

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2054/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 117 I "Metjendorf, An den Eichen - Erweiterung"

- a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite
- b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	13.06.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	04.07.2022	nicht öffentlich
Gemeinderat	11.07.2022	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 03.05.2021 die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 117 I gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 117 I lag in der Zeit vom 28.03.2022 bis einschl. 29.04.2022 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ am 19.03.2022. Der Bekanntmachungstext war außerdem in der Zeit vom 28.03.2022 – 29.04.2022 in die Internetseite der Gemeinde eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.03.2022 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie der vollständige Satzungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. 117 I einschließlich der Anlagen sind beigelegt.

Zu dem Tagesordnungspunkt wird Frau Abel vom Planungsbüro NWP hinzugeladen.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
- b) **Weiter beschließt der Rat der Gemeinde Wiefelstede den Bebauungsplanes Nr. 117 I „Metjendorf, An den Eichen- Erweiterung“ gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit §§ 10 und 58 NKomVG als Satzung einschließlich Begründung.**

Anlagen:

B_2022_2022Oberflächenentwässerungskonzept
B_2054_2022WieB117I_220602
B_2054_2022WieG117I_210818_Bestand BiotoptypenB2054
B_2055_2022Geruchs-GA_I04153720_20210304
B_2055_2022Wie-Ab §§ 3-4 II B-117-I-F-133_20220602
B_2055_2022WieB117I_220325_Konzept
B-2055_2022Lärm-GA_I05152420_20210225
Wie_B_117 I_Begr_End_20220602

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddloh
Fachdienstleiter

Marco Herzog
Fachbereichsleiter