

# Gemeinde Wiefelstede Standortkonzept Wind

## Kriterienableitung

### „Rotor out, Fundament in“ (Referenzanlage 220 m, Rotorradius 75 m<sup>1</sup>) Stand November 2022

#### Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Tabuzonen Siedlung.....	2
2. Tabuzonen Infrastruktur.....	3
3. Tabuzonen Naturschutz, Wald- und Wasserflächen.....	3
4. Tabuzonen Raumordnung.....	3
5. Weitere Belange/ Restriktionen.....	4
6. Potentialflächen.....	4

NWP Planungsgesellschaft mbH

Gesellschaft für räumliche  
Planung und Forschung

Escherweg 1  
26121 Oldenburg

Postfach 53 35  
26043 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0  
Telefax 0441 97174 -73

E-Mail [info@nwp-ol.de](mailto:info@nwp-ol.de)  
Internet [www.nwp-ol.de](http://www.nwp-ol.de)



<sup>1</sup> „Der Rotorradius einer Standardwindenergieanlage an Land abzüglich des Turmfußradius wird zu diesem Zweck mit einem Wert von 75 Metern festgesetzt.“ gemäß § 4 (3) WindBG in: Gesetz zur Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land (Wind an Land Gesetz) vom 20.07.2022

## 1. TABUZONEN SIEDLUNG

Tabelle 1: Tabuzonen Siedlung (s. Karte 1)

Kriterium	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt
WA und WS im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB	Fläche + 440 m	440-660 m	Fläche + 660 m
WR im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB <b>(keine in der äußeren Bebauung)</b>	Fläche + 440 m	440-660 m	Fläche + 660 m
Wohnbauflächen gemäß FNP außerhalb des Innenbereiches	-	Fläche + 660 m	Fläche + 660 m
MI und MD im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB bzw. Außenbereichssatzung nach § 35 BauGB	Fläche + 440 m	440-660 m	Fläche + 660 m
Gemischte Bauflächen gemäß FNP außerhalb des Innenbereiches	-	Fläche + 660 m	Fläche + 660 m
Gewerbe, Industriegebiete im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB	Fläche + 75 m	-	Fläche + 75 m
Gewerbliche Bauflächen gemäß FNP außerhalb des Innenbereiches	-	Fläche + 75 m	Fläche + 75 m
Innenbereichssatzungen	Fläche + 440 m	440-660 m	Fläche + 660
Außenbereichssatzungen	Fläche + 440 m	440-660 m	Fläche + 660
Wohngebäude im Außenbereich nach § 35 BauGB	Fläche + 440 m	440-660 m	Fläche + 660
Sondergebiet Ferienhausgebiet, Wochenendhausgebiet, Mobile Wohnheime, Campingplatz, Ferienhäuser, Hotel (BPlan)	Fläche	0-660 m	Fläche + 660
Sonstige Sondergebiete (BPlan)	Fläche + 75 m	-	Fläche + 75 m
Sonderbauflächen mit den Zweckbestimmungen Wochenendhaus, Ferienhäuser, „Camping, Mobilheime, Wochenendhaus“, Camping	-	Fläche + 660 m	Fläche + 660
Sonstige Sonderbauflächen außer Wind (FNP)	-	Fläche + 75 m	Fläche + 75 m
Fläche für Versorgungsanlagen (FNP)	-	Fläche + 75 m	Fläche + 75 m
Grünfläche (FNP)	-	werden bis mindestens 400 m von anderen Tabuzonen überlagert bzw. kein Schutzanspruch)	Fläche + 75 m
Gemeinbedarfsfläche (FNP)	-	werden bis mindestens zu einem Abstand von 650 m von anderen Tabuzonen überlagert	Fläche + 75 m

## 2. TABUZONEN INFRASTRUKTUR

**Tabelle 2: Tabuzonen Infrastruktur (s. Karte 2)**

Kriterium	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt
Bundes-, Landes- und Kreisstraßen	Trasse* + 95 m beidseitig	-	Trasse + 95 m beidseitig
Autobahn	Trasse + 115 m beidseitig	-	Trasse + 115 m beidseitig
Gleisanlage/ Schienenweg	Trasse	-	Trasse
Elektrische Freileitungen ab 110 kV	Trasse (beidseitig 10 m Mittelachse)	-	Trasse (beidseitig 10 m Mittelachse)
Bodenabbau- bzw. -auftragsfläche aus FNP		Fläche	Fläche

\* Als Trasse zählt die Fahrbahnbegrenzung! Standstreifen, Fahrradwege, etc. zählen nicht dazu!

## 3. TABUZONEN NATURSCHUTZ, WALD- UND WASSERFLÄCHEN

**Tabelle 3: Tabuzonen Naturschutz, Wald- und Wasserflächen (s. Karte 3)**

Kriterium	Harte Tabuzone	Weiche Tabuzone	gesamt
Geschütztes Biotop	Einzelfallprüfung Karte 5		Einzelfallprüfung Karte 5
Geschützter Landschaftsbestandteil, inkl. Wallhecken*	Einzelfallprüfung Karte 5	-	Einzelfallprüfung Karte 5
Naturdenkmal	Einzelfallprüfung Karte 5	-	Einzelfallprüfung Karte 5
Naturschutzgebiet	Fläche + 75 m	-	Fläche + 75 m
Stehendes Gewässer > 1 ha	Fläche + 125 m	-	Fläche + 125 m
<u>FFH-Gebiet</u> - 07 Mansholter Holz, Schippstroth (EU 2714-331)	-	Fläche + 75 m	Fläche + 75 m
Landschaftsschutzgebiet - Wellige Geestlandschaft mit Gehölzstrukturen und Wald (LSG WST 00076) - Bäkental der Halfsteder, Bokeler und Nutteler Bäke einschl. randlicher Waldflächen Mansholter Holz und Schippstroth (LSG WST 00097)	Einzelfallprüfung Karte 5		Einzelfallprüfung Karte 5
Wald, Gehölz > 0,25 ha	-	Fläche	Fläche
Fläche für Maßnahmen, Kompensationsflächen (ohne Anspruch auf Vollständigkeit)	Einzelfallprüfung Karte 5	-	Einzelfallprüfung Karte 5
Biotopverbund aus LROP		Fläche	Fläche

\* Wallhecken als Linie, ND als Punkt mit einer durchschnittlichen Breite von Wallhecken puffern (5 m)

## 4. WEITERE BELANGE/ RESTRIKTIONEN

### **Militärische Belange**

Flugsicherung

Hubschrauberflugkorridor

### **Belange von Natur und Landschaft**

Geschütztes Biotop

Naturdenkmal

Landschaftsschutzgebiet

Geschützter Landschaftsbestandteil (und Wallhecken)

Maßnahmenflächen für Natur und Landschaft, Kompensationsflächen

Überschwemmungsgebiete

### **Belange der Raumordnung**

LROP 2022 Vorrang Biotopverbund

### **Belange des Bergbaus**

Seismische Messstation mit 5 km Abstand, Ortungsstation (Bergschadenkundliches Beweissicherungssystem) <https://www.bveg-maps.de/>

### **Belange der Flugsicherung**

Anlagenschutzbereich, Drehfunkfeuer

### **Richtfunk**

### **Bauliche Anlagen**

Bestand größerer baulicher Anlagen im Bereich von Potenzialflächen nach Abzug harter und weicher Tabuzonen (z. B. Tierhaltungsanlagen)

### **Belange des Denkmalschutzes**

Überprüfung der verbleibenden Potenzialflächen mit Hilfe des ADABweb

## 5. POTENTIALFLÄCHEN

Gemeinde Wiefelstede: 10.651 ha

Potentialflächen: 35,3 ha (0,33 %)