

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0291/2015

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Fassadensanierung Swemmbad Wiefelstede  
hier: Vorstellung der Ausführungsplanung**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Bau- und Umweltausschuss	09.02.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.02.2015	nicht öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Im Rahmen des Beweissicherungsverfahrens für das Wärmedämmverbundsystem beim Swemmbad Wiefelstede wurde im Jahre 2012 eine Rückstellung in Höhe von 105.000,00 € netto gebildet.

Die Fassade des Swemmbadgebäudes weist starke Rissbildungen auf, so dass in diesem Jahr eine Sanierung erfolgen sollte.

Mit den Architektenleistungen für die Leistungsphasen 3, 5-8 wurde bereits das Architekturbüro Mrotzkowski, Herr von Sass, beauftragt. Dieser wird in der Sitzung die Ausführungsplanung einschließlich Kostenberechnung vorstellen.

Folgende drei Sanierungsvarianten sind möglich:

#### Sanierungsvariante-Nummer 1

Eine baugleiche Sanierung, also eine Erneuerung des Wärmedämmverbundsystems  
Netto 92.000,00 €

#### Sanierungsvariante-Nummer 2

Sanierung mit einer hinterlüfteten Vorhangfassade aus Faserzementplatten  
Netto 142.000,00 €

#### Sanierungsvariante-Nummer 3

Erneuerung der Fassade mit Faserzementplatten, die Fläche der Südseite über dem Flachdach soll mit einem neuen Wärmedämmverbundsystem saniert werden und die restliche Fassadenfläche entspricht der Variante 2  
(Alternativausführung bestehend aus Variante 1 und 2) Netto 132.000,00 €

Zu diesen 3 Varianten ist jeweils noch eine Sockelabdichtung erforderlich. Entweder eine DIN-gerechte Ausführung des Sockels mit Kosten in Höhe von netto 45.000,00 € oder aber den Bestandssockel zusätzlich mit Stoßblechen versehen mit Kosten in Höhe von netto 8.100,00 €.

Verwaltungsseitig wird die Sanierungsvariante 3 mit der Sockelabdichtung – zusätzliches Stoßblech am Bestandssockel – mit Gesamtkosten in Höhe von netto 140.100,00 € vorgeschlagen.

Sofern die Sanierungsvariante 1 gewählt werden sollte, ist mit zusätzlichen Folgekosten für einen Neuanstrich in Höhe von 17.000,00 € netto zu rechnen. Erfahrungsgemäß sollte ein Neuanstrich alle 7-8 Jahre durchgeführt werden.

Nähere Einzelheiten zu den jeweiligen Varianten werden in der Sitzung erläutert.

*Zu diesem Tagesordnungspunkt wird Herr von Sass vom Architekturbüro Mrotzkowski hinzugeladen.*

**Finanzierung:**

Aufgrund der Tatsache, dass der Jahresabschluss 2012 noch nicht fertig gestellt ist, wird die Rückstellung auf 140.100,00 € erhöht. Im Jahr 2015 wurden netto 105.000,00 € in die Finanzrechnung eingeplant. Die Differenz wird auf dem Budget 1115 finanziert.

**Vorschlag / Empfehlung:**

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede nimmt die Ausführungsplanung einschließlich Kostenberechnung für die Sanierung der Fassade beim Swemmbad Wiefelstede des Architekturbüros Mrotzkowski zur Kenntnis.**
- b) **Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass aus wirtschaftlichen Gründen die Sanierungsvariante 3 zur Ausführung kommt.**
- c) **Die Verwaltung wird beauftragt, die Hochbauarbeiten gemäß den Vergaberichtlinien auszuschreiben.**

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter