LEGENDE

HARTE TABUZONEN

- Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 440 m harter Tabuzone
- Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 440 m harter Tabuzone
- Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan mit 75 m harter Tabuzone
- Sondergebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan mit 75 m harter Tabuzone
- Satzungsbereich mit 440 m harter Tabuzone
- Wohngebäude (ALKIS) mit 440 m harter Tabuzone, außer Wohngebäude in BPlan Gewerbe-, Industriegebiet

WEICHE TABUZONEN

- 440-660 m weiche Tabuzone um Allgemeines Wohngebiet und Kleinsiedlungsgebiet gemäß BPlan und 660 m zu Wohnbaufläche gemäß FNP
- 440-660 m weiche Tabuzone um Mischgebiet und Dorfgebiet gemäß BPlan und 660 m zu gemischter Baufläche gemäß FNP
- Gewerbliche Baufläche gemäß FNP mit 75 m weicher Tabuzone
- 660 m weiche Tabuzone um Sondergebiet (Zeckbestimmungen Erholung oder ähnlich) gemäß BPlan und FNP
- Sonstige Sonderbaufläche gemäß FNP mit 75 m weicher Tabuzone
- 440-660 m weiche Tabuzone um Satzungsbereich
- Fläche für Gemeinbedarf gemäß FNP mit 75 m weicher Tabuzone
- 440-660 m weiche Tabuzone um Wohngebäude (ALKIS), außer Wohngebäude in BPlan Gewerbe-, Industriegebiet
- Fläche für die Ver- und Entsorgung gemäß FNP mit 75 m weicher Tabuzone
- Grünfläche gemäß FNP mit 75 m weicher Tabuzone

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

N

0 750 1.500 3.000 Meter

Quelle ALKIS - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2020 LGLN

Gemeinde Wiefelstede

Landkreis Ammerland

Standortkonzept Windenergie

Karte 1b: Siedlung - Weiche Tabuzonen

Juni 2023

1:30.000 (im Original DIN A1)

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441/97174-0
Telefax 0441/97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung