

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2239/2023

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Erschließung BPL 153 - An der Ofener Bäke (Ersterschließung);
hier: Maßnahmebeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Straßen- und Verkehrsausschuss	07.03.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.03.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	20.03.2023	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 11.07.2022 den Bebauungsplan Nr. 153 – Metjendorf, An der Ofener Bäke als Satzung beschlossen.

In dem Bebauungsplangebiet entsteht zurzeit schon die neue Kindertagesstätte Metjendorf, Schulweg. Die Bauarbeiten haben bereits im August 2020 begonnen; am 15.02.2023 hat das Richtfest stattgefunden und die Fertigstellung der Arbeiten soll bis August 2023 erfolgen. Im Weiteren entstehen in dem Bebauungsplangebiet 31 Wohnbauplätze für die Bebauung mit Einzel- u. Doppelhäusern und ein Bauplatz für die Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus.

Die Gesamtkosten der Erschließung einschl. der erforderlichen Ingenieurleistung betragen lt. Kostenermittlung des Ing.-Büro Heinzelmann

für die Ersterschließung in 2023:

ohne SWK	insgesamt	954.500,00 €
mit SWK	insgesamt	1.264.800,00 €

(Die Auftragsvergabe für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation erfolgt direkt durch die EWE Wasser GmbH, Humphry-Davy-Straße 41, 27472 Cuxhaven).

<u>für den Endausbau in 2026:</u>	insgesamt	386.800,00 €
-----------------------------------	-----------	--------------

Die Vergabe der Ing.-leistungen für die Ersterschließungsarbeiten wird kurzfristig erfolgen, damit die Ausschreibung der Ersterschließung des Baugebietes im Juli dieses Jahres durchgeführt werden kann. Für die Ausführung der Arbeiten ist der Zeitraum Sept. – Dez. 2023 vorgesehen.

Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Ersterschließung wurden im Finanzhaushalt 2023 eingeplant unter:

Straßenerstausbau – Inv.-Nr. 22.0006	516.800,00 €
Kostenstelle: 30400	
Kostenträger: 541101	
Bilanz.-Zugangskto.: 0962002	
FR-Konto: 7872000	

RWK – Inv.-Nr. 22.0008	365.000,00 €
Kostenstelle: 30400	
Kostenträger: 538201	
Bilanz.-Zugangskto.: 0962002	
FR-Konto: 7872000	

Beleuchtung – Inv.-Nr. 22.0007	17.300,00 €
Kostenstelle: 30400	
Kostenträger: 545201	
Bilanz.-Zugangskto.: 0963002	
FR-Konto: 7873000	

RRB – Inv.-Nr. 22.0005	55.400,00 €
Kostenstelle: 30400	
Kostenträger: 552101	
Bilanz.-Zugangskto.: 0342012	
FR-Konto: 7872000	

Insgesamt **954.500,00 €**

Darstellung der Abschreibung:

Abschreibung:

Herstellungskosten Straße	516.800,00 €	25 Jahre (4 %)	jährlich 20.700,00 €
Herstellungskosten RWK	365.000,00 €	75 Jahre (1,3 %)	jährlich 4.800,00 €
Herstellungskosten Beleuchtung	17.300,00 €	25 Jahre (4 %)	jährlich 700,00 €
Herstellungskosten RRB	55.400,00 €	35 Jahre (2,9 %)	jährlich 1.700,00 €

Sonderabschreibung:

Keine.

Unterhaltungskosten: jährlich 1.000,00 €

Belastung Ergebnishaushalt (bei Fertigstellung (11/2023))

2023:	4.900,00 €
2024 – 2047:	28.900,00 €
2048:	25.400,00 €
2049 – 2057:	7.500,00 €
2058:	7.300,00 €
2059 – 2098:	5.800,00 €
2099:	5.000,00 €

Vorschlag / Empfehlung:

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Ersterschließung im Bebauungsplangebiet Nr. 153 – Metjendorf, An der Ofener Bäke, mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt 1.264.800,00 € (inkl. Schmutzwasserkanal und Planungskosten) im Jahr 2023.

Die Vergabe der Arbeiten für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation mit einem Kostenvolumen in Höhe von 310.300,00 € erfolgt direkt durch die EWE Wasser GmbH, Humphry-Davy-Str. 41, 27472 Cuxhaven.

Anlagen:

B-2239-2023 Auszug BPL 153 - Metj., An der Ofener Bäke

B-2239-2023 Erschließungskonzept BPL 153 - Metj., An der Ofener Bäke

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Sachbearbeiter/in

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter