

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2371/2023

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

#### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 "Wiefelstede, Grote Placken"

hier:

- a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite
- b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	18.09.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	25.09.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	25.09.2023	öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.06.2023 die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 lag in der Zeit vom 21.07.2023 bis einschl. 25.08.2023 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ am 14.07.2023. Der Bekanntmachungstext war außerdem in der o.g. Zeit vom auf die Internetseite der Gemeinde eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.07.2023 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie der vollständige Satzungsentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 einschließlich der Anlagen sind beigefügt.

### Finanzierung:

### Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
- b) **Weiter beschließt der Rat der Gemeinde Wiefelstede die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Grote Placken“ gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit §§ 10 und 58 NKomVG als Satzung einschließlich Begründung.**

**Anlagen:**

230904\_1. Änd. B Plan Nr. 147\_Begründung\_Ef  
230904\_1. Änd. B Plan Nr. 147\_Umweltbericht\_Ef  
230904\_1.Änd. B Plan Nr. 147\_Satzung\_Ef  
230905\_1. Änd. B Plan Nr. 147\_Abwägung 3(2) & 4(2)

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Jessica zu Jeddelloh  
Fachbereichsleiterin