

---

Molkerei Ammerland e.G.  
B-Plan Nr. 73 IV  
„Erweiterung Molkerei“  
Oberflächenentwässerungskonzept

---

Auftraggeber	Molkerei Ammerland e.G. Oldenburger Landstraße 1 26215 Wiefelstede - Dringenburg
Auftragnehmer	Ingenieurbüro für Straßen- und Tiefbau Tjardes • Rolfs • Titsch PartG mbB Nordfrost-Ring 21 26419 Schortens Tel.: 0 44 61 / 75 91 - 0 info@ist-planung.de
Projektbearbeitung	B. Eng. Jörg Büsing B. Eng. Mauritz von Deetzen Karin Osterthun Katharina-Sophie Kohl
Projektnummer	2593-1
Aufgestellt	Juli 2022

---

Molkerei Ammerland e.G.  
B-Plan Nr. 73 IV  
„Erweiterung Molkerei“  
Inhaltsverzeichnis

---

1. Erläuterungsbericht inkl. Anhängen		
2. Übersichten		
2.1 Übersichtskarte	M. 1 :	25.000
3. Entwässerungsplan		
3.1 Entwässerungsplan	M. 1 :	500
3.2 Entwässerungsplan	M. 1 :	250
4. Bestandshöhenplan	M. 1 :	500



Ingenieurbüro für  
Straßen- und Tiefbau

Tjardes • Rolfs • Titsch PartG mbB

---

Beratende Ingenieure

---

Molkerei Ammerland  
B-Plan Nr. 73 IV  
„Erweiterung Molkerei“  
Erläuterungsbericht

---

## Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung.....	1
1.1	Vorhabenträger.....	1
1.2	Planverfasser.....	1
1.3	Planerische Beschreibung.....	1
1.4	Aufgabenstellung.....	1
1.5	Verwendete Unterlagen.....	1
2.	Planerisches Vorhaben.....	1
2.1	Entwässerung - Bestand.....	1
2.2	Entwässerung - Planung.....	2
2.3	Einleitstellen.....	2
3.	Schmutzwasserentwässerung.....	2
3.1	Planerische Beschreibung.....	2
4.	Kampfmittel.....	2
5.	Belange des Umweltschutzes.....	2
6.	Zusammenfassung.....	3

## 1. Einleitung

### 1.1 Vorhabenträger

Bauherr der geplanten Erweiterung ist die Molkerei Ammerland eG, Oldenburger Landstraße 1, 26215 Wiefelstede - Dringenburg, Tel.: 04458 / 91110.

### 1.2 Planverfasser

Planverfasser ist das Ingenieurbüro für Straßen- und Tiefbau Tjardes · Rolfs · Titsch PartG mbB mit Sitz am Nordfrost-Ring 21 in 26419 Schortens. Tel.: 04461/ 7591-0.

### 1.3 Planerische Beschreibung

Die Molkerei Ammerland plant eine Erweiterung der Molkerei in Wiefelstede im Ortsteil Dringenburg. Die geplante Maßnahme befindet sich nordwestlich des bestehenden Betriebsgeländes. Die Fläche des geplanten Baugebietes ist komplett unerschlossen und wird derzeit landwirtschaftlich genutzt.

Die genaue Lage ist der Übersichtskarte (Anlage 2.1) zu entnehmen.

### 1.4 Aufgabenstellung

Durch die Erschließung und Bebauung der geplanten Erweiterung ändert sich der Befestigungsgrad der betroffenen Fläche. Daraus resultiert ein höherer Oberflächenabfluss. Die vorhandene landwirtschaftliche Fläche (Weideland) entfällt. Das Oberflächenwasser muss neu geführt und abgeleitet werden. Das vorliegende Konzept soll eine Lösung für die zukünftige Oberflächenentwässerung aufzeigen.

Für die geplante Erweiterung (B-Plan Nr. 73 IV) in Dringenburg werden ein Entwässerungsplan und ein Bestandshöhenplan erstellt.

### 1.5 Verwendete Unterlagen

- Topographie Vermessung durch Vermessungsbüro Plate in Schortens, Stand: 22.02.2022
- Geofachdaten der NLStBV 2012 – Geobasisdaten LGLN 2012
- Entwurf B-Plan durch die Planungsgesellschaft NWP in Oldenburg, Bearbeitungsstand Dezember 2021

## 2. Planerisches Vorhaben

### 2.1 Entwässerung - Bestand

Um die vorhandenen Entwässerungsverhältnisse erfassen zu können, wurden die Topographie des Plangebietes und die vorhandenen Gräben durch das Vermessungsbüro Plate aus Schortens aufgenommen. Auf dieser Grundlage ist bei einer Ortsbegehung die Bedeutung des Entwässerungssystems eingeschätzt worden.

Die Oberflächenentwässerung im Bestand erfolgt im Wesentlichen durch Versickerung. Mittig der Fläche befindet sich der Tiefpunkt. Außerdem ist das Einzugsgebiet von Verkehrsflächen umgeben die deutlich höher liegen.

## 2.2 Entwässerung - Planung

Das Oberflächenentwässerungskonzept sieht vor, das anfallende Oberflächenwasser der befestigten und angeschlossenen Flächen (Verkehrs- und Dachflächen) im künftigen Erweiterungsgebiet über ein Entwässerungssystem abzuleiten. Durch Fallrohre, Rinnen und Abläufe gelangt das Oberflächenwasser der befestigten und angeschlossenen Flächen in ein ausreichend dimensioniertes Kanalsystem. Dieses verläuft unterhalb der Verkehrsfläche des geplanten Gebietes und schließt an das bestehende Entwässerungssystem des Betriebsgeländes der Molkerei an.

Das bestehende Entwässerungssystem leitet in ein Regenrückhaltebecken ein, von dort gelangt das anfallende Oberflächenwasser gedrosselt in einen Vorfluter.

## 2.3 Einleitstellen

Das gesammelte Oberflächenwasser aus dem geplanten Erweiterungsgebiet wird in das bestehende Kanalsystem der Molkerei eingeleitet.

## 3. Schmutzwasserentwässerung

### 3.1 Planerische Beschreibung

Das anfallende Schmutzwasser des Erweiterungsgebietes, wird über einen Schmutzwasserkanal an das bestehende Schmutzwasserkanalnetz der Molkerei angeschlossen. Dieses führt zur betriebseigenen Kläranlage.

## 4. Kampfmittel

Es liegt bislang keine Auswertung des Planungsgebietes vor. Im Zuge der Erstellung des B-Planes wird empfohlen, eine Anfrage beim LGLN (Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen), Dezernat Kampfmittelbeseitigungsdienst in Hannover hinsichtlich der Kampfmittelbelastung zu stellen ([kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de](mailto:kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de)).

## 5. Belange des Umweltschutzes

Die Belange zum Umwelt- und Naturschutz werden im Rahmen der Bauleitplanung durchgeführt.

## 6. Zusammenfassung

Das Oberflächenentwässerungskonzept für den Bebauungsplan Nr. 73 IV „Erweiterung Molkerei“ des Bauherren Molkerei Ammerland eG. aus Wiefelstede beinhaltet die Anlage einer entwässerungstechnischen Einrichtung. Das Kanalsystem wird ausreichend groß gewählt, sodass bei einem angesetzten 5-jährlichen Bemessungsregen keine Überflutungen stattfinden werden.

Das Konzept wird im Rahmen der Bauleitplanung erstellt und stellt keinen Genehmigungsantrag dar. Im Rahmen der Erschließungsplanung ist das aufgestellte Oberflächenentwässerungskonzept zu konkretisieren. Es ist dann ein Antrag auf Einleitung von Oberflächenwasser in das bestehende Entwässerungsgrabensystem bei dem Landkreis Ammerland zu stellen.

Aufgestellt im Auftrag: B. Eng. Mauritz von Deetzen

Schortens, im Juli 2022

---

*Dipl.-Ing. (FH) Horst Rolfs*

*B. Eng. Jörg Büsing*



Ingenieurbüro für  
Straßen- und Tiefbau

Tjardes • Rolfs • Titsch PartG mbB

---

Beratende Ingenieure

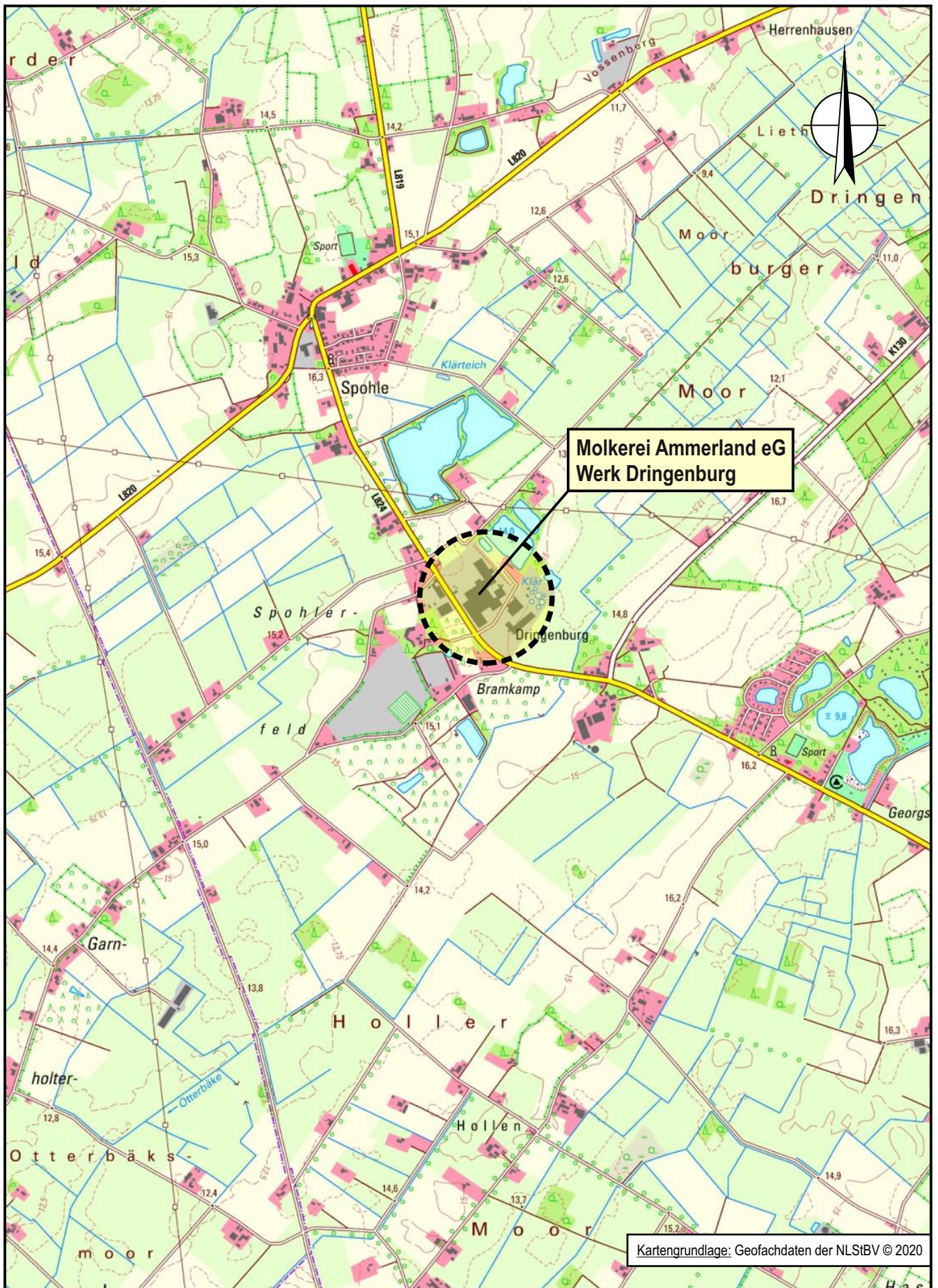
---

Molkerei Ammerland e.G.

B-Plan Nr. 73 IV  
„Erweiterung Molkerei“

Übersichten

---



**Ingenieurbüro für  
Straßen- und Tiefbau**  
Tjardes • Rolfs • Titsch PartG mbB  
**Beratende Ingenieure**

Nordfrost-Ring 21 • Tel. 04461 / 7591-0  
26419 Schortens • info@ist-planung.de

**Molkerei Ammerland e.G.: B-Plan Nr. 73 IV „Erweiterung Molkerei“  
Oberflächenentwässerungskonzept**

**Übersichtskarte**  
**- M. 1: 25.000 -**

Projektnr.: 2593-1

Datum: 21.06.22

Anlage: 2.1



Ingenieurbüro für  
Straßen- und Tiefbau

Tjardes • Rolfs • Titsch PartG mbB

---

Beratende Ingenieure

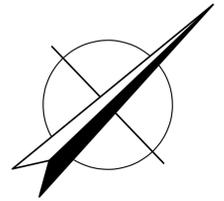
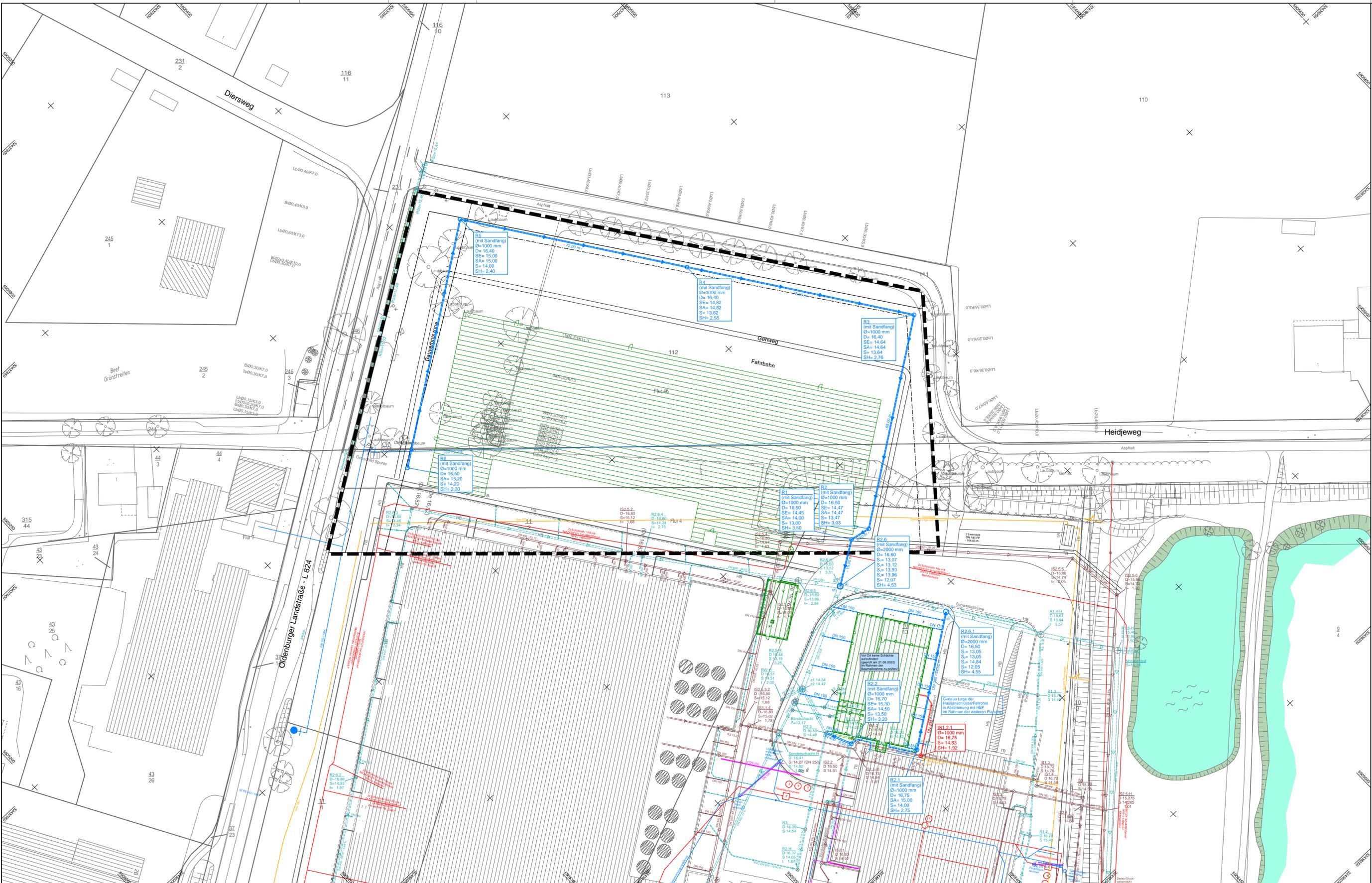
---

Molkerei Ammerland e.G.

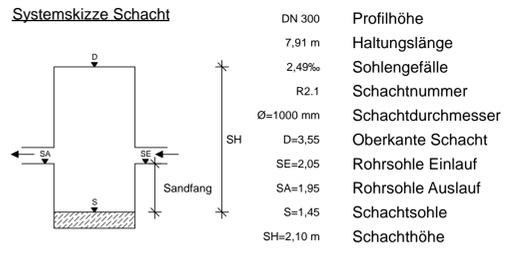
B-Plan Nr. 73 IV  
„Erweiterung Molkerei“

Pläne

---



- ← ⊗ --- vorh. Regenwasserkanal
- ← ⊗ --- vorh. Regenwasserkanal entfernen
- ← ⊗ --- gepl. Regenwasserkanal mit Ablauf und Anschlussleitung DN 150
- ← ⊗ --- vorh. Schmutzwasserkanal
- ← ⊗ --- vorh. Gewässer



Kataster: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung	
Topographie: (2022/2016) (teilw. transformiert aus Gauss-Krüger)	
Vermessungsbüro Plate, Schortens	
Kataster und Topographie: ETRS89 (UTM)	
Fremdplanung: (04/2022)	
Papendick & Lameyer GmbH, Leer	
Ohne Koordinaten, Ausrichtung anhand vorh. Gebäude	

1	04.07.22	Allgemeine Überarbeitung	KO/MVD
Nr.	Datum	Änderung	Gez./Gepr.

Bauherr:	Molkerei Ammerland
Projekt:	B-Plan Nr. 73 IV "Erweiterung Molkerei" Oberflächenentwässerungskonzept
Projektnr.:	Plan: 2593-1 <b>Entwässerungsplan</b>
Maßstab:	1 : 500
Blatt:	1

 Ingenieurbüro für Straßen- und Tiefbau Tjardes+Rals+Tsch PartG mbB Beratende Ingenieure Nordfrost-Ring 21 • Tel. 04461 / 7591-0 26419 Schortens • info@ist-planung.de	Datum:	21.06.22	Zeichen:	KK/KO	3.1
	gezeichnet:	21.06.22			
	bearbeitet:	21.06.22		JB/MVD	
	geändert:	04.07.22		KO/MVD	

Proj. 2593 - KO - 03.07.22 - Datei ENT-5-01\_P1 - Blatt 03-01



