

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Wiefelstede diesen Bebauungsplan Nr. 79 I „Gristede, Grüner Weg – Erweiterung“ gem. § 13 a Abs. 4 BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen:

26215 Wiefelstede, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

<p style="text-align: center;"><b><u>Aufstellungsbeschluss</u></b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am <b>16.02.2015</b> die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 I „Gristede, Grüner Weg – Erweiterung“ beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am <b>30.03.2015</b> ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>26215 Wiefelstede, den _____</p> <p style="text-align: center;">_____ Bürgermeister</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Öffentliche Auslegung</u></b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am <b>16.02.2015</b> dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 79 I „Gristede, Grüner Weg – Erweiterung“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (gleichzeitig mit § 4 Abs. 2 BauGB) / <del>§ 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB</del><sup>1)</sup> beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am <b>30.03.2015</b> ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 79 I „Gristede, Grüner Weg – Erweiterung“ mit der Begründung haben vom <b>14.04.2015 bis 15.05.2015</b> gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>26215 Wiefelstede, den _____</p> <p style="text-align: center;">_____ Bürgermeister</p> <p><small>1) Nichtzutreffendes streichen</small></p>
<p style="text-align: center;"><b><u>Satzungsbeschluss</u></b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Wiefelstede hat den Bebauungsplan Nr. 79 I „Gristede, Grüner Weg – Erweiterung“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am <b>20.07.2015</b> als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.</p> <p>26215 Wiefelstede, den _____</p> <p style="text-align: center;">_____ Bürgermeister</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Inkrafttreten</u></b></p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 79 I „Gristede, Grüner Weg – Erweiterung“ ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Ammerland bekanntgemacht worden.</p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 79 I „Gristede, Grüner Weg – Erweiterung“ ist damit am _____ rechtsverbindlich geworden.</p> <p>26215 Wiefelstede, den _____</p> <p style="text-align: center;">_____ Bürgermeister</p>
<p style="text-align: center;"><b><u>Planverfasser</u></b></p> <p>Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 79 I „Gristede, Grüner Weg – Erweiterung“ wurde ausgearbeitet von:</p> <p><i>ingenieurgemeinschaft majcher, scheidt und partner wiefelstede</i></p> <p style="text-align: center;">_____ Planverfasser</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Verletzung von Vorschriften</u></b></p> <p>Innerhalb eines Jahres nach In- Kraft- Treten des Bebauungsplanes Nr. 79 I „Gristede, Grüner Weg – Erweiterung“ ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung nicht<sup>1)</sup> geltend gemacht worden.</p> <p>26215 Wiefelstede, den _____</p> <p style="text-align: center;">_____ Bürgermeister</p> <p><small>1) Nichtzutreffendes streichen</small></p>

**Planunterlage** (gem. VV-BauGB)



© 2015

Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)  
Regionaldirektion Oldenburg

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab 1: 1.000  
Gemeinde Wiefelstede  
Gemarkung Wiefelstede  
Flur 36  
Az.: 157004-1

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand März 2015). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Westerstede, den \_\_\_\_\_

ÖBVI A. und D. Menger

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)