

## VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projekt: **Sanierung Siedlung Heidkamp - II. Bauabschnitt**  
**"Am Elisabethstein"**

22.05.2023

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage der Erfahrungen aus der Sanierung der "Blumensiedlung" in Wiefelstede überschlägig geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Die Gemeinde hat den Sanierungsbereich in sechs Abschnitte eingeteilt.

Die sechs Abschnitte werden entsprechend kalkuliert.

### 2. SANIERUNGSABSCHNITT: Am Elisabethstein

#### Vergleich der Kosten Variante 0 bis Variante 3 (Gehweganlage Suhrkamp bis Landesstraße 824)

##### 2.1 Variante 2

##### 2.1.1. Herstellung der Fahrbahn mit Nebenanlage neben der Fahrbahn bis zur L 824

Annahme:

- Ausbau des vorhandenen Straßenaufbaus, einschl. Tragschichten
- Neubau als Zone 30
- hier werden nur die für den Vergleich relevanten Positionen aufgelistet

Pflaster ausbauen	450 m2	Fahrbahn	10,00 €	4.500,00 €
Bordanlagen ausbauen	180 m	Fahrbahn	8,00 €	1.440,00 €
Boden auskoffern	65 m3	Fahrbahn	15,00 €	975,00 €
Füllsand einbauen	40 m3	Fahrbahn	20,00 €	800,00 €
Bordanlagen setzen	180 m	Fahrbahn	40,00 €	7.200,00 €
Rinnen setzen	180 m	Fahrbahn	45,00 €	8.100,00 €
Schottertragschicht	520 m2	Fahrbahn	15,00 €	7.800,00 €
Asphaltaufbau	520 m2	Fahrbahn	40,00 €	20.800,00 €
Bewuchs entfernen	1 psch			12.000,00 €
Boden auskoffern	125 m3	Gehweg	15,00 €	1.875,00 €
Füllsand einbauen	100 m3	Gehweg	20,00 €	2.000,00 €
Rasenbordanlage setzen	90 m	Gehweg	30,00 €	2.700,00 €
Schottertragschicht	210 m2	Gehweg	15,00 €	3.150,00 €
Betonsteinpflaster	210 m2	Gehweg	50,00 €	10.500,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		4.200,00 €
				Nettosumme:
				88.040,00 €
			MWSt	z.Zt. 19 %
				16.727,60 €
<b>geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen</b>				104.767,60 €
				rd.
				<b>105.000,00 €</b>