

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2363/2023

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Grundschule Wiefelstede - Neugestaltung Außenanlagen

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Schulausschuss	11.09.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.09.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	25.09.2023	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die Außenflächen der Grundschule und der Oberschule Wiefelstede sind teils sehr veraltet und sanierungsbedürftig. Bereits vor einigen Jahren war eine Erneuerung der Flächen geplant. Aus Finanzierungsgründen ist eine Umsetzung jedoch nicht erfolgt.

Seitens der Verwaltung wurden mit der Haushaltsplanung 2023 folgende Kosten für die Neugestaltungen eingeplant. Die Mittelanmeldungen sind aufgrund von Schätzwerten erfolgt.

2023	=	Schulhof der Grundschule Wiefelstede	=	244.000 €
2024	=	Schulhof Oberschule (Sportlereingang Sporthalle bis Besuchereingang)	=	29.000 €
2025	=	Schulhof Oberschule vor dem Eingang der Grundschule	=	329.000 €
2026	=	Oberschule Biogarten	=	162.000 €

Bezüglich der Schulhofneugestaltung der Grundschule Wiefelstede wurde zwischen der Verwaltung, Lehrkräften sowie Eltern ein Arbeitskreis gegründet. Im Ergebnis wurde der Verwaltung ein abgestimmtes Konzept von den Lehrkräften und Elternvertretern vorgelegt.

Seitens der Verwaltung wurde im weiteren Verlauf ein Fachplaner beauftragt, der das vorgenannte Ergebnis des Arbeitskreises in einen fachmännischen Plan übernommen hat. Zusätzlich sollte der Fachplaner die Kosten ermitteln, die für die geplanten Maßnahmen anfallen. Enthalten sein sollten darin auch die Kosten für die Feuerwehrzufahrt, welche bislang in den Kosten der Schulhofneugestaltung nicht enthalten waren.

Im Zuge dieser Planungen war darüber hinaus zu prüfen, ob der Regenwasserkanal für die Oberflächenentwässerung ausreichend ist. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass, insbesondere im Hinblick auf immer häufiger und intensiver auftretende Starkregenfälle, eine teilweise Erneuerung und Ergänzung des Regenwasserkanals erforderlich ist. Damit werden die Kanäle auf die nach DIN-Vorschriften erforderlichen Volumen angepasst.

Insgesamt ergeben sich somit folgende Kosten:

Schulhofneugestaltung (inkl. Zufahrt Feuerwehr)	=	259.000 €
Erneuerung Regenwasser	=	43.000 €
Planungskosten	=	33.000 €

<u>Gesamtkosten</u>	=	<u>335.000 €</u>

Für die Schulhofneugestaltung wurden für den Haushalt 2023 insgesamt 244.000 € einschl. Spielgeräte eingeplant. Einschl. der Kosten für die Erneuerung des Regenwasserkanals ergibt sich folglich ein zusätzlicher Bedarf in Höhe von 91.000 €. Aufgrund der Tatsache, dass an der Grundschule Wiefelstede im kommenden Jahr voraussichtlich der Ganztagsausbau mit einem Kostenvolumen von über 2.000.000 € beginnt, sollte die og. Maßnahme möglichst noch im Jahr 2023 umgesetzt bzw. begonnen werden, um gleichzeitige Baustellen zu vermeiden. Die og. Mehrkosten wären daher überplanmäßig bereitzustellen. Da der Ganztagsausbau für den Haushalt 2024 überwiegend neu eingeplant wird, kann der Mehrbedarf aus dem Ansatz 2023 für den Ganztagsausbau finanziert werden.

Die og. Planung des Schulhofes basiert auf die Ergebnisse des Arbeitskreises. Der fachmännische Plan ist im Arbeitskreis final noch abzustimmen, so dass sich möglicherweise noch geringe Änderungen oder Verschiebungen ergeben können.

Zusätzlich zu den og. Maßnahmen verläuft im Bereich des Schulhofes die Fernwärmeleitung zur Versorgung des Düserbau, Kuckbau und Petersbau. Diese Leitungen stammen aus Ende der 70er, bzw. für den Petersbau aus den 90er Jahren. Im Zuge der Schulhofneugestaltung sollen die Leitungen aus energetischer, aber auch aus altersbedingten Gründen, ebenfalls saniert werden. Die Kosten belaufen sich auf 48.500 €. Die Finanzierung erfolgt durch das Budget Gebäudemanagement.

Finanzierung

- Haushaltsmittel 2023 für die Außenanlage 30121/211201/0232002/17.0026 in Höhe von 224.000 €
- Haushaltsmittel 2023 für die Außenanlage -Spielgeräte – zu 12003/211101/0721002/99.0191 in Höhe von 20.000 €
- Überplanmäßige Ausgabe aus Mitteln des Ganztagsausbaus zu 30121/211202/0961002/99.0141 in Höhe von 91.000 €
- Sanierung Fernwärmeleitungen aus Budget Gebäudemanagement

Vorschlag / Empfehlung:

- Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt die Neugestaltung der Außenanlage der Grundschule Wiefelstede einschl. der Erneuerung des Regenwasserkanals sowie der Feuerwehrezufahrt mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von voraussichtlich 335.000 € durchzuführen.**
- Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt die zusätzlichen Haushaltsmittel in Höhe von 91.000 € überplanmäßig bereitzustellen. Die Finanzierung erfolgt aus den in 2023 nicht in Anspruch genommenen Haushaltsmitteln für den Ganztagsausbau der Grundschule Wiefelstede**

- c) **Der Verwaltungsausschuss beschließt die Sanierung der Fernwärmeleitung im Bereich des zu sanierenden Schulhofes. Die Kosten in Höhe von 48.500 € werden über das Budget des Gebäudemanagement gedeckt.**

Lageplan Schulhof Grundschule Wiefelstede
Kosten Schulhofgestaltung GS Wiefelstede
Entwässerungslageplan
Kosten RWK Grundschule Wiefelstede
Plan Wärmeleitungen GS Wiefelstede_310823

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Siemen
Fachdienstleiter

Schäfer
Fachbereichsleiter