

Anlage 1

Bewerberformular Investor

	Bewerber
Name:	
Straße, Hausnummer:	
Postleitzahl, Ort:	
Telefon:	
E-Mail:	
Name, Vorname des Vertreters: (Vertretungsbefugnis beifügen)	
Name, Vorname des bevollmächtigten Ansprechpartners: (Vertretungsbefugnis beifügen)	
Telefon:	
E-Mail:	

Es besteht Interesse als Investor:					
☐	Ausschließlich für das Gesamtprojekt	☐	Nur für das Teilprojekt	☐	Für das Gesamtprojekt und für Teilprojekt(e)

Referenzprojekte:		
1	Projektbezeichnung:	Ort / Land:
2	Projektbezeichnung:	Ort / Land:
3	Projektbezeichnung:	Ort / Land:
Erläuternde Unterlagen zu den Referenzprojekten – insbesondere die Angaben zum Zeitraum – sind beigelegt.		

Anlage 1

Name des Bewerbers:	
Der Bewerbung ist beigefügt:	
	Beschreibung des Bau- und Nutzungskonzepts mit Lageplan, Darstellung der Dachaufsichten und Außenanlagen, beispielhaften Ansichten der Wohngebäude, Angabe zu den Größen der Wohneinheiten, Gemeinschaftsgebäuden u. Außenanlagen, Konzept zur Unterbringung des ruhenden Verkehrs (KFZ und E-Roll-Mobile) Konzept des kooperierenden Betreibers zum geplanten Projekt „Betreutes Seniorenwohnen und –pflege“ (falls vorhanden) (Zur Beurteilung des Konzeptes wird die Bewertungsmatrix in den zur Kenntnis gegebenen Informationen zum Bewertungs-/Auswahlverfahren herangezogen.)
	Verbindliche Aussage und Erklärung zu einem Kooperationsmodell mit einem zukünftigen Betreiber (sofern vorhanden)
	Aussagen zu den angegebenen Themenbereichen und Fragenstellungen der Bewertungsmatrix
	Anzahl der Pläne / Skizzen, die der Konzeptbeschreibung beigefügt werden
	Kurzdarstellung des Bewerbers mit Angaben zu gesellschaftsrechtlichen Verbindungen und Beteiligungsverhältnissen, ggf. Organigramm, Angaben zur Gesellschaftsstruktur und ggf. Konzernzugehörigkeit

Die Vergabe der Flurstücke bzw. Grundstücke für Seniorenwohnen und –pflege erfolgt auf der Grundlage der vergebenen Punktzahl aus der Bewertungsmatrix durch die Bewertungskommission. Der Bewerber oder die Bewerber mit der höchsten Punktzahl sollen den Zuschlag durch den Rat der Gemeinde Wiefelstede bekommen, sofern der noch festzulegende Grundstückspreis akzeptiert wird.

Vor Abschluss eines Vertrages sind der Gemeinde Wiefelstede vorzulegen:

	Eine Darstellung des Finanzierungskonzepts über die Gesamtinvestition
	Bescheinigung des Finanzamtes, dass keine Rückstände an öffentlichen Abgaben bestehen (Unbedenklichkeitsbescheinigung)
	Erklärung zum Eigenkapital und zum Umsatz des Investors in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren
	Bankauskunft mit Angabe der Art und Dauer der Geschäftsbeziehung, Einschätzung der finanziellen Verhältnisse (Bonität), Beurteilung der Kreditwürdigkeit und Empfehlung zum Eingehen einer Geschäftsbeziehung
	aktuelle Creditreform-Auskunft

Anlage 1

Name des Bewerbers:

Erklärungen des Bewerbers: Bitte durch Ankreuzen die Kenntnisnahme und jeweilige Erklärung bestätigen.	
☐	Ich habe zur Kenntnis genommen, dass die Gemeinde Wiefelstede sich vorbehält, das Investorenauswahlverfahren entschädigungslos einzustellen, falls kein eingegangenes Angebot ihren Vorgaben entspricht oder sonstige sachliche Gründe vorliegen.
☐	Ich erteile die Einwilligung, dass die Gemeinde Wiefelstede die von mir uns in diesem Antragsformular und in den Bewerbungsunterlagen gemachten Angaben in analoger und digitaler Form erhebt, speichert, verarbeitet und zur Auswahl des Investors/der Investoren und für den sich ggfs. anschließenden Abschluss des Kaufvertrags (inkl. seiner Abwicklung) nutzt. Das bedeutet u.a. auch, dass die Daten in einer Sitzungsvorlage zusammengestellt werden, die in nicht öffentlicher Sitzung des Rates und seinen Gremien beraten wird.
☐	Ich räume der Gemeinde Wiefelstede an sämtlichen Bestandteilen der Bewerbung das Nutzungsrecht ein, sie zu einer Sitzungsvorlage zusammen zu stellen, die in nicht öffentlicher Sitzung des Rates und seiner Gremien beraten wird. Diese Sitzungsvorlage wird im Ratsinformationssystem (Internet-Anwendung) „veröffentlicht“, so dass diejenigen, denen ein Zugriffsrecht auf die nicht öffentlichen Sitzungsvorlagen eingeräumt wurde, diese einsehen und herunterladen können.
☐	Ich räume der Gemeinde Wiefelstede an den Bestandteilen der Bewerbung, die nicht als vertraulich gekennzeichnet sind, das Nutzungsrecht ein, sie unter Angaben des Namens des Bewerbers zu veröffentlichen.
☐	Die von mir im Angebot gemachten Angaben sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden und sind korrekt sowie vollständig.

Ort, Datum:			
1.	Unterschrift	2.	Unterschrift:
	Name:		Name: