

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0875/2017

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 145, Gewerbegebiet Herrenhausen; hier: Maßnahmenabschluss

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Straßen- und Verkehrsausschuss	22.08.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	28.08.2017	nicht öffentlich
Gemeinderat	25.09.2017	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 17.10.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 beschlossen. In seiner Sitzung vom 12.06.2017 hat der Verwaltungsausschuss beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 145 nebst Begründung öffentlich auszulegen.

Die Auslegung findet / fand vom 13. Juli bis einschl. 14. August 2017 statt.

Mit dem Satzungsbeschluss ist im September 2017 zu rechnen, sodass die Erschließung des Gewerbegebietes noch im November 2017 durchgeführt werden kann.

Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel wurden im Rahmen des ersten Haushaltsnachtrages 2017 gem. der Kostenannahme des Ing.-Büro Heinzelmann vom 10.02.2017 wie folgt angemeldet:

<u>Straßenbau:</u>		<u>2017</u>
<u>Kostenstelle:</u>	30400	<u>268.000,00 €</u>
<u>Kostenträger:</u>	541101	
<u>Bilanz.-Zugangskonto:</u>	0350002	
<u>FR-Konto:</u>	7872000	

RWK:

<u>Kostenstelle:</u>	<u>30400</u>	<u>61.000,00 €</u>
<u>Kostenträger:</u>	<u>538201</u>	
<u>Bilanz.-Zugangskonto:</u>	<u>0342002</u>	
<u>FR-Konto:</u>	<u>7872000</u>	

RRB:

<u>Kostenstelle:</u>	<u>30400</u>	<u>53.000,00 €</u>
<u>Kostenträger:</u>	<u>552101</u>	
<u>Bilanz.-Zugangskonto:</u>	<u>0342012</u>	
<u>FR-Konto:</u>	<u>7872000</u>	

Beleuchtung:

<u>Kostenstelle:</u>	<u>30400</u>	<u>27.000,00 €</u>
<u>Kostenträger:</u>	<u>545201</u>	
<u>Bilanz.-Zugangskonto:</u>	<u>0352002</u>	
<u>FR-Konto:</u>	<u>7873000</u>	

Insgesamt: 409.000,00 €

Abschreibung:

Straßenbau	(25 Jahre)	(Erst- u. Endausbau)	jährlich	10.720,00 €
RWK	(75 Jahre)		jährlich	793,00 €
RRB	(50 Jahre)		jährlich	1.060,00 €
Beleuchtung	(25 Jahre)	(Erst- u. Endausbau)	jährlich	1.080,00 €

Vorschlag / Empfehlung:

Der Gemeinderat beschließt die Erschließung (Erst- u. Endausbau) des Bebauungsplangebietes Nr. 145 „Gewerbegebiet Herrenhausen“ mit einem Kostenvolumen in Höhe von insgesamt rd. 409.000,00 € (ohne SWK) noch in 2017 durchzuführen.

Anlagen:

B-0875-2017 Übersichtsplan BPL 145 Gewerbegebiet Herrenhausen

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Christian Schröder
Sachbearbeiter/in

Hans-Günter Siemen
Fachbereichsleiter