

VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projekt: **Sanierung Siedlung Heidkamp - II. Bauabschnitt**
"Am Elisabethstein"

22.05.2023

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage der Erfahrungen aus der Sanierung der "Blumensiedlung" in Wiefelstede überschlägig geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Die Gemeinde hat den Sanierungsbereich in sechs Abschnitte eingeteilt.

Die sechs Abschnitte werden entsprechend kalkuliert.

2. SANIERUNGSABSCHNITT: Am Elisabethstein

Vergleich der Kosten Variante 0 bis Variante 3 (Gehweganlage Suhrkamp bis Landesstraße 824)

2.1 Variante 0

2.1.1. Herstellung der Fahrbahn ohne Nebenanlage

Annahme:

- Ausbau des vorhandenen Straßenaufbaus, einschl. Tragschichten
- Neubau als Zone 30
- hier werden nur die für den Vergleich relevanten Positionen aufgelistet

Pflaster ausbauen	450 m2	10,00 €	4.500,00 €	
Bordanlagen ausbauen	180 m	8,00 €	1.440,00 €	
Bordanlagen setzen	180 m	40,00 €	7.200,00 €	
Rinnen setzen	180 m	45,00 €	8.100,00 €	
Schottertragschicht	440 m2	15,00 €	6.600,00 €	
Fahrbahnfläche Asphalt	440 m2	40,00 €	17.600,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges	rd. 5 %		2.300,00 €	
			Nettosumme:	47.740,00 €
			MWSt	z.Zt. 19 %
				9.070,60 €
geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen				56.810,60 €
			rd.	57.000,00 €