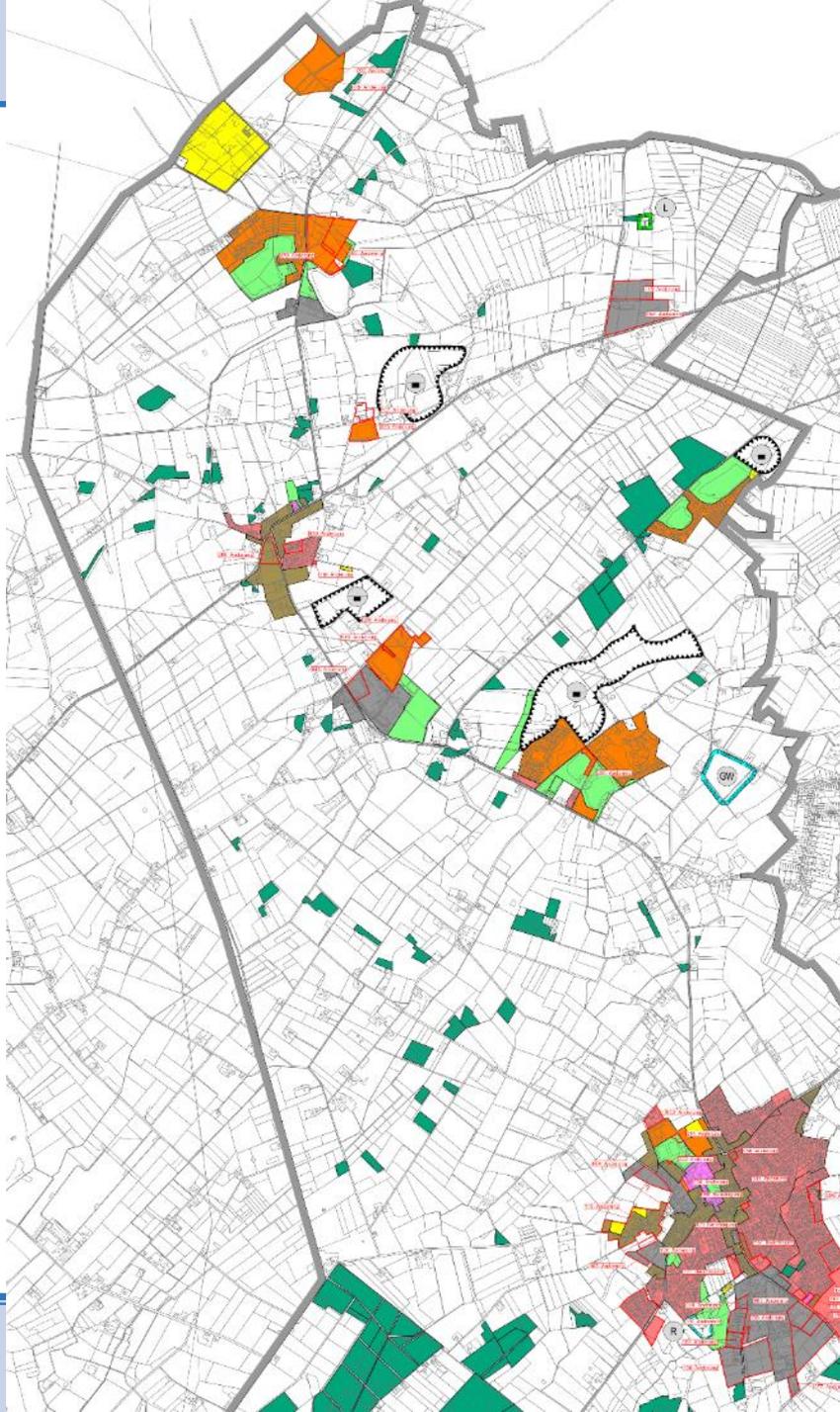


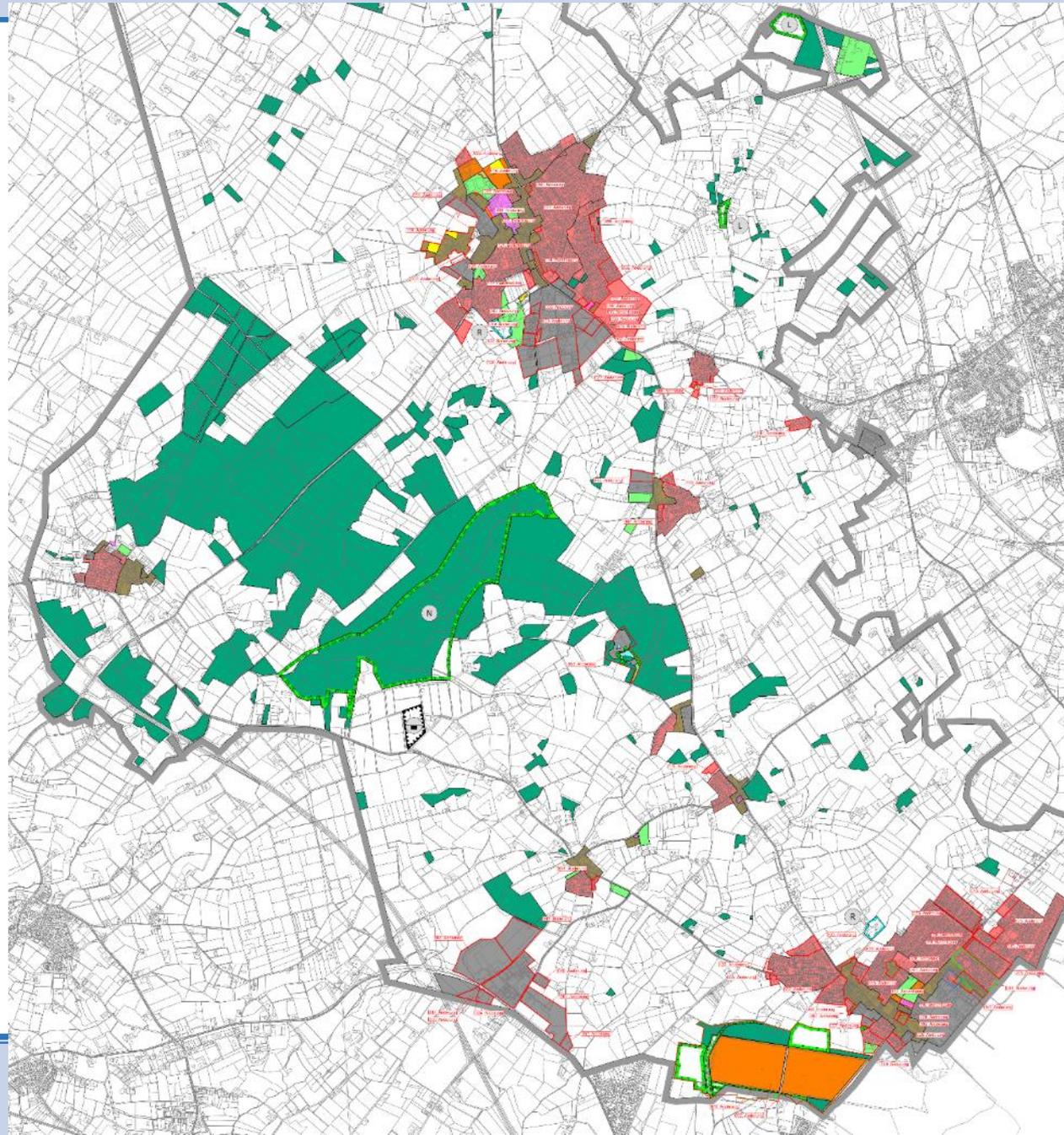


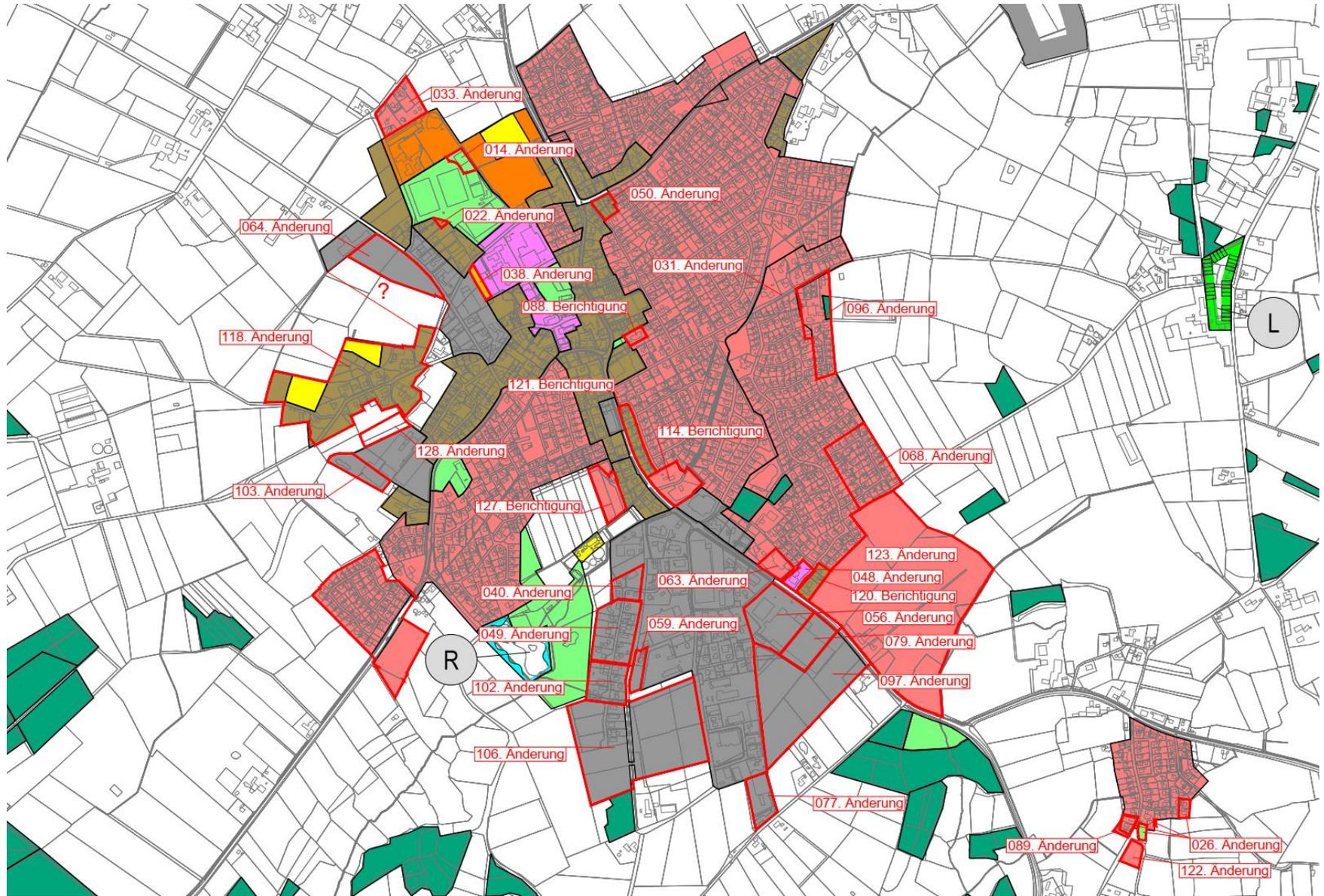
Flächennutzungsplan (Neuaufstellung/Neufassung)

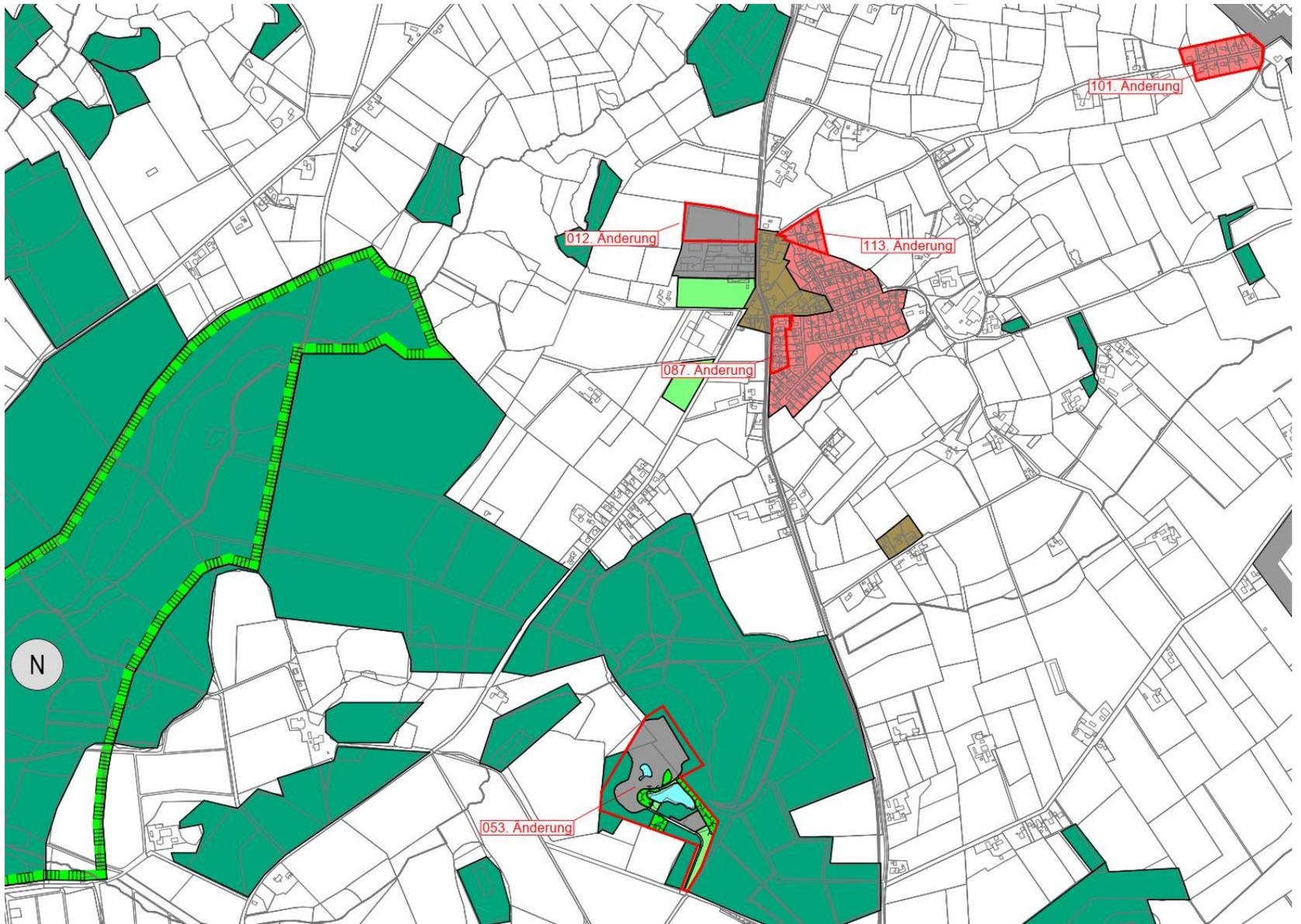


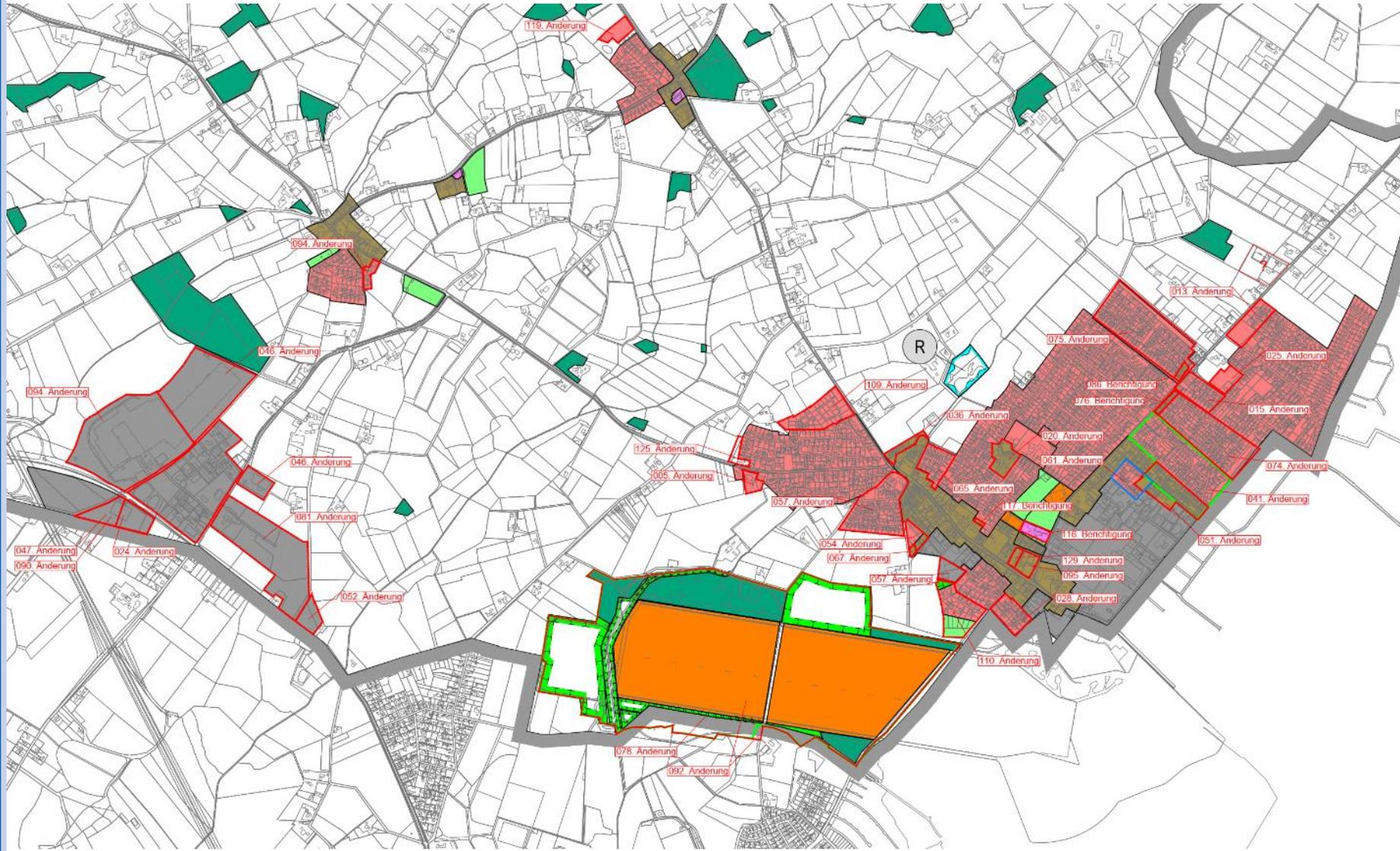












PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

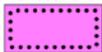


Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen

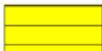
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

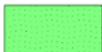
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

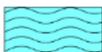
9. Grünflächen



Grünflächen

Zweckbestimmung:

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:



Überschwemmungsgebiet



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung:



Grundwasservorranggebiet

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte:



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Änderungen des Flächennutzungsplanes

Nr. der FNP-Änderung/ des Bebauungsplanes	Rechtskräftig seit
Urfassung Flächennutzungsplan	01.12.1989
003. Änderung	19.02.2004
005. Änderung	12.08.1994
009. Änderung	19.04.1996
010. Änderung	09.09.1994
012. Änderung	20.01.1995
013. Änderung	31.03.1995
014. Änderung	30.06.1995
015. Änderung	08.03.1996
019. Änderung	02.02.1996
020. Änderung	08.03.1996
022. Änderung	25.04.1997
024. Änderung	06.09.1996
025. Änderung	25.04.1997
026. Änderung	20.06.1997
028. Änderung	03.04.1998
029. Änderung	22.01.1999
030. Änderung	09.10.1998
031. Änderung	26.02.1999
032. Änderung	09.10.1998
033. Änderung	06.11.1998
034. Änderung	09.10.1998
035. Änderung	14.07.2003
036. Änderung	29.01.1999
038. Änderung	22.01.1999
039. Änderung	01.04.1999
040. Änderung	11.06.1999
041. Änderung	09.06.2000
042. Änderung	14.07.2000
043. Änderung	17.10.2003
044. Änderung	28.07.2000
045. Änderung	23.02.2001
046. Änderung	09.03.2001
047. Änderung	22.12.2000
048. Änderung	01.06.2001
049. Änderung	24.08.2001
050. Änderung	24.08.2001

050. Änderung	24.08.2001
051. Änderung	20.02.2004
052. Änderung	29.08.2003
053. Änderung	10.01.2003
054. Änderung	19.12.2003
056. Änderung	08.04.2004
057. Änderung	03.12.2004
059. Änderung	24.12.2004
060. Änderung	11.02.2005
061. Änderung	08.04.2005
063. Änderung	08.04.2005
064. Änderung	29.07.2005
065. Änderung	21.09.2005
067. Änderung	21.09.2005
068. Änderung	21.04.2006
070. Änderung	19.01.2007
074. Änderung	09.03.2007
075. Änderung	09.03.2007
076. Berichtigung (BPlan 130_01)	27.07.2007
077. Änderung	04.01.2008
078. Änderung	18.07.2008
079. Änderung - VB 12 Erweiterung eines Fensterbaubetriebes	27.03.2009
081. Änderung (BPlan134)	Im Verfahren
082. Änderung	08.01.2010
084. Änderung (BPlan 136)	14.12.2012
085. Änderung (BPlan 068_01)	22.10.2010
086. Berichtigung (BPlan 131_01)	24.09.2010
087. Berichtigung (BPlan 135)	19.03.2010
088. Berichtigung (BPlan 50_02)	25.06.2010
089. Änderung (BPlan 058_02)	17.06.2011
090. Änderung (VBPlan 014)	16.12.2011
092. Änderung (VBPlan 015)	05.08.2011
093. Änderung (VBPlan 004_01)	

093. Änderung (VBPlan 004_01)	
094. Änderung	28.09.2012
095. Berichtigung (BPlan 122_02)	09.11.2012
096. Änderung (BPlan 108VIII)	28.09.2012
097. Änderung (BPlan 138)	31.01.2014
098. Änderung (VBPlan 016)	14.09.2012
100. Änderung (BPlan 139)	01.02.2013
101. Änderung	26.07.2013
102. Änderung (BPlan 118I)	31.05.2013
103. Änderung (BPlan 141)	03.05.2013
104. Berichtigung (BPlan 130_02)	23.11.2012
105. Änderung (VBPlan 017)	15.11.2013
106. Änderung (BPlan 118II)	19.12.2014
107. Änderung (VBPlan 018)	Im Verfahren
108. Berichtigung (BPlan 079I)	17.08.2015
109. Änderung (BPlan 029I)	06.10.2017
110. Änderung (BPlan 103I)	27.10.2017
113. Änderung (BPlan 123I)	27.10.2017
114. Berichtigung (BPlan 144)	04.11.2016
115. Änderung (BPlan 145)	08.12.2017
116. Berichtigung (BPlan 122_03)	07.04.2017
117. Berichtigung (BPlan 078_04)	04.11.2016
118. Änderung (BPlan 146)	28.06.2019
119. Änderung (BPlan 065I)	06.11.2020
120. Berichtigung (BPlan 108I_01)	05.01.2018
121. Berichtigung (BPlan 002_03)	05.01.2018
122. Änderung (BPlan 058II)	22.03.2019
123. Änderung	
125. Änderung (BPlan 149)	15.01.2021
127. Berichtigung (BPlan 74II)	20.12.2019
128. Änderung (BPlan 141I)	31.07.2020
129. Änderung (BPlan 122_05)	09.10.2020

§ 1 [3] BauGB:

Die **Gemeinden haben die Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich** ist. Auf die Aufstellung von Bauleitplanungen...besteht kein Anspruch...

§ 1 [5] BauGB:

Die Bauleitpläne sollen eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung ... gewährleisten. Sie sollen dazu beitragen:

- Menschenwürdige Umwelt zu sichern
- Natürliche Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln
- **Klimaschutz und Klimaanpassung** zu fördern
- Orts- und Landschaftsbild zu wahren

→ **Städtebauliche Entwicklung vorrangig durch Maßnahmen der Innenentwicklung**

§ 1 [6] Nr. 7 BauGB:

Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind insbesondere zu berücksichtigen...die Belange **des Umweltschutzes** einschließlich des **Naturschutzes** und der Landschaftspflege

§ 5 [1] BauGB:

Im Flächennutzungsplan ist für das **ganze Gemeindegebiet** die sich aus der beabsichtigten **städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung....** darzustellen

§ 5 [2] BauGB:

Im Flächennutzungsplan können insbesondere dargestellt werden:

- Bauflächen (Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, gewerbliche Bauflächen, Sonderbauflächen...)
- Bauflächen statt Baugebiete
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Wasserflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen (Leitungen, Hochwasserschutzgebiete...)

§ 5 [2a] BauGB: gemeindliche Kompensationsflächen

Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1a [3] BauGB im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes können den Flächen, auf denen Eingriffe in Natur und Landschaft zu erwarten sind, ganz oder teilweise zugeordnet werden.

§ 5 [2b] BauGB: Steuerung von Vorhaben im Außenbereich

Für die Zwecke des § 35 [3], Nr. 3* können sachliche Teilflächennutzungspläne aufgestellt werden; sie können auch für Teile des Gemeindegebietes aufgestellt werden.

z.B.: Bodenabbau, Tierhaltungsanlagen, Windenergieanlagen etc.

§ 6 [6] BauGB: Neubekanntmachung

Mit dem Beschluss über eine Änderung oder Ergänzung des Flächennutzungsplanes kann die Gemeinde auch bestimmen, dass der Flächennutzungsplan in der Fassung, die er durch die Änderung oder Ergänzung erfahren hat, neu bekannt zu machen ist

*§ 35 BauGB regelt Bauen im Außenbereich - § 35 [3], Nr. 3 BauGB: Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange liegt insbesondere vor, wenn Vorhaben schädliche Umwelteinwirkungen hervorrufen kann oder ihnen ausgesetzt wird.