

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2055/2022

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**133. Änderung des Flächennutzungsplans (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 117 I);**

- hier: a) **Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger sowie von privater Seite**  
b) **Feststellungsbeschluss**

| <b>Beratungsfolge:</b>         | <b>Sitzung am:</b> |                  |
|--------------------------------|--------------------|------------------|
| Bau- Umwelt und Klimaausschuss | 13.06.2022         | öffentlich       |
| Verwaltungsausschuss           | 04.07.2022         | nicht öffentlich |
| Gemeinderat                    | 11.07.2022         | öffentlich       |

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 03.05.2021 die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 133. Flächennutzungsplanänderung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 133. Flächennutzungsplanänderung lag in der Zeit vom 28.03.2022 bis einschl. 29.04.2022 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ am 19.03.2022. Der Bekanntmachungstext war außerdem in der Zeit vom 28.03.2022 – 29.04.2022 in die Internetseite der Gemeinde eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.03.2022 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie der vollständige Entwurf der 133. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Anlagen sind beigelegt. Die Änderungen bzw. Ergänzungen in der Begründung sind farblich gekennzeichnet.

Zu dem Tagesordnungspunkt wird Frau Abel vom Planungsbüro NWP hinzugeladen.

**Finanzierung:**

**Vorschlag / Empfehlung:**

- a) Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.
- b) Weiter stellt der Rat die 133. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung fest.

**Anlagen:**

B\_2022\_2022Oberflächenentwässerungskonzept  
B\_2054\_2022WieF133\_220602  
B\_2054\_2022WieG117I\_210818\_Bestand BiotoptypenB2054  
B\_2055\_2022Geruchs-GA\_I04153720\_20210304  
B\_2055\_2022Wie-Ab §§ 3-4 II\_B-117-I-F-133\_20220602  
B\_2055\_2022WieB117I\_220325\_Konzept  
B-2055\_2022Lärm-GA\_I05152420\_20210225  
Wie\_FNP\_133\_Begr\_Entw\_20220602

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddeloh  
Fachdienstleiter

Marco Herzog  
Fachbereichsleiter