

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2441/2023

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Dichteprüfung Heidkamp

Beratungsfolge: Bau- Umwelt und Klimaausschuss	Sitzung am: 28.11.2023	öffentlich
--	----------------------------------	------------

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die Beschlüsse für die Sanierung der Infrastruktur für den alten Siedlungsbereich in Heidkamp sind bereits gefasst. In diesem Zuge ist seitens der Verwaltung im Jahr 2022 ein Auftrag an das Planungsbüro NWP, Oldenburg erteilt worden, welche Potentiale an Nachverdichtung für dieses Quartier bestehen.

Untersucht wurden hier die Bebauungsplangebiete Nr. 29, 23, 61, 128 und die angrenzenden Siedlungsbereiche die nach § 34 BauGB beurteilt werden, s. anliegender Plan. Die Bebauungspläne Nr. 149 und 87 fallen auch in den Untersuchungsbereich, beinhalten jedoch einzelne Vorhaben wie ein Restaurant/Hotel und einen Kindergarten.

Das Planungsbüro NWP wird in der Sitzung die Ergebnisse vorstellen und Empfehlungen für eine bauleitplanerische Steuerung vorstellen.

Nach der Vorstellung durch das Planungsbüro ist ggfs. weiter zu beraten für welche Bereiche des Quartiers eine weitere Betrachtung ggfs. Bauleitplanung sinnvoll ist.

Hierbei zu berücksichtigen ist, dass es einen Antrag von Anliegern aus der Liegnitzer Straße, der Görlitzer Straße und der Marienburger Straße auf Einleitung eines Bauleitverfahrens gibt, hier ist es gewünscht, dass Nachverdichtungsmöglichkeiten geschaffen werden.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

Der Bau-, Umwelt und Klimaausschuss nimmt die Ergebnisse der Dichteprüfung Heidkamp zur Kenntnis. Nach Beratung in den Fraktionen soll die Beratung fortgesetzt

werden und ggfs. über Aufstellungsbeschlüsse zur Einleitung von Bauleitverfahren beschlossen werden.

Anlagen:

Heitkamp_Karte mit Luftbild
Übersichtplan

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

zu Jeddelloh
Fachbereichsleiter