

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0883/2017

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 "Gewerbegebiet Herrenhausen";

- hier: a) **Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite**
b) **Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	11.09.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.09.2017	nicht öffentlich
Gemeinderat	25.09.2017	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2017 die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 145 gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 145 lag in der Zeit vom 13.07.2017 bis einschließlich 14.08.2017 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ am 06.07.2017. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.07.2017 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie der vollständige Satzungsentwurf des geänderten Bebauungsplanes Nr. 145 einschließlich der Begründung (Teil I und Teil II) sind beigelegt. Der Faunistische Fachbeitrag Fledermäuse wird bis spätestens zum Satzungsbeschluss nachgereicht, da hier das Ergebnis der Fledermaus-Kartierung noch nicht vorliegt. Hierüber wurde bereits in der Verwaltungsausschusssitzung am 28.08.2017 berichtet.

Zu diesen TOP wird Herr Diekmann, Planungsbüro Diekmann & Mosebach, hinzugeladen.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
- b) **Weiter beschließt der Rat der Gemeinde Wiefelstede den Bebauungsplan Nr. 145 „Gewerbegebiet Herrenhausen“ gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit §§ 10 und 58 NKomVG als Satzung einschließlich Begründung.**

Anlagen:

- Abwägungsvorschläge Entwurf
- Bebauungsplan Satzungsentwurf
- Begründung Teil I - Satzungsentwurf
- Begründung Teil II Umweltbericht - Satzungsentwurf
- Biotoptypen
- Faunistischer Fachbeitrag Brutvögel
- Brutvögelkartierung Übersichtsplan

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Quathamer
Fachdienstleiter

Hans-Günter Siemen
Fachbereichsleiter