

Gemeinde Wiefelstede
Herrn Bürgermeister Jörg Pieper
Kirchstraße 1
26215 Wiefelstede



20. Juli 2022

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer PV-Anlage südlich des Dingsfelder Wegs, im Bereich der Baumschule Bruns

Sehr geehrter Herr Pieper,

wir beabsichtigen auf Teilen unserer Containerflächen, südliche des Dingsfelder Wegs, eine Photovoltaikanlage (PV-Anlage) mit einer Gesamtleistung von rund 12 MW zu errichten. Die benötigten Flächen sollen hierzu aus der Bewirtschaftung der Baumschule genommen werden.

Es handelt sich um eine ca. 13,16 ha große Fläche, die durch unseren Betrieb als Containerfläche zur Anzucht von Pflanzen genutzt wurde bzw. wird. Die Abgrenzung des Plangebietes können Sie der beigefügten Karte entnehmen. Die Fläche ist durch die ausgebrachten Folien und dazwischenliegenden Schotterstraßen nahezu vollständig versiegelt und unterliegt einer intensiven Nutzung.

Die geplante PV-Anlage soll aus so genannten PV-Tischen mit darauf montierten Modulen bestehen. Als Module werden nur solche zum Einsatz kommen, die keine schädlichen Cadmiumchloride enthalten. Die PV-Tische sollen in den Bereichen errichtet werden, in denen sich heute die Containerflächen befinden. Die intensive Nutzung wird beendet, die Folien entfernt, die PV-Tische errichtet. Unter den Tischen werden sich Räume für eine ökologische Aufwertung im Vergleich zur heutigen Nutzung ergeben. Ob die Schotterstraße in dem heutigen Umfang und erforderlich sein werden, kann zum heutigen Zeitpunkt noch nicht beurteilt werden.

Der aktuelle Entwurf des LROP macht eine solche Entwicklung der gemeindlichen Abwägung zugänglich, was vor einigen Jahren, als die an dieser Stelle bereits eine PV-Anlage geplant werden sollte, noch nicht möglich war. Aktuell ist der Bereich der geplanten PV-Anlage als Außenbereich eingestuft und im Flächennutzungsplan der Gemeinde als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Um unsere Ziele verfolgen zu können sind bauliche Maßnahmen erforderlich, die wir auf Grundlage der aktuellen planungsrechtlichen Situation nicht umsetzen können, so dass daher die Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich sind. Aus diesem Grund stellen wir den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens.

- 2 -

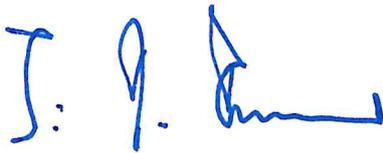
- 2 -

Wir bitten Sie, die erforderlichen Beschlüsse der kommunalen Gremien zur Einleitung und Durchführung des erforderlichen Verfahrens herbeizuführen. Für eine kurzfristige Unterrichtung über die von der Gemeinde getroffenen Beschlüsse sind wir Ihnen dankbar.

Für Rückfragen bzw. zur Abstimmung des Geltungsbereichs der Bauleitplanung, sowie zu Inhalten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Gerne stellen wir den entsprechenden Gremien das Projekt auch persönlich im Rahmen einer Sitzung vor.

Mit freundlichen Grüßen

Bruns-Pflanzen-Export GmbH & Co. KG



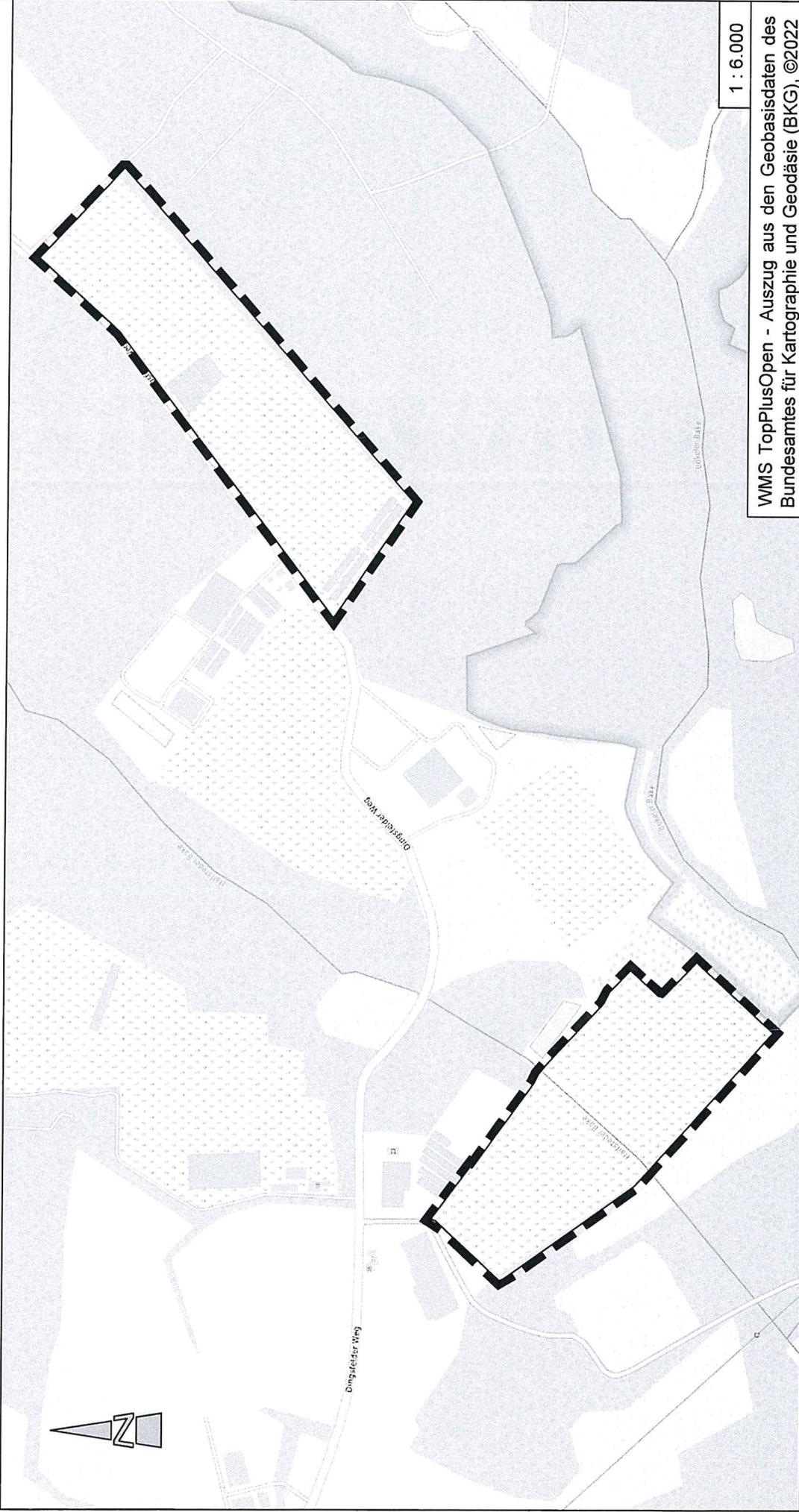
Jan-Dieter Bruns

Gemeinde Wiefelstede

Lageplan "Solarpark Gristede"

Geltungsbereich: ~ 13,16 ha

19.07.2022



1 : 6.000

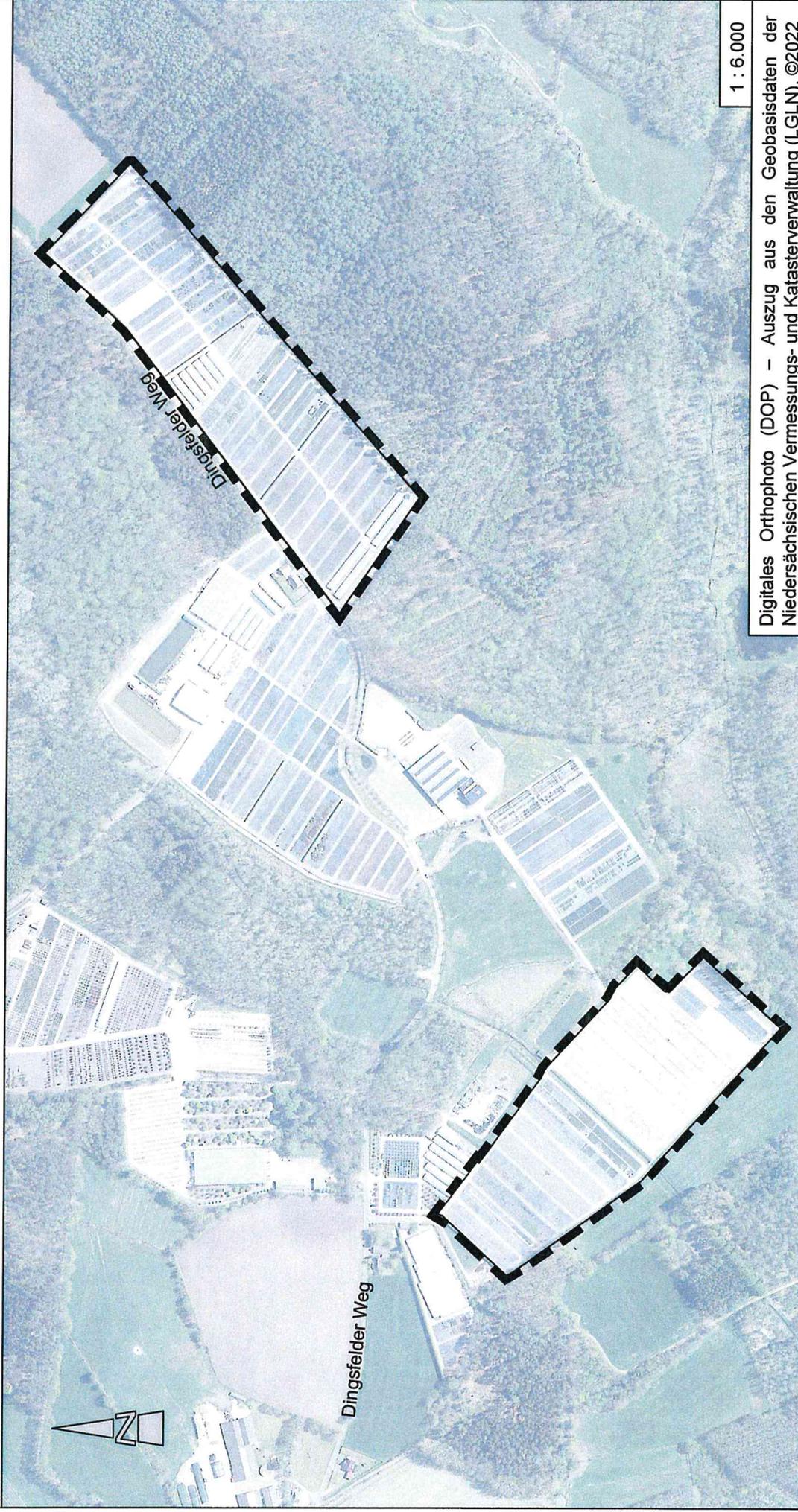
WMS TopPlusOpen - Auszug aus den Geobasisdaten des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie (BKG), ©2022

Gemeinde Wiefelstede

Lageplan "Solarpark Gristede"

Geltungsbereich: ~ 13,16 ha

19.07.2022



1 : 6.000

Digitales Orthophoto (DOP) – Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN), ©2022