

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2090/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Investoren- und Trägersauswahlverfahren Seniorenwohnprojekt Grote Placken

| | | |
|---|--------------------|------------------|
| Beratungsfolge: | Sitzung am: | |
| Ausschuss für Generationen und Soziales | 12.09.2022 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | 10.10.2022 | nicht öffentlich |

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat dem Seniorenwohnkonzept Grote Placken, so wie in der Ausschuss-Sitzung für Generationen und Soziales am 28.02.2022 als Entwicklungsstudie vorgestellt, in der Sitzung am 07.03.2022 grundsätzlich zugestimmt. Wesentliche Elemente des Seniorenwohnkonzeptes sollten sein:

- (Betreutes) Wohnen in kleineren (Reihen-)Häusern,
- (Betreutes) Wohnen in Mehrparteienhäusern,
- Tagespflege für Senioren
- optional: Wohngemeinschaft/Pflegeeinrichtung im Bereich der Intensivpflege

Favorisiert wurde im Fachausschuss eine Wohnsiedlung, in der generationenübergreifende Begegnungen möglich sind und initiiert werden können, sowohl im Außen- wie im Innenbereich. Hinsichtlich der von den Bewohnern zu tragenden Kosten (Miete, Nebenkosten und evtl. Servicepauschale für Betreutes Wohnen) ist auf Sozialverträglichkeit zu achten. Für den/die Betreiber muss gewährleistet sein, dass die Betreuung und Pflege wirtschaftlich zu leisten ist.

Gleichzeitig soll in das Wohnprojekt die Stühmer-Stiftung eingebunden werden, deren Ziel und Zweck der Bau, die Förderung des Bauens und die Unterhaltung von Seniorenwohnungen ist.

Die Verwaltung wurde beauftragt, hierfür ein

- Betreiberauswahlverfahren für Betreutes Wohnen und eine Seniorentagespflege und anschließend ein
- Investorenauswahlverfahren für die verschiedenen Wohn- und Pflegeeinrichtungen

auszuarbeiten.

Während der Vorarbeiten hierzu zeigte sich deutlich, dass es sinnvoll ist, diese Verfahren gleichzeitig durchzuführen, da damit zu rechnen ist, dass mögliche Investoren schon mit Betreibern kooperieren und weil darauf geachtet und geprüft werden sollte, ob die Investorenprojekte auch passgenau für die verschiedenen Betreiber-/Trägerkonzepte sind.

Der anliegende Entwurf zum Auswahlverfahren Investoren und Betreiber mit den Anlagen, die den Interessenten hierzu zur Verfügung gestellt werden sollen, ist noch mit dem Rechnungsprüfungsamt abzustimmen, genauso wie die Ergebnisse.

Im Zuge einer öffentlichen Bekanntmachung soll auf die Verfahren aufmerksam gemacht werden.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Auswahlverfahren für Investoren und Betreiber des Seniorenwohnprojektes Grote Placken „Wohnen im Alter“ zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, diese Auswahlverfahren wie zeitlich und inhaltlich dargestellt, durchzuführen.

Anlagen:

B-Plan Nr.147_Grote Placken_Seniorenwohnen
Auswertung_der_Umfrage_seniorengerechtes_Wohnen_Wiefelstede
Informationen Betreiber und Investoren
Anlage 1 Bewerberformular Investor
Anlage 2 Bewerberformular Betreiber

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachbereichsleiterin