

**Gemeinde Wiefelstede
Der Bürgermeister**

Kirchstraße 1
26215 Wiefelstede

Telefon zentral 04402/965-0
Telefax zentral 04402/965199
Email zentral info@wiefelstede.de

Bürgermeister

Ihr(e) Ansprechpartner(in)
Frau Borchers

Durchwahl
E-Mail sekretariat@wiefelstede.de

Wiefelstede, 12.01.2023

An die
Mitglieder
des Bau- Umwelt und Klimaausschusses
der Gemeinde Wiefelstede

nachrichtlich an alle übrigen Ratsmitglieder

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste öffentliche Sitzung des Bau- Umwelt- und Klimaausschusses findet am

Montag, 23.01.2023, um 17:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchstr. 1, 26215 Wiefelstede statt.

TAGESORDNUNG:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 6 Genehmigung der Niederschrift vom 28.11.2022
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Bauleitplanung Dorfanger in Gristede; Bebauungsplan Nr. 154
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: B/2196/2022
- 9 Aufstellungsbeschluss eines Teilflächennutzungsplanes "Windenergie Wiefelstede"
hier Einleitung des Verfahrensschrittes § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: B/2210/2023
- 10 Einwohnerfragestunde

Öffnungszeiten Rathaus:

montags - freitags von 08:30 - 12:00 Uhr;
donnerstags 14:00 - 17:30 Uhr

zusätzliche Öffnungszeiten Bürgerbüro

samstags von 10:00 – 12:00 Uhr
Weitere Termine für Bürgerbüro und Rathaus
nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

LzO Rastede
Raiffeisenbank Wiefelstede
OLB Wiefelstede

Internet:

<http://www.wiefelstede.de>

IBAN

DE22 2805 0100 0043 3200 50
DE33 2806 0228 0100 0012 00
DE29 2802 0050 1681 7215 00

Gläubiger-ID:

DE78ZZZ00000081306

BIC

SLZODE22XXX
GENODEF1OL2
OLBODEH2XXX

11 Anfragen und Anregungen

12 Schließung der öffentlichen Sitzung

Um Teilnahme an der Sitzung wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Pieper

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2196/2022

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Bauleitplanung Dorfanger in Gristede; Bebauungsplan Nr. 154
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	23.01.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	30.01.2023	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat mit Datum vom 09.03.2020 den Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151 „Gristede, Dorfanger“ gefasst. In der öffentlichen Vorberatung zum Aufstellungsbeschluss wurde im Bau-, Umwelt- und Klimaausschuss die geplante verkehrliche Anbindung kritisiert. Insofern wurde angeregt vorab eine Abstimmung mit den entsprechenden Behörden diesbezüglich vorzunehmen.

Durch die Verwaltung wurde ein entsprechender Ortstermin unter Beteiligung der Straßenmeisterei, des Landkreises Ammerland – Straßenverkehrsbehörde und dem Ortsausschuss vorgenommen, dieses hatte sich aufgrund der Coronapandemie leider zeitlich sehr verzögert. Ergebnis dieser Besprechung ist, dass die verkehrliche Situation beordnet werden müsste. Dieses wäre mit einem erheblichen baulichen aber auch finanziellen Aufwand verbunden.

Weiterhin haben sich in der Ortschaft Gristede Veränderungen ergeben. Es gibt mittlerweile zwei Möglichkeiten Lebensmittel wie Milch, Joghurt, Eier, Brot usw. zu erwerben. Insofern ist es mittlerweile sehr fraglich, ob der Bedarf für den vorgesehenen Dorfladen noch gegeben ist.

Die fortgeführten Beratungen in dieser Angelegenheit über anfallende Kosten für notwendige Erschließungsmaßnahmen zum beabsichtigten Nutzen (3 Grundstücke, davon eines mit Dorfladen) haben ergeben, dass von der Planung Abstand genommen werden soll. Dieses wurde dem Vorhabenträger entsprechend vorgetragen.

Finanzierung:

./.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151 „Wiefelstede, Dorfanger“ vom 09.03.2020 aufzuheben.

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachbereichsleiterin

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2210/2023

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellungsbeschluss eines Teilflächennutzungsplanes "Windenergie Wiefelstede"
hier Einleitung des Verfahrensschrittes § 4 Abs. 1 BauGB

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	23.01.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	30.01.2023	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Am 25.04.2022 hat der Verwaltungsausschuss den Aufstellungsbeschluss für den Teilflächennutzungsplan „Windenergie Wiefelstede“ gefasst.

Auf den Inhalt der Beratungsvorlage und den Werdegang zum Aufstellungsbeschluss wird auf Vorlagen Nr. B/1973/2022 verwiesen.

Die Ergebnisse der avifaunistischen Untersuchung liegen zwischenzeitlich für alle Potenzialflächen der Gemeinde Wiefelstede vor. Die entsprechenden Gutachten sind in der Anlage beigelegt. Weiterhin sind die entsprechenden Planunterlagen für den Teilflächennutzungsplan Windenergie vom Planungsbüro ausgearbeitet worden und nun soll die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgen.

Der Beschluss hierfür wurde bereits am 25.04.2022 ebenfalls gefasst. Zum damaligen Zeitpunkt lagen aber noch nicht die Ergebnisse der Avifaunistischen Untersuchung vor. Weiterhin ist das Standortkonzept überarbeitet worden. Daher soll nun mit den beigelegten Unterlagen die Beteiligung der Träger öffentlichen Belange erfolgen und hierzu der Beschluss gefasst werden.

Eine Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist am 13.12.2023 in der Mensa der Oberschule Wiefelstede erfolgt. Eine weitere ist vorgesehen, sobald die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange vorliegen. Dieses wird ergänzend durchgeführt auch aufgrund der geringen Teilnehmerzahl in der Öffentlichkeitsunterrichtung am 13.12.2022.

Derzeit besteht im Landkreis Ammerland keine einheitliche Festlegung über die Referenzhöhe der Anlagen. Die Gemeinde Wiefelstede geht hierbei mit einer Höhe von 220 m in die Planung, sowie eine weitere Kommune im Ammerland auch. Das Verfahren für das Regionale Raumordnungsverfahren ist derzeit noch nicht abgeschlossen. In der

Trägerbeteiligung wird eine Beteiligung des Landkreises Ammerland erfolgen, die Stellungnahme bleibt hierzu dann im Verfahren abzuwarten. Ziel der Verfahren muss eine einheitliche Festsetzung der Referenzhöhen sein.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede beschließt die frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Unterrichtung und Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 abs. 1 BauGB.

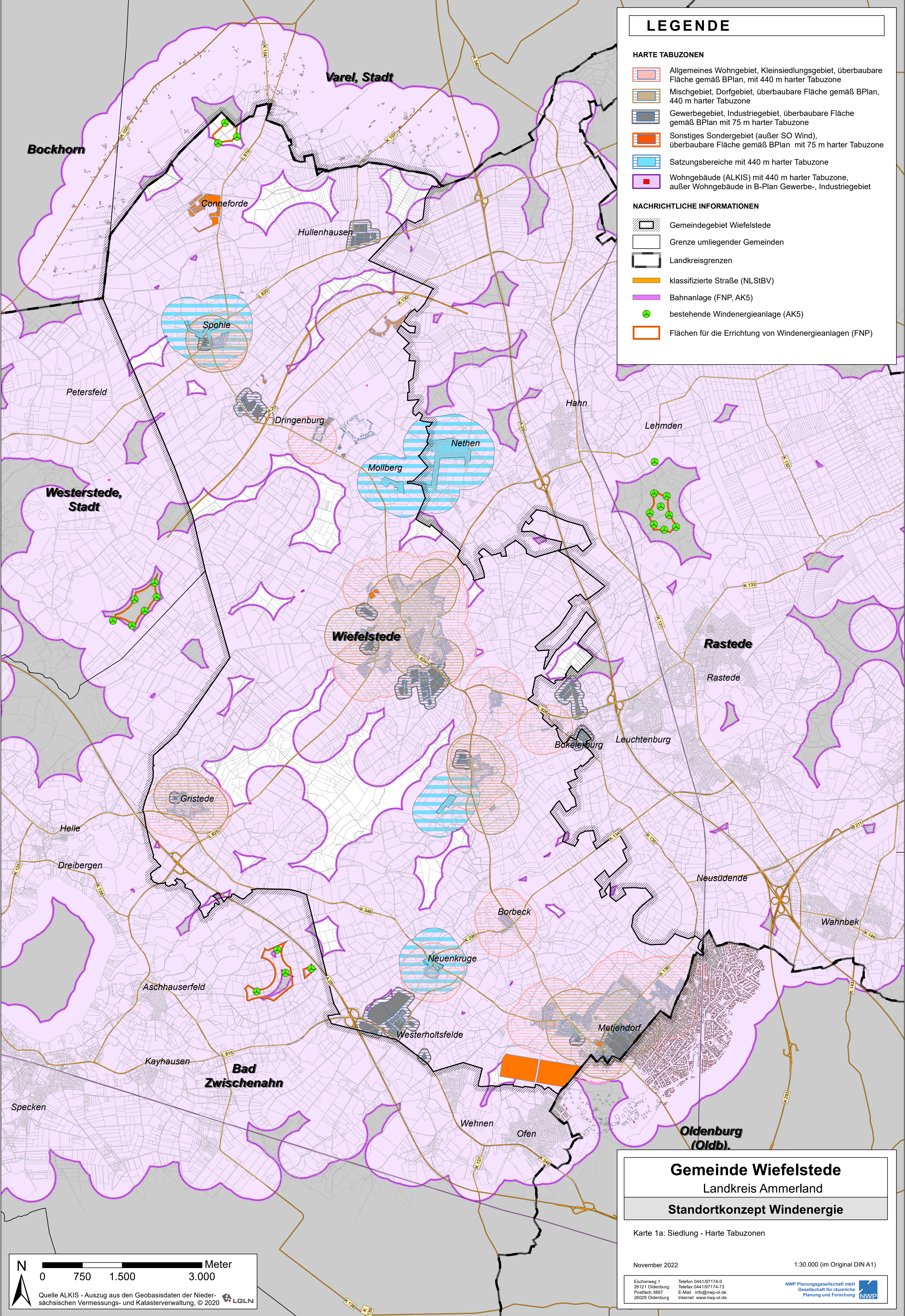
Anlagen:

1a_siedlung_harte_tabuzonen_SOpuffer0
1b_siedlung_weiche_tabuzonen_SOpuffer0
2_Infrastruktur_harte_weiche_Tabuzonen
2022 Fauna-Gutachten Wiefelstede 2022-12-07
2022-11-25 Dingsfelde Kartiierungsergebnisse
2022-11-25 Dingsfelde Potenzialfläche Untersuchungsradien
3_NuL_harte_weiche_Tabuzonen
4_Positivflächen
5_Weitere Überlagerungen
Wie_F_Wind_221124
Wiefelstede_Wind_Kriterienvorschlag_20221118

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachbereichsleiter



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

- Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 440 m harter Tabuzone
- Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, 440 m harter Tabuzone
- Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan mit 75 m harter Tabuzone
- Sonstiges Sondergebiet (außer SO Wind), überbaubare Fläche gemäß BPlan mit 75 m harter Tabuzone
- Satzungsbereiche mit 440 m harter Tabuzone
- Wohngebäude (ALKIS) mit 440 m harter Tabuzone, außer Wohngebäude in B-Plan Gewerbe-, Industriegebiet

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLSStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Gemeinde Wiefelstede

Landkreis Ammerland

Standortkonzept Windenergie

Karte 1a: Siedlung - Harte Tabuzonen

November 2022

1:30.000 (im Original DIN A1)

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441/97174-0
Telefax 0441/97174-73
E-Mail: info@nwp-ol.de
Internet: www.nwp-ol.de

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

