

Gemeinde Wiefelstede
Der Bürgermeister
Fd Bauverwaltung
30200

VERMERK

Sachstandsbericht Bauleitplanung/Ortsplanung

BPL 73 IV/138. Änderung FPL

„Erweiterung Molkerei Ammerland“

Beratung im BUKLA am 27.02.2024, anschl. VA

Satzungsbeschluss soll in der Ratssitzung am 11.03.2024 gefasst werden

3. Änderung BPL 115

„Wiefelstede – Ofenerfelder Straße“

Auslegung ist erfolgt bis 27.02.2024, Auswertung der Stellungnahmen

Beratung im nächsten BUKLA vorgesehen, wenn keine unvorhersehbare Stellungnahme der TÖBS kann ein Satzungsbeschluss zum Sommer in der Ratssitzung vor der Sommerpause erfolgen

2. Änderung BPL 127

„Hollener Straße“

Derzeit ist noch abschließend die Entwässerung zu klären, das Konzept ist in der Ausarbeitung. Weiterhin ist die genaue Hochbauplanung noch mit der Bauleitplanung abzustimmen.

Anschl. kann direkt ohne erneuten BUKLA die Auslegung erfolgen.

Beratung im BUKLA/VA und Rat nach Auslegung und Abarbeitung der Stellungnahmen der TÖBS

1. Änderung BPL 145 einschl. FPL-Änderung

„Gewerbegebiet Herrenhausen“

Ausschreibung der Planungsleistung erfolgt, Vergabe kann kurzfristig erfolgen

Je nach Arbeitsaufnahme durch das Planungsbüro kann eine Beratung im nächsten oder Übernächsten BUKLA erfolgen.

BPL 154/136. FPL-Änderung

„Fachmarktzentrum Wiefelstede“

Derzeit wird an den Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der TÖBS gearbeitet, das Thema Oberflächenentwässerung muss noch besprochen werden mit den entsprechenden Akteuren

Geplant ist die nächste Beratung im BUKLA April 2024, anschl. frühzeitige Beteiligung

BPL 155

„Gewerbegebiet Westerholtsfelde/Blohweg“

Derzeit wird nochmals die verkehrliche Anbindung des Plangebietes geprüft, da die derzeitige Planung mit erheblichen Kosten für die Vorhabenträger verbunden wäre.

Lärmkartierung (Runde 4)

Vorstellung im Straßen- und Verkehrsausschuss erfolgt einschl. der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Als nächstes folgt die Öffentliche Auslegung. Anschl. weitere Beratung der Lärmkartierung im April im BUKLA

Dichtekonzept Heidkamp

Hier sind Aufstellungsbeschlüsse mit einem Planungsbüro vorzubereiten (Nach Ausschreibung der Planungsleistung)

Dichtekonzepte Metjendorf und Wiefelstede

Hier muss ebenfalls die Planungsleistung nach Ausschreibung als nächstes vergeben werden

139. FPL-Änderung

„Feuerwehr Kornweg“

Öffentliche Auslegung läuft noch bis zum 13.03.2024

Anschl. ist eine Beratung im BUKLA im April geplant. Der Feststellungsbeschluss kann dann ebenfalls zum Sommer in der Ratssitzung gefasst werden.

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Abstimmung der einzelnen Änderung und dann formelles Auslegungsverfahren. Diese Planung wurde bewusst pausiert, da die Ergebnisse des Teilflächennutzungsplanes Wind mit aufgenommen werden sollten

Kommission für die Entwicklung des Ortskerns Wiefelstede

Hier wird seitens der Verwaltung kurzfristig ein erster Termin für den Arbeitskreis stattfinden (eine Einladung folgt noch), hier wurde auch zunächst abgewartet, dass die Termine für die Erarbeitung des Klimaschutzkonzeptes durchlaufen wurden