

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2314/2023

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 Wiefelstede, An der Bäke
hier: a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger
Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite
b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	20.06.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	26.06.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	26.06.2023	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 10.10.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144, „Wiefelstede, An der Bäke“ im beschleunigten Verfahren (§ 13 a BauGB) sowie die Durchführung der öffentlichen Auslegung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 lag in der Zeit vom 08.03.2023 bis einschl. 11.04.2023 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ am 28.02.2023. Der Bekanntmachungstext war außerdem in der Zeit in die Internetseite der Gemeinde eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.03.2023 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Anregungen mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen sind in der Anlage beigelegt.

Frau Abel vom Planungsbüro NWP wird die Abwägungen und die Unterlagen in der Sitzung erläutern.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
- b) **Weiter beschließt der Rat der Gemeinde Wiefelstede die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 „Wiefelstede, An der Bäke“ gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit §§ 10 und 58 NKomVG als Satzung einschließlich Begründung.**

Anlagen:

BP_144-1_Abwaegung_20230609
BP_144-1_Plan_20230531
BP_144-1_Begründ_Endf_20230531
BP_144-1_Konzept_20230221
BP_144-1_Konzept_Müll_20230221

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh
Fachbereichsleiterin