

VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projekt: **Sanierung Siedlung Heidkamp - II. Bauabschnitt**
"Am Elisabethstein"

22.05.2023

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage der Erfahrungen aus der Sanierung der "Blumensiedlung" in Wiefelstede überschlägig geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Die Gemeinde hat den Sanierungsbereich in sechs Abschnitte eingeteilt.

Die sechs Abschnitte werden entsprechend kalkuliert.

2. SANIERUNGSABSCHNITT: Am Elisabethstein

Vergleich der Kosten Variante 0 bis Variante 3 (Gehweganlage Suhrkamp bis Landesstraße 824)

2.1 Variante 3

2.1.1. Herstellung der Fahrbahn mit Nebenanlage hinter den Bäumen bis zum Wohnweg

Annahme:

- Ausbau des vorhandenen Straßenaufbaus, einschl. Tragschichten
- Neubau als Zone 30
- hier werden nur die für den Vergleich relevanten Positionen aufgelistet

Pflaster ausbauen	450 m2	Fahrbahn	10,00 €	4.500,00 €	
Bordanlagen ausbauen	180 m	Fahrbahn	8,00 €	1.440,00 €	
Bordanlagen setzen	180 m	Fahrbahn	40,00 €	7.200,00 €	
Rinnen setzen	180 m	Fahrbahn	45,00 €	8.100,00 €	
Schottertragschicht	440 m2	Fahrbahn	15,00 €	6.600,00 €	
Asphaltaufbau	440 m2	Fahrbahn	40,00 €	17.600,00 €	
Bewuchs entfernen	1 psch			3.000,00 €	
Boden auskoffern	90 m3	Gehweg	15,00 €	1.350,00 €	
Füllsand einbauen	70 m3	Gehweg	20,00 €	1.400,00 €	
Rasenbordanlage setzen	20 m	Gehweg	30,00 €	600,00 €	
Schottertragschicht	130 m2	Gehweg	15,00 €	1.950,00 €	
Betonsteinpflaster	30 m2	Gehweg	50,00 €	1.500,00 €	
wassergeb. Wegedecke	110 m2	Gehweg	15,00 €	1.650,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		2.800,00 €	
				Nettosumme:	59.690,00 €
				MWSt	z.Zt. 19 %
					11.341,10 €
geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen					71.031,10 €
				rd.	71.000,00 €