

# GEMEINDE WIEFELSTEDE

Landkreis Ammerland



---

## 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“

in Textform

# SATZUNGSTEXT

04.09.2023

---

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 [www.diekmann-mosebach.de](http://www.diekmann-mosebach.de)



## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Wiefelstede in seiner Sitzung am ..... die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ beschlossen.

Wiefelstede, .....

.....  
Bürgermeister

## FESTSETZUNGEN

### 1. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ entspricht dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“.

### 2. Mindestgrundstücksgrößen

Innerhalb der festgesetzten allgemeinen Wohngebiete (WA 1 - WA 4) beträgt die Mindestgröße der Baugrundstücke  $\geq 500 \text{ m}^2$ . Sofern zwei oder mehr Wohngebäude als Doppelhaus oder Hausgruppe aneinandergesetzt werden, beträgt die Mindestgröße der einzelnen Baugrundstücke jeweils  $\geq 250 \text{ m}^2$ .

## HINWEISE

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ bleiben durch die Aufstellung der 1. Änderung unberührt.

# VERFAHRENSVERMERKE

## Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ in Textform gefasst.

Wiefelstede, den .....

.....  
Bürgermeister

## Beteiligung der Öffentlichkeit

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom ..... bis ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Wiefelstede, den .....

.....  
Bürgermeister

## Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ in Textform nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am ..... gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde ebenfalls beschlossen und ist der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ in Textform gem. § 9 (8) BauGB beigefügt.

Wiefelstede, den .....

.....  
Bürgermeister

## Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ in Textform ist gem. § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ in Textform ist somit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Wiefelstede, den .....

.....  
Bürgermeister

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

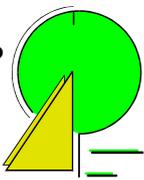
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ in Textform ist gem. § 215 BauGB eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ in Textform und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Wiefelstede, den .....

.....  
Bürgermeister

## Planverfasser

Die Ausarbeitung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ in Textform erfolgte im Auftrag der Gemeinde Wiefelstede vom Planungsbüro:

**Diekmann •  
Mosebach  
& Partner** 

**Regionalplanung  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement**

Oldenburger Straße 86 - 26180 Rastede  
Telefon (0 44 02) 97 79 30 0  
www.diekmann-mosebach.de  
mail: info@diekmann-mosebach.de

.....  
(Unterschrift)