

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2057/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

135. Änderung des Flächennutzungsplans (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 153);

- hier: a) **Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger sowie von privater Seite**
b) **Feststellungsbeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	13.06.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	04.07.2022	nicht öffentlich
Gemeinderat	11.07.2022	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.03.2022 die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 135. Flächennutzungsplanänderung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 135. Flächennutzungsplanänderung lag in der Zeit vom 19.04.2022 bis einschl. 19.05.2022 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ am 08.04.2022. Der Bekanntmachungstext war außerdem in der Zeit vom 19.04.2022 – 19.05.2022 in die Internetseite der Gemeinde eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19.04.2022 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie der vollständige Entwurf der 135. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Anlagen sind beigelegt. Die Änderungen bzw. Ergänzungen in der Begründung sind farblich gekennzeichnet.

Zu dem Tagesordnungspunkt wird Frau Abel vom Planungsbüro NWP hinzugeladen.

Wie bereits ausgeführt, ist die Auslegungsfrist erst Mitte Mai ausgelaufen. Weiterhin wurde eine Fristverlängerung für die Abgabe einer Stellungnahme gewährt werden. Die Unterlagen müssen daher zeitnah nachgesandt werden.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
- b) **Weiter stellt der Rat die 135. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung fest.**

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)