

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2153/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Hochbaumaßnahmen in 2023
hier: Erteilung von Maßnahmebeschlüssen

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	28.11.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	12.12.2022	nicht öffentlich
Gemeinderat	19.12.2022	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die eingereichten Mittelanmeldungen wurden im Rahmen der Haushaltsplanung für 2023 und Folgejahre im Haushalt eingeplant. Diese Mittelanmeldungen werden im Bau-, Umwelt- und Klimaausschuss vorgestellt (siehe hierzu Beratungsvorlage B/2154/2022).

Für Maßnahmen über 25.000,00 € netto sind gemäß Dienstanweisung der Gemeinde Wiefelstede Maßnahmebeschlüsse von den zuständigen Gremien einzuholen.

Hierbei handelt es sich im Einzelnen um die nachfolgenden Maßnahmen:

Oberschule Wiefelstede 30120/216202/4211000

- **Sanierung Werkräume II BA**

Die Sanierung der Werkräume wurde ursprünglich in III BA's geplant. Der I Bauabschnitt wurde bereits 2018 ausgeführt. Durch eine Umstrukturierung seitens der Schule wurden die Bauabschnitte II und III jetzt zusammengefügt, da vorher angedachte Raumumbauten nicht mehr ausgeführt werden sollen. Auch können durch eine Zusammenlegung Mehrkosten für wiederholende De- und Montage der Trockenbauwände und Rasterdecke sowie bei der Elektroinstallation eingespart werden. Der II./III. BA beinhaltet eine Erneuerung der Elektroinstallationen, Beleuchtung sowie Akustik-, Boden- und Malerarbeiten und sollte daher in 2023 umgesetzt werden.

Die Kosten hierfür belaufen sich auf 112.700,00 €.

- **Sanierung der Heizungsanlage im Schulzentrum Wiefelstede**

Die vorhandenen Heizungsanlagen im SZ Wiefelstede versorgen die Oberschule, Grundschule, Turnhalle und Sporthalle Wiefelstede mit Wärme. Diese Anlagen aus den Jahren 1992 u. 1994 sind abgängig und müssen ausgetauscht werden. Diese Gebäudeteile werden zwar zusätzlich über die Biogasanlage versorgt, aber sollte diese ausfallen oder die Wärmelieferung nicht ausreichend sein, muss die Kesselanlage

einspringen.

Die Gesamtkosten hierfür belaufen sich auf 215.000,00 €. Diese Kosten werden auf die einzelnen Gebäudeteile prozentual aufgeteilt.

Hausmeisterwohnhaus Metjendorf 30126/211201/4211000

- **Sanierung Hausmeisterwohnung**

Der derzeitige Hausmeister der GS Metjendorf, Herr Krause, geht Mitte nächsten Jahres in Rente und zieht mit seiner Familie aus dem Hausmeisterwohnhaus aus.

Nach dem Auszug sollte das Wohnhaus renoviert werden (Maler-, Bodenbelagsarbeiten, Türen, Duschkabine, Wasserhähne etc.). Die Ammerländer Wohnungsbaugesellschaft hat hierfür Kosten ermittelt.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 31.200,00 €.

Freibad Neuenkrug 30156/424401/4211000

- **Austausch Heizungsanlage**

Die vorhandene Heizungsanlage aus dem Jahre 1992 entspricht nicht mehr den Stand der Technik und muss ausgetauscht werden.

Geplant ist der Einbau einer Brennwertkesselanlage in Kombination mit einer thermischen Solaranlage mit Pufferspeicher.

Die Gesamtkosten hierfür belaufen sich auf netto 38.000,00 €.

Mehrzweckgebäude Gristede 30172/424301/4211000

- **Sanierung Lüftungskanal**

Die Lüftungskanäle der vorhandenen Lüftungsanlage in der Sporthalle Gristede weisen in Bodenschächten, in denen die Leitungen verlegt wurden, Korrosionen auf. Diese sind somit nicht mehr voll funktionsfähig und müssen daher saniert werden. Die Kosten wurden von einem Fachplanungsbüro ermittelt.

Die Gesamtkosten belaufen sich hierfür auf 49.000,00 €

Für den Kindergarten Ofenerfeld wurde in 2021 der Beschluss gefasst, die vorhandenen Holzdecken auszubauen und gegen eine Lochplatten Akustikdecke zu ersetzen. Die Maßnahme konnte/kann jedoch in 2022/2023 nicht umgesetzt werden. Die Haushaltsmittel wurden in den 2024 und 2025 erneut eingeplant.

Weitere Maßnahmebeschlüsse werden durch die jeweiligen zuständigen Fachbereiche gefasst.

Finanzierung:

Die entsprechenden Haushaltsmittel wurden im Haushalt 2023 sowie in den Folgejahren eingeplant.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Gemeinderat beschließt die nachfolgenden Maßnahmen in 2023 sowie in den Folgejahren durchzuführen

- **Oberschule Wiefelstede, Sanierung Werkräume III BA
mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von brutto 112.700,00 €**
- **Schulzentrum Wiefelstede, Sanierung der Heizungsanlagen
mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von brutto 670.000,00 €**
- **Sanierung Hausmeisterwohnhaus Metjendorf
mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von brutto 31.200,00 €**
- **Freibad Neuenkrüge, Austausch Heizungsanlage
mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von netto 38.000,00 €**
- **MZG Gristede, Sanierung Lüftungskanal
mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von brutto 49.000,00 €**

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter