

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2116/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Realisierung der Vermarktung der Baugebiete in Metjendorf

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	26.09.2022	nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.10.2022	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

In der Sitzung des Gemeinderates am 11.07.2022 wurden die Bauleitpläne Nr. 117 I „An den Eichen“ und Nr. 153 „An der Ofener Bäke“ als Satzung beschlossen. Beide Baugebiete befinden sich in dem Ortsteil Metjendorf. Derzeit werden die Unterlagen für die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderungen ausgearbeitet und dann dem Landkreis Ammerland vorgelegt. Nach der Genehmigung durch den Landkreis Ammerland kann grds. mit den Erschließungsarbeiten begonnen werden.

Eine zeitgleiche Vermarktung der beiden Baugebiete in einer Ortschaft macht, aus Sicht der Gemeindeverwaltung, keinen Sinn und würde sicher über den Bedarf hinausgehen.

Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen, dass die Baugebiete nach und nach erschlossen und vermarktet werden. Da derzeit auf dem Gelände des Bauleitplanes Nr. 153 „An der Ofener Bäke“ mit dem Kitaneubau bereits Bautätigkeiten zu verzeichnen sind, ist es, nach Auffassung der Gemeindeverwaltung, sinnvoll dort auch zunächst mit der Vermarktung für den Bereich Metjendorf zu starten. Die Vermarktung des Plangebietes sollte hier ab 2023 erfolgen.

Im Anschluss könnte dann die Vermarktung der Bauplätze im Plangebiet „An den Eichen“ erfolgen.

Finanzierung:

Die Haushaltsmittel sind planerisch im Finanzhaushalt und im Finanzplan aufzunehmen.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede beschließt, dass die Gemeindeverwaltung die Vermarktung des Baugebietes „An der Ofener Bäke“ (Bebauungsplan Nr. 153) ab 2023, sowie anschließend die Vermarktung des Baugebietes „An den Eichen“ (Bebauungsplan Nr. 117 I) durchführen soll.

Anlagen:

Erschließungskonzept An den Eichen
Erschließungskonzept An der Ofener Bäke

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachdienstleiter

Marco Herzog
Fachbereichsleiter