

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2238/2023

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Sanierung Alter Siedlungsbereiche in Heidkamp;  
hier: Maßnahmebeschluss**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Straßen- und Verkehrsausschuss	07.03.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.03.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	20.03.2023	öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Eine TV-Inspektion des Regenwasserkanales im Alten Siedlungsbereich Heidkamp (Am Elisabethstein/Usedomstraße/Liegnitzer Straße/Görlitzer Straße) hat vor allem im Bereich der Straße „Am Elisabethstein“ einen maroden und abgängigen Regenwasserkanal gezeigt, dessen Sanierung aus Sicht des Fachdienstes Straßen, Wege, Plätze aus Verkehrssicherheitsgründen unbedingt erforderlich ist.

Um den Siedlungsbereich nördlich des Alten Postweges sanieren zu können, muss jedoch vorab der Siedlungsbereich südlich des Alten Postweges (Königsberger Straße, Posthalterweg und weitere) saniert werden, da die Oberflächenentwässerung des nördlichen Siedlungsbereiches höhenmäßig unter dem Alten Postweg durch den südlichen Siedlungsbereich des Alten Postweges in die Ofener Bäke laufen muss.

Der Verwaltungsausschuss hat die Verwaltung in seiner Sitzung am 07.03.2022 beauftragt die Planungen der Sanierung des Alten Siedlungsbereiches durchzuführen und ein Bauplanungs- und Kostenkonzept für die Haushaltsberatungen zum Haushalt 2023 ausarbeiten zu lassen.

Ähnlich wie bei der Sanierung des „Blumenviertels“ in Wiefelstede in den Jahren 2019 – 2022 soll die Realisierung in Heidkamp ebenfalls in mehreren Abschnitten und wegen der Sicherstellung der Finanzierung in den Jahren 2023 – 2027 erfolgen.

Die Sanierungsarbeiten werden neben der Sanierung des Regenwasserkanales auch die Grunderneuerung der Straße und der Beleuchtung umfassen.

Zu einer gleichzeitigen Sanierung des Schmutzwasserkanales kann zum jetzigen Zeitpunkt keine Aussage gemacht werden, da die EWE sich bislang nicht geäußert hat. Rechtzeitig vor Ausschreibung der Arbeiten in den einzelnen Bauabschnitten wird jedoch nochmals eine Kontaktaufnahme erfolgen.

Durch das Ing.-Büro Heinzelmann wurden die im Folgenden aufgeführten Bauabschnitte (sh. anl. Übersichtplan) ausgearbeitet und die Kosten (inklusive der erforderlichen Ing.-leistungen) wie dargestellt ermittelt:

2023:

1. BA:	Posthalterweg, Alter Postweg (Stichweg)	423.500,00 €	
2. BA :	Am Elisabethstein	1.369.500,00 €	1.793.000,00 €

2024:

3. BA:	Marienburger Straße/Görlitzer Straße/Liegnitzer Straße		1.192.500,00 €
--------	---	--	----------------

2025:

4. BA:	Samlandstraße		276.000,00 €
--------	---------------	--	--------------

2026:

5. BA:	Königsberger Straße		672.500,00 €
--------	---------------------	--	--------------

2027:

6. BA	Usedomstraße/Wolliner Straße		<u>876.500,00 €</u>
-------	------------------------------	--	---------------------

**Gesamtkosten****4.810.500,00 €**

Die Vergabe der Ing.-leistungen für die in 2023 vorgesehen Bauabschnitte 1 + 2 wird kurzfristig erfolgen, damit die Ausschreibung der Sanierungsarbeiten spätestens im Mai dieses Jahres durchgeführt werden kann. Die Durchführung der Sanierungsarbeiten in vorgesehen in dem Zeitraum 2. Quartal 2023 – 1. Quartal 2024).

**Finanzierung:**

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Sanierung der Bauabschnitte 1 + 2 wurden im Finanzhaushalt 2023 zur Verfügung gestellt unter:

Straßenbau – Inv.-Nr. 22.0021

Kostenstelle:	30400	1. BA:	232.000,00 €	
Kostenträger:	541101	2. BA:	835.000,00 €	1.067.000,00 €
Bilanz.-Zugangskto.:	0962002			
FR-Konto:	7872000			

RWK – Inv.-Nr. 22.0025

Kostenstelle:	30400	1. BA:	164.000,00 €	
Kostenträger:	538201	2. BA:	461.500,00 €	625.500,00 €
Bilanz.-Zugangskto.:	0962002			
FR-Konto:	7872000			

Beleuchtung – Inv.-Nr. 23.0007

Kostenstelle:	30400	1. BA:	27.500,00 €	
Kostenträger:	545201	2. BA:	73.000,00 €	100.500,00 €
Bilanz.-Zugangskto.:	0963003			
FR-Konto:	7873000			

**Gesamtkosten 1. + 2. BA 2023****1.793.000,00 €**

Die Haushaltsmittel für die Bauabschnitte 3 -5 wurden entsprechend in die Finanzplanung der Folgejahre 2024 – 2026 eingeplant. Die Haushaltsmittel für den Bauabschnitt 6 werden mit den Mittelanmeldungen zum Haushalt 2024 in die Finanzplanung 2027 eingeplant.

### ***Darstellung der Abschreibung***

#### *Abschreibung:*

Straßenbau	1.067.000,00 €	25 Jahre (4 %)	jährlich	42.700,00 €
RWK	625.500,00 €	75 Jahre (1,3 %)	jährlich	8.200,00 €
Beleuchtung	100.500,00 €	25 Jahre (4 %)	jährlich	4.100,00 €

#### *Sonderabschreibung:*

Keine.

#### *Unterhaltungskosten:*

Keine zusätzlichen Unterhaltungskosten gegenüber bisher.

#### *Belastung Ergebnishaushalt (bei Fertigstellung 03/2024):*

2023:	0,00 €
2024:	45.900,00 €
2025 – 2048:	55.000,00 €
2049:	16.000,00 €
2950 – 2099:	8.200,00 €
2100:	1.400,00 €

### **Vorschlag / Empfehlung:**

**Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Sanierung der Alten Siedlungsbereiche in Heidkamp in den Jahren 2023 – 2027 (Bauabschnitte 1 – 6) mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von 4.810.500,00 € (ohne SWK incl. Planungskosten) und beauftragt die Verwaltung, die Sanierungsarbeiten in den einzelnen Bauabschnitten entsprechend der Vergaberichtlinien in den im Sachbericht dargestellten Jahren auszuschreiben, zu vergeben und durchzuführen.**

**Sollte die EWE eine Sanierung des Schmutzwasserkanales für erforderlich halten, werden diese Arbeiten berücksichtigt werden. Die Auftragsvergabe erfolgt dann jeweils direkt durch die EWE Wasser GmbH, Humphry-Davy-Str. 41, 27472 Cuxhaven.**

### **Anlagen:**

23\_1622\_Wiefelstede\_Heidkamp\_1.BA\_Sitzung\_Entwurf\_G250f\_00  
23\_1622\_Wiefelstede\_Heidkamp\_1.BA\_Sitzung\_Entwurf\_RQ25f\_Schnitt1-1\_00  
23\_1622\_Wiefelstede\_Heidkamp\_2.BA\_Sitzung\_Entwurf\_G250f\_Blatt1\_00  
23\_1622\_Wiefelstede\_Heidkamp\_2.BA\_Sitzung\_Entwurf\_G250f\_Blatt2\_00  
23\_1622\_Wiefelstede\_Heidkamp\_2.BA\_Sitzung\_Entwurf\_RQ25f\_Schnitt1-1\_00  
23\_1622\_Wiefelstede\_Heidkamp\_2.BA\_Sitzung\_Entwurf\_RQ25f\_Schnitt2-2\_00  
B-2238-2023 Übersichtsplan Alte Siedlungsbereiche Heidkamp

**Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen**

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Sachbearbeiter/in

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter