

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0297/2015

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Kommunales Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Wiefelstede

| | | |
|--|----------------------------------|------------|
| Beratungsfolge: Bau- und Umweltausschuss | Sitzung am: 09.02.2015 | öffentlich |
|--|----------------------------------|------------|

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.01.2015 beschlossen, für die Gemeinde Wiefelstede - mit den beiden Grundzentren in Wiefelstede und Metjendorf - erstmals ein kommunales Einzelhandelskonzept zu erstellen. Die Gemeinde folgt damit der Empfehlung der niedersächsischen Industrie- und Handelskammer. Diese weist in ihrem Leitfaden „Kommunale Einzelhandelskonzepte - Ein wirkungsvolles Instrument für lebendige Städte und Gemeinden in Niedersachsen“ (siehe Anlage), unter anderem auf folgende Punkte hin (Zitat).

„Politik und Verwaltung wollen den Einwohnern ihrer Kommune ein attraktives und wohnortnahes Einzelhandelsangebot bieten. Außerdem wollen sie auch gegenüber der Wirtschaft belastbare Aussagen machen. Einzelhandelskonzepte bieten die Grundlage, den örtlichen Einzelhandel zielorientiert, rechtssicher und verlässlich zu entwickeln und gleichzeitig Fehlentwicklungen zu vermeiden.

***Kunden und Bürger** haben hohe Erwartungen an den Handel: bequemes Einkaufen, sofortige Verfügbarkeit von Angeboten, vielfältiges Warensortiment, niedrige Preise und schnelle Erreichbarkeit etc. Einzelhandelskonzepte helfen dabei, dass alle Bevölkerungsgruppen – egal ob jung oder alt, Singles oder Familien, motorisiert oder nicht motorisiert – ihre täglichen Einkäufe so gut wie nur irgend möglich erledigen können.*

***Händler** wollen – unabhängig von ihrem Standort – vor allem eins: gute Geschäfte machen. Einzelhandelskonzepte geben dem ansässigen Einzelhandel eine gewisse Planungssicherheit, so dass er Investitionen an seinem Standort vornehmen kann. Dabei wird darauf geachtet, dass die Attraktivität von Innenstädten und Ortskernen gestärkt wird und die Entwicklung auf der „Grünen Wiese“ Zentren verträglich erfolgt.*

Investoren haben oft Vorstellungen, die nicht zwangsläufig verträglich für die Ortskerne und die bestehenden Strukturen sein müssen. Einzelhandelskonzepte erlauben Investoren genauso wie Planern und Immobilienbesitzern einen schnellen Überblick über potenzielle Ansiedlungsstandorte und –regeln in der jeweiligen Kommune. In der Folge können Vorhaben exakter auf die örtlichen Gegebenheiten und Bedürfnisse zugeschnitten werden. Außerdem werden Planungsprozesse verkürzt, so dass Investitionen schneller umgesetzt werden können.

Ein kommunales Einzelhandelskonzept fällt nicht fix und fertig vom Himmel. Vielmehr bedarf es eines erheblichen Aufwandes, alle Anspruchsgruppen einzubeziehen.“

Mit dem Erstellen des Einzelhandelskonzepts ist das Fachbüro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH aus Köln beauftragt worden. Folgender Ablauf der Bearbeitung ist geplant:

- Februar/März 2015: Abstimmung zwischen der Verwaltung der Gemeinde Wiefelstede und dem Büro zu Details der Einzelhandelserhebung (z. B. Presse- und Händlerinformation), der Bürgerbefragung (Abstimmung des Fragebogens) und der Kundenwohnortenerhebung (Abstimmung des Erhebungsbogens, Verteilung an die Händler) sowie Übergabe des benötigten Daten- und Kartenmaterials an das Büro.
- März/April 2015: Erfassung und Bewertung der Einzelhandelsstruktur der Gemeinde Wiefelstede, Kartierung der Versorgungslagen, telefonische Bürgerbefragung zum Einkaufsverhalten und Kundenwohnortenerhebung
- Juni 2015: Vorlage des Einzelhandelskonzepts für die Gemeinde Wiefelstede im Entwurf, verwaltungsinterne Prüfung und Rückmeldung an das Büro
- Juli 2015: Vorlage des abgestimmten Einzelhandelskonzepts für die Gemeinde Wiefelstede

Bei Inanspruchnahme optional angebotener Zusatzleistungen (Abstimmung und Beteiligung) kann es zu geringfügigen Änderungen im Zeitplan kommen.

Finanzierung:

./.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zum geplanten kommunalen Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Wiefelstede zur Kenntnis.

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter
Bernd Quathamer

Fachbereichsleiter
Hans-Günter Siemen

