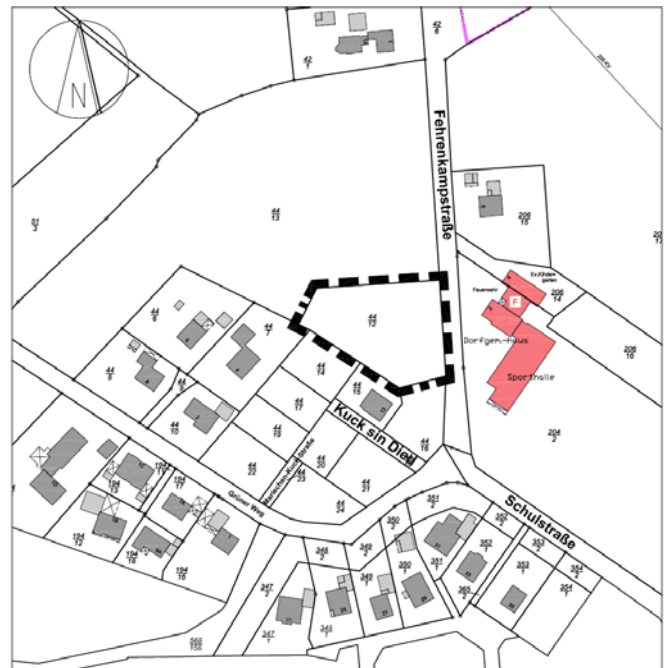


# Gemeinde Wiefelstede

## Bebauungsplan Nr. 79 I "Gristede, Grüner Weg - Erweiterung"

für einen Bebauungsplan gem. § 13 a BauGB



unmaßstäblicher Auszug aus der Liegenschaftskarte

### Inhaltsverzeichnis:

- Planzeichnung mit Planzeichenerklärung
- Verfahrensvermerke
- Begründung

### Allgemeine Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I, S. 1748)

und der aufgrund dieser Rechtsgrundlage erlassenen Verordnungen wie z. B.:

Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509).

I. w.:

Niedersächsische Bauordnung 2012 (NBauO),(Nds. GVBl. Nr. 5/ 2012),

Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51) und des Gesetzes zur Neuordnung des Naturschutzrechts (Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz – NAGB-NatSchG) vom 19.02.2010 (Nds. GVBl. S. 104, seit dem 1. März 2010 in Kraft).

Die ergänzenden Rechtsvorschriften aufgrund anderer Gesetze.