

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2313/2023

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Grote Placken (Mindestgrundstücksgrößen)

hier:

- a) **Beschlussfassung zu den Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie von privater Seite**
- b) **Beschlussfassung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	20.06.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	26.06.2023	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 04.07.2022 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ und die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.04.2023 um Stellungnahme zu dieser Planung, auch im Hinblick auf den zu erstellenden Umweltbericht, bis zum 26.05.2023 gebeten.

Die Öffentlichkeitsunterrichtung fand am 27.04.2023 im Ratssaal des Rathauses der Gemeinde Wiefelstede, Kirchstraße 1, 26215 Wiefelstede statt.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Anregungen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sind beigefügt. Die überarbeitete Planung wird in der Sitzung vorgestellt. Die Änderungen bzw. Ergänzungen in der Begründung sind farblich gekennzeichnet.

Aufgrund der geringen Rückmeldungen seitens der Träger öffentlicher Belange wird die Planung nicht durch das Planungsbüro Diekmann & Mosebach, sondern durch die Verwaltung vorgestellt.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den Anregungen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
- b) **Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

Anlagen:

BP_147-1_Abwägung_3(1)_4(1)_20230601
BP_147-1_Satzung_Endf_20230601
BP_147-1_Begruendung_Endf_20230601
BP_147-1_Umweltbericht_Endf_20230601

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachbereichsleiterin