

3M Papier 2-K
P1

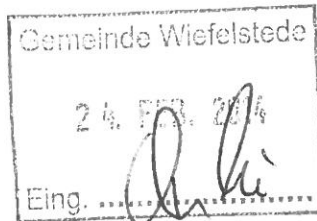
STOCK
METALLVERWERTUNG GMBH

Stock Metallverwertung GmbH • Riedenberg 8a • 26215 Wiefelstede-Connedorde

Riedenberg 8 a • 26215 Wiefelstede

Gemeinde Wiefelstede
Herr Quathamer
Kirchstraße 1

D-26215 Wiefelstede



Telefon 04458 / 506
Telefax 04458 / 918180

E-Mail
stock.metallverwertung@ewetel.net
Zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb gemäß § 52 KrW-/AbfG



Wiefelstede-Spohle, 24.02.2014

Antrag auf Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Änderung des Flächennutzungsplanes für Erweiterung des Betriebsgeländes der Firma Stock Metallverwertung GmbH in Wiefelstede-Spohle

Sehr geehrter Herr Qathamer,

es besteht die Notwendigkeit einer kurzfristigen Betriebserweiterung am derzeitigen Standort aufgrund von in Aussicht stehender Zusammenarbeit mit potenziellen Neukunden.

Der Landkreis Ammerland hat in einem Gespräch am 04.12.2013 mitgeteilt, dass eine Genehmigung dieser Betriebserweiterung erst nach Schaffung der planungsgerechten Voraussetzungen möglich ist.

Mit der hier beantragten Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes möchten wir unseren Betrieb an dem bisherigen Standort planerisch absichern und die notwendige Erweiterung ermöglichen.

Der Geltungsbereich wird zur Zeit auf Grundlage laufender Lärmprognosen abgestimmt und bis zum 10.03.2014 nachgereicht.

Durch den regen Zulauf von Kleinanlieferungen und Firmen wird der Standort in Spohle immer attraktiver, unter anderen aber auch für die in unmittelbarer Nähe ansässigen Großfirmen, wie z.B. die Firma Premium AEROTEC Varel. Eine Übernahme von Materialien ist aber mit dem Bau einer Halle verbunden, in der die Materialien gelagert werden müssen. Des weiteren werden durch die Steigerung der Mengen und die damit verbundene Aufstockung des Personals die Einnahmen für die Kommunen wirtschaftlich.

Wir werden nur eigene Flurstücke in den Geltungsbereich einbeziehen oder die Zustimmung des jeweiligen Grundstückseigentümers nachweisen.

Wir erklären uns zur vollständigen Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten bereit. Hierzu gehören auch die Änderung des Flächennutzungsplanes, die Umweltprüfung nach dem BauGB und die für die Planung erforderlichen Gutachten, die auf eigene Kosten in Auftrag zu geben und deren Ergebnisse der Gemeinde Wiefelstede kostenfrei für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Verfügung zu stellen sind.

UST Nr.: DE 190 32 11 34 • Bankverbindung: Oldenburgische Landesbank AG, Konto-Nr. 976 2342 500 (BLZ 282 226 21)

HRA-NR. 121544 • Gerichtsstand: Amtsgericht Oldenburg • • Geschäftsführer: Christian Dieluweit, Holger Müller

Wir hoffen auf einen positiven Entscheid und verbleiben zwischenzeitlich

mit freundlichen Grüßen
Stock Metallverwertung GmbH

Christian Dieluweit

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CD', is written over the printed name 'Christian Dieluweit'.