

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2196/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Bauleitplanung Dorfanger in Gristede; Bebauungsplan Nr. 154
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	23.01.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	30.01.2023	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat mit Datum vom 09.03.2020 den Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151 „Gristede, Dorfanger“ gefasst. In der öffentlichen Vorberatung zum Aufstellungsbeschluss wurde im Bau-, Umwelt- und Klimaausschuss die geplante verkehrliche Anbindung kritisiert. Insofern wurde angeregt vorab eine Abstimmung mit den entsprechenden Behörden diesbezüglich vorzunehmen.

Durch die Verwaltung wurde ein entsprechender Ortstermin unter Beteiligung der Straßenmeisterei, des Landkreises Ammerland – Straßenverkehrsbehörde und dem Ortsausschuss vorgenommen, dieses hatte sich aufgrund der Coronapandemie leider zeitlich sehr verzögert. Ergebnis dieser Besprechung ist, dass die verkehrliche Situation beordnet werden müsste. Dieses wäre mit einem erheblichen baulichen aber auch finanziellen Aufwand verbunden.

Weiterhin haben sich in der Ortschaft Gristede Veränderungen ergeben. Es gibt mittlerweile zwei Möglichkeiten Lebensmittel wie Milch, Joghurt, Eier, Brot usw. zu erwerben. Insofern ist es mittlerweile sehr fraglich, ob der Bedarf für den vorgesehenen Dorfladen noch gegeben ist.

Die fortgeführten Beratungen in dieser Angelegenheit über anfallende Kosten für notwendige Erschließungsmaßnahmen zum beabsichtigten Nutzen (3Grundstücke, davon eines mit Dorfladen) haben ergeben, dass von der Planung Abstand genommen werden soll. Dieses wurde dem Vorhabenträger entsprechend vorgetragen.

Finanzierung:

./.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151 „Wiefelstede, Dorfanger“ vom 09.03.2020 aufzuheben.

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachbereichsleiterin