

Seniorenbeirat der Gemeinde Wiefelstede

Vorsitzender: Dr. Klaus Wemken, Oldenburger Landstr. 37, 26215 Wiefelstede-Mollberg
Tel.: 04458-522, 015120716748, e-mail: klaus.wemken@t-online.de

An:

- Bürgermeister der Gemeinde Wiefelstede, Herrn Jörg Pieper
- Vorsitzender des Bau-, Umwelt- und Klimaausschusses des Gemeinderates, Herrn Jens Nacke

31. März 2022

Ergänzungsanträge des Seniorenbeirates der Gemeinde Wiefelstede zu Richtlinien der Gemeinde über die Vergabe von Bauplätzen und Mietwohnbaugrundstücken

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Pieper,
Sehr geehrter Herr Vorsitzender Nacke,

in der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaausschusses unseres Gemeinderates Wiefelstede am 21. Febr. 2022 wurde der Tagesordnungspunkt 15, Grundstücksvergaberichtlinien über die Vergabe von Grundstücken in Wohnbaugebieten sowie für die Vergabe von Mietwohngrundstücken in der Gemeinde Wiefelstede, vertagt.

In der Niederschrift dieser Sitzung steht hierzu: „**Dr. Klaus Wemken vom Seniorenbeirat stellt hierzu den Antrag, dass die Senioren bei der Vergabe von Grundstücken bevorzugt berücksichtigt werden sollen. Herr Dr. Wemken wird hierzu einen schriftlichen Antrag zur weiteren Beratung schriftlich einreichen.**“

Diesbezüglich haben wir im Seniorenbeirat darüber beraten und sodann als Beratungsvorlage für den Bau-, Umwelt- und Klimaausschuss folgende Ergänzungsanträge des Seniorenbeirates beschlossen:

- 1. Ergänzungsantrag des Seniorenbeirates der Gemeinde Wiefelstede zur Richtlinie der Gemeinde Wiefelstede über die Vergabe von gemeindeeigenen Bauplätzen in Neubaugebieten der Grundzentren Wiefelstede und Heidkamp/Metjendorf/Ofenerfeld, Stand: 11. Januar 2022.**
- 2. Ergänzungsantrag des Seniorenbeirates der Gemeinde Wiefelstede zur Richtlinie der Gemeinde Wiefelstede über die Vergabe von Mietwohnbaugrundstücken, Stand: 11. Januar 2022.**

Wir bitten Sie, diese Ergänzungsanträge zu den o.g. Richtlinien der Gemeinde als Beratungsvorlage im Bau-, Umwelt- und Klimaausschuss einzubringen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Dr. Klaus Wemken
Vorsitzender
Seniorenbeirat der Gemeinde Wiefelstede

c.c.: Carsten Eikers, Seniorenbeauftragter der Gemeindeverwaltung

Anlagen: o.g. Ergänzungsanträge

Seniorenbeirat der Gemeinde Wiefelstede

Vorsitzender: Dr. Klaus Wemken

Stellvertretende Vorsitzende: Antje Mayer

31. März 2022, 3 Seiten

Ergänzungsanträge

des Seniorenbeirates der Gemeinde Wiefelstede zur Beratung mit Empfehlungsbeschluss im Bau-, Umwelt- und Klimaausschuss des Gemeinderates zu folgenden Richtlinien:

1. Richtlinie der Gemeinde Wiefelstede über die Vergabe von gemeindeeigenen Bauplätzen in Neubaugebieten der Grundzentren Wiefelstede und Heidkamp/Metjendorf/Ofenerfeld
Stand: 11. Januar 2022
2. Richtlinie der Gemeinde Wiefelstede über die Vergabe von Mietwohnbaugrundstücken
Stand: 11. Januar 2022

Seniorenbeirat der Gemeinde Wiefelstede

Vorsitzender: Dr. Klaus Wemken
Stellvertretende Vorsitzende: Antje Mayer

31. März 2022

Ergänzungsantrag des Seniorenbeirates der Gemeinde Wiefelstede zur Richtlinie der Gemeinde Wiefelstede über die Vergabe von gemeindeeigenen Bauplätzen in Neubaugebieten der Grundzentren Wiefelstede und Heidkamp/Metjendorf/Ofenerfeld Stand: 11. Januar 2022

Der Seniorenbeirat der Gemeinde Wiefelstede beantragt folgende Ergänzung zu der mit Stand 11. Januar 2022 vorliegenden Richtlinie der Gemeinde Wiefelstede über die Vergabe von gemeindeeigenen Bauplätzen in Neubaugebieten der Grundzentren Wiefelstede und Heidkamp/Metjendorf/Ofenerfeld:

Unter II. nach b:

- c. für ältere Mitbürger der Gemeinde Wiefelstede (Senioren/Seniorenanwärter), die bei Antragstellung**
- das 58. Lebensjahr vollendet haben (wegen Bauantrag und Bau 2 Jahre Vorzeit vor 60.) und
 - die ihren ersten oder zweiten Wohnsitz in der Gemeinde Wiefelstede seit mindestens 5 Jahren haben oder in den letzten 20 Jahren gehabt haben, erhalten zusätzlich 50 Punkte.
- c. wird d. etc..**

Begründung:

1. Gemeindeeigene Bauplätze in Neubaugebieten der Grundzentren Wiefelstede und Heidkamp/Metjendorf/Ofenerfeld sollten bevorzugt an ortsansässige/ortsverbundene ältere Bürger (Senioren) der Gemeinde Wiefelstede vergeben werden, damit diese ihren letzten Lebensabschnitt in vertrauter Umgebung und in Nähe von weiteren Familien-Angehörigen und/oder ortsansässigen Freunden verbringen können.
2. Ältere Bürger haben vielfach den Wunsch nach bezahlbarem Wohnen in einem eigenen Wohnhaus in angemessener Größe von Haus und Grundstück in vertrautem Umfeld. Vielfach wird auf diesen Wunsch langjährig gespart und/oder gewartet, falls zuvor berufsbedingt der Hauptwohnsitz fernab sein musste.
3. Ältere Ehepaare, die mit Kind/Kindern in einem eigenen Einfamilien-Wohnhaus leben, würden oft gerne nach Auszug ihres Kindes/ihrer Kinder das dann zu große und damit auch zu kosten- aufwändige Haus verkaufen und in ein eigenes kleineres 2-Personen-Haus umziehen. Damit würden sie auch bei niedrigerem Einkommen im höheren Alter ihren Lebensstandard beibehalten können.
4. Einfamilien-Häuser, die nach Auszug des Kindes/der Kinder nicht mehr vollständig genutzt werden, könnten so durch Verkauf anderen Familien mit Kind/Kindern und/oder Altenteilern zur angemessenen vollständigen Nutzung zugeführt werden. Damit könnte der Wohnungs-Nutzungsgrad in der Gemeinde Wiefelstede optimiert und ein unnötiger vermehrter Bebauungsbedarf vermieden werden.
5. Personen, die sich ein Eigentums-Haus leisten können, haben i.d.R. einen volkswirtschaftlichen Beitrag in unserer Gesellschaft geleistet, letztlich auch durch ihre Steuerzahlungen. In Respekt vor dieser Lebensleistung sollte ihnen anhand der Kriterien, die in diesem Ergänzungsantrag aufgeführt sind, der Erwerb eines gemeindeeigenen Bauplatzes gewährt werden.

Seniorenbeirat der Gemeinde Wiefelstede

Vorsitzender: Dr. Klaus Wemken

Stellvertretende Vorsitzende: Antje Mayer

31. März 2022

Ergänzungsantrag des Seniorenbeirates der Gemeinde Wiefelstede zur Richtlinie der Gemeinde Wiefelstede über die Vergabe von Mietwohnbaugrundstücken Stand: 11. Januar 2022

Der Seniorenbeirat der Gemeinde Wiefelstede beantragt folgende Ergänzung der mit Stand 11. Januar 2022 vorliegenden Richtlinie der Gemeinde Wiefelstede über die Vergabe von Mietwohnbaugrundstücken:

Unter III. nach c:

- d. Wohnungen mit Mietpreisbindung für ältere Mitbürger der Gemeinde Wiefelstede (Senioren), die bei Mietbeginn**
- das 60. Lebensjahr vollendet haben und
 - ihren ersten oder zweiten Wohnsitz in der Gemeinde Wiefelstede seit mindestens 5 Jahren haben oder in den letzten 20 Jahren gehabt haben, erhalten als Bevorzugungs-Kriterium je Wohnung 30 Punkte.

Die Mietpreisbindung lässt eine maximale Miete zu, die im Vergleich dem Miet-Höchstbetrag entspricht, welcher nach oben genanntem Pkt. III. b vorgegeben ist.

Begründung:

1. Mietwohnungen sollten bevorzugt an ortsansässige/ortsverbundene ältere Bürger (Senioren) der Gemeinde Wiefelstede vergeben werden, damit diese ihren letzten Lebensabschnitt in vertrauter Umgebung und in Nähe von weiteren Familien-Angehörigen und/oder ortsansässigen Freunden verbringen können.
2. Besonders die älteren Bürger (Senioren) mit relativ niedrigem Einkommen und/oder Vermögen haben vielfach den Wunsch nach bezahlbarem Wohnen in einer Mietwohnung, um auch im höheren Alter ihren Lebensstandard weitestgehend beibehalten zu können.