

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2028/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155 „Gewerbegebiet Westerholtsfelde/Blohweg,,;

- a) **Aufstellungsbeschluss**
- b) **Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	02.05.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.05.2022	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Inhaltlich wird auf die Vorlage und Beratung zu B/1826/2021 verwiesen, s. Anlage. Der Verwaltungsausschuss hat der Einleitung eines Bauleitverfahrens zur Aufhebung des VHB Nr. 6 zugestimmt weiterhin soll nun ein neuer Bebauungsplan Nr. 155 aufgestellt werden, hierfür muss der entsprechende Aufstellungsbeschluss gefasst werden

Hierfür wurden seitens des Planungsbüros NWP die entsprechenden Unterlagen ausgearbeitet und sind in der Anlage beigefügt.

Die Planung wird in der Sitzung durch das Planungsbüro NWP vorgestellt.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155 „Gewerbegebiet Westerholtsfelde/Blohweg“.**
- b) **Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.**

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen
Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddloh
Fachdienstleiter

Marco Herzog
Fachbereichsleiter