

VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projekt: **Sanierung BP-Nr. 2 - I. Bauabschnitt**

01.08.2018

"Blumenstraße-Rosenstraße-Feldstraße-Ginsterweg-Heideweg"

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage der 3. Änderung des B-Plan Nr. 2 und der Kamerabefahrung vom Mai 2017 überschlägig geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Die Gemeinde hat den Sanierungsbereich in vier Abschnitte eingeteilt.

Die vier Abschnitte werden entsprechend kalkuliert.

1. SANIERUNGSABSCHNITT: Ginsterweg-Heideweg-Feldstraße (Teilstück)

1.1 Ingenieurbauwerke

1.1.1. Regenwasserkanal

Annahme:

- Ausbau des vorh. Systems, inkl. Anschlussleitungen und Straßenabläufe
- Der Straßenaufbau wurde im Vorfeld aufgenommen, Kosten siehe Verkehrsanlagen
- Neubau Regenwasserkanal, inkl. Anschlussleitungen und Straßenabläufe

Ausbau Hauptkanal	420 m	DN 200 - 300	35,00 €	14.700,00 €	
Ausbau Leitung zur Bäke	56 m	DN 400	50,00 €	2.800,00 €	
Ausbau Anschlussleitung	250 m	DN 150	15,00 €	3.750,00 €	
Hauptkanal	200 m	DN 300 - 500	165,00 €	33.000,00 €	} 82.400,00
Hauptkanal	260 m	DN 600 - 800	190,00 €	49.400,00 €	
Anschluss Stichstraßen	100 m	DN 150	50,00 €	5.000,00 €	
Hausanschlüsse	31 Stck	DN 150	350,00 €	10.850,00 €	
Straßenabläufe	20 Stck	inkl. DN 150	700,00 €	14.000,00 €	
Auslauf in Halfsteder Bäke	1 Stck		3.500,00 €	3.500,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		6.900,00 €	
				Nettosumme:	143.900,00 €
				MWSt	z.Zt. 19 %
					27.341,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal					171.241,00 €
				rd.	171.000,00 €

1.2 Verkehrsanlagen

1.2.1. Wohnstraßen

Annahme:

- Ausbau des vorhandenen Straßenaufbaus, einschl. Tragschichten
- Neubau als verkehrsberuhigter Bereich (Ginsterweg, Heideweg, Stichstraßen an der Feldstraße)
- Neubau als Zone 30, mit einseitigem Gehweg 2,00 m Breite (Feldstraße - Teilstück)

Baustelleneinrichtung,	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Verkehrssicherung			
Pflaster ausbauen	3.350 m ²	10,00 €	33.500,00 €
Bordanlagen ausbauen	1.050 m	8,00 €	8.400,00 €
Muldenrinnen ausbauen	400 m	10,00 €	4.000,00 €
Bordanlagen setzen	1.200 m	30,00 €	36.000,00 €
Rinnen setzen	400 m	40,00 €	16.000,00 €
Schottertragschicht	3.350 m ²	12,00 €	40.200,00 €
Fahrbahnfläche Pflaster	3.000 m ²	33,00 €	99.000,00 €
Gehwegfläche Pflaster	350 m ²	28,00 €	9.800,00 €
Beleuchtung abbauen	7 Stck	300,00 €	2.100,00 €
Beleuchtung, inkl. Kabel	13 Stck	1.300,00 €	16.900,00 €
Schaltschrank, Montage	1 Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges	rd. 5 %		13.600,00 €
			Nettosumme:
			286.000,00 €
			MWSt
			z.Zt. 19 %
			54.340,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen			340.340,00 €
			rd.
			340.000,00 €

1.3 Zusammenstellung Bruttobaukosten

1.1 Ingenieurbauwerke	171.000,00 €
1.2 Verkehrsanlagen	340.000,00 €
geschätzte Bruttobaukosten	511.000,00 €

VORLÄUFIGE HONORARBERECHNUNG

01.08.2018

Projekt:	Sanierung BP-Nr. 2 - I. Bauabschnitt	AG:	Gemeinde
	"Ginsterweg-Heideweg-Feldstraße (Teilstück)"		Wiefelstede

I. Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 1-9

Teil 3, HOAI-Ingenieurbauwerke § 43

Zone	III	Mindestsatz	143.900,00 € RWK
Anrechenbare Kosten:			143.900,00 € Kostenannahme vom 01.08.18

Tabellenwerte:	100.000,00 €	13.932,00 €
	150.000,00 €	19.058,00 €

Grundhonorar: 18.432,63 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	5,0%	2,0% nur Oberflächenwasser
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	13,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

63,0%	v.	18.432,63 €	11.612,56 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	3.885,30 €
			15.497,86 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)		6,0%	929,87 €
Honoraranteil Ingenieurbauwerke			16.427,73 €

II. Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 1-4

Teil 3, HOAI-Verkehrsanlagen § 47

Zone	III	Mindestsatz	286.000,00 €
Anrechenbare Kosten:			286.000,00 € Kostenannahme vom 01.08.18

Tabellenwerte:	200.000,00 €	25.029,00 €
	300.000,00 €	33.778,00 €

Grundhonorar: 32.553,14 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	8,0%	2,0%
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	10,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

63,0%	v.	32.553,14 €	20.508,48 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	7.722,00 €
			28.230,48 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)		6,0%	1.693,83 €
Honoraranteil Verkehrsanlagen			29.924,31 €

Honorarzusammenstellung:

	Netto	MWSt z.Zt. 19%	Brutto
I. Ingenieurbauwerke	16.427,73 €	3.121,27 €	19.549,00 €
II. Verkehrsanlagen	29.924,31 €	5.685,62 €	35.609,93 €
Nettononorar:	46.352,03 €		
Honorar incl. MWSt:			55.158,92 €

Honoraraufteilung: SWK; RWK; STR.-BAU

Ingenieurbauwerke 16.427,73 € (RWK, SWK)				
Aufteilung	RWK+SWK	RWK	SWK	Straßenbau
Anrechenbare Kosten:	143.900,00 €	143.900,00 €	- €	
nur für RWK anteilig (L-phase 4 zzgl. Nebenkosten) 2,0%	18.432,63 €	Genehmigungsplanung 390,77 €	- €	
16.427,73 €				
- 390,77 €				
linear aufteilbar: 16.036,96 €		16.036,96 €	- €	
Nettononoraranteile:	16.427,73 €	16.427,73 €	- €	29.924,31 €
ges. MWST z.Zt. 19 %		3.121,27 €	- €	5.685,62 €
voraussichtliches Bruttohonorar		19.549,00 €	- €	35.609,93 €

Kontrollwert: Gesamt:

55.158,92 €

Anteil Straßenbau plus RWK 55.158,92 €



VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projekt: **Sanierung BP-Nr. 2 - II. Bauabschnitt**

01.08.2018

"Blumenstraße-Rosenstraße-Feldstraße-Ginsterweg-Heideweg"

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage der 3. Änderung des B-Plan Nr. 2 und der Kamerabefahrung vom Mai 2017 überschlägig geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Die Gemeinde hat den Sanierungsbereich in vier Abschnitte eingeteilt.

Die vier Abschnitte werden entsprechend kalkuliert.

2. SANIERUNGSABSCHNITT: Feldstraße (Teilstück)

1.1 Ingenieurbauwerke

1.1.1. Regenwasserkanal

Annahme:

- Ausbau des vorh. Systems, inkl. Anschlussleitungen und Straßenabläufe
- Der Straßenaufbau wurde im Vorfeld aufgenommen, Kosten siehe Verkehrsanlagen
- Neubau Regenwasserkanal, inkl. Anschlussleitungen und Straßenabläufe

Ausbau Hauptkanal	260 m	DN 200 - 300	35,00 €	9.100,00 €	
Ausbau Anschlussleitung	150 m	DN 150	15,00 €	2.250,00 €	
Hauptkanal	130 m	DN 300 - 500	165,00 €	21.450,00 €	} 46.150,00
Hauptkanal	130 m	DN 600 - 800	190,00 €	24.700,00 €	
Anschluss Stichstraßen	100 m	DN 150	50,00 €	5.000,00 €	
Hausanschlüsse	18 Stck	DN 150	350,00 €	6.300,00 €	
Straßenabläufe	14 Stck	inkl. DN 150	700,00 €	9.800,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		3.900,00 €	
				Nettosumme:	82.500,00 €
				MWSt	z.Zt. 19 %
					15.675,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal					98.175,00 €
				rd.	98.000,00 €

1.2 Verkehrsanlagen

1.2.1. Wohnstraßen

Annahme:

- Ausbau des vorhandenen Straßenaufbaus, einschl. Tragschichten
- Neubau als Zone 30, mit einseitigem Gehweg 2,00 m Breite

Baustelleneinrichtung,	1 psch	3.000,00 €	3.000,00 €
Verkehrssicherung			
Pflaster ausbauen	2.650 m2	10,00 €	26.500,00 €
Bordanlagen ausbauen	750 m	8,00 €	6.000,00 €
Muldenrinnen ausbauen	255 m	10,00 €	2.550,00 €
Bordanlagen setzen	1.000 m	30,00 €	30.000,00 €
Rinnen setzen	255 m	40,00 €	10.200,00 €
Schottertragschicht	2.650 m2	12,00 €	31.800,00 €
Fahrbahnfläche Pflaster	2.150 m2	33,00 €	70.950,00 €
Gehwegfläche Pflaster	500 m2	28,00 €	14.000,00 €
Beleuchtung abbauen	3 Stck	300,00 €	900,00 €
Beleuchtung, inkl. Kabel	9 Stck	1.300,00 €	11.700,00 €
Schaltschrank, Montage	1 Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges	rd. 5 %		10.500,00 €
Nettosumme:			219.600,00 €
MWSt			41.724,00 €
z.Zt. 19 %			261.324,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen			261.000,00 €
rd.			261.000,00 €

1.3 Zusammenstellung Bruttobaukosten

1.1 Ingenieurbauwerke	98.000,00 €
1.2 Verkehrsanlagen	261.000,00 €
geschätzte Bruttobaukosten	359.000,00 €



VORLÄUFIGE HONORARBERECHNUNG

01.08.2018

Projekt:	Sanierung BP-Nr. 2 - II. Bauabschnitt	AG:	Gemeinde
	"Feldstraße (Teilstück)"		Wiefelstede

I. Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 1-9

Teil 3, HOAI-Ingenieurbauwerke § 43

Zone III Mindestsatz 82.500,00 € RWK
Anrechenbare Kosten: 82.500,00 € Kostenannahme vom 01.08.18

Tabellenwerte:	75.000,00 €	11.154,00 €
	100.000,00 €	13.932,00 €

Grundhonorar: 11.987,40 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	5,0%	2,0% nur Oberflächenwasser
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	13,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

63,0%	v.	11.987,40 €	7.552,06 €
Örtliche Bauleitung	2,70%	82.500,00 €	2.227,50 €
			9.779,56 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)	6,0%		586,77 €
Honoraranteil Ingenieurbauwerke			10.366,34 €

II. Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 1-4

Teil 3, HOAI-Verkehrsanlagen § 47

Zone III Mindestsatz 219.600,00 €
Anrechenbare Kosten: 219.600,00 € Kostenannahme vom 01.08.18

Tabellenwerte:	200.000,00 €	25.029,00 €
	300.000,00 €	33.778,00 €

Grundhonorar: 26.743,80 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	8,0%	2,0%
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	10,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

63,0%	v.	26.743,80 €	16.848,60 €
Örtliche Bauleitung	2,70%	219.600,00 €	5.929,20 €
			22.777,80 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)	6,0%		1.366,67 €
Honoraranteil Verkehrsanlagen			24.144,46 €

Honorarzusammenstellung:

	Netto	MWSt z.Zt. 19%	Brutto
I. Ingenieurbauwerke	10.366,34 €	1.969,60 €	12.335,94 €
II. Verkehrsanlagen	24.144,46 €	4.587,45 €	28.731,91 €
Nettononorar:	34.510,80 €		
Honorar incl. MWSt:			41.067,85 €

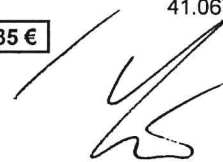
Honoraraufteilung: SWK; RWK; STR.-BAU

Ingenieurbauwerke 10.366,34 € (RWK, SWK)				
Aufteilung	RWK+SWK	RWK	SWK	Straßenbau
Anrechenbare Kosten:	82.500,00 €	82.500,00 €	- €	
nur für RWK anteilig (L-phase 4 zzgl. Nebenkosten) 2,0%	11.987,40 €	Genehmigungsplanung 254,13 €	- €	
10.366,34 €				
- 254,13 €				
linear aufteilbar: 10.112,20 €		10.112,20 €	- €	
Nettohonoraranteile:	10.366,34 €	10.366,34 €	- €	24.144,46 €
ges. MWST z.Zt. 19 %		1.969,60 €	- €	4.587,45 €
voraussichtliches Bruttonorar		12.335,94 €	- €	28.731,91 €

Kontrollwert: Gesamt:

41.067,85 €

Anteil Straßenbau plus RWK 41.067,85 €



VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projekt: **Sanierung BP-Nr. 2 - III. Bauabschnitt**

01.08.2018

"Blumenstraße-Rosenstraße-Feldstraße-Ginsterweg-Heideweg"

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage der 3. Änderung des B-Plan Nr. 2 und der Kamerabefahrung vom Mai 2017 überschlägig geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Die Gemeinde hat den Sanierungsbereich in vier Abschnitte eingeteilt.

Die vier Abschnitte werden entsprechend kalkuliert.

3. SANIERUNGSABSCHNITT: Rosenstraße

1.1 Ingenieurbauwerke

1.1.1. Regenwasserkanal

Annahme:

- Ausbau des vorh. Systems, inkl. Anschlussleitungen und Straßenabläufe
- Der Straßenaufbau wurde im Vorfeld aufgenommen, Kosten siehe Verkehrsanlagen
- Neubau Regenwasserkanal, inkl. Anschlussleitungen und Straßenabläufe

Ausbau Hauptkanal	230 m	DN 200 - 300	35,00 €	8.050,00 €
Ausbau Anschlussleitung	150 m	DN 150	15,00 €	2.250,00 €
Hauptkanal	230 m	DN 300 - 500	165,00 €	37.950,00 €
Anschluss Stichstraßen	130 m	DN 150	50,00 €	6.500,00 €
Hausanschlüsse	17 Stck	DN 150	350,00 €	5.950,00 €
Straßenabläufe	13 Stck	inkl. DN 150	700,00 €	9.100,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		3.500,00 €
Nettosumme:				73.300,00 €
MWSt			z.Zt. 19 %	13.927,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal				87.227,00 €
				rd. 87.000,00 €

1.2 Verkehrsanlagen

1.2.1. Wohnstraßen

Annahme:

- Ausbau des vorhandenen Straßenaufbaus, einschl. Tragschichten
- Neubau als Zone 30, mit einseitigem Gehweg 2,00 m Breite

Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1 psch	3.000,00 €	3.000,00 €
Pflaster ausbauen	2.550 m ²	10,00 €	25.500,00 €
Bordanlagen ausbauen	830 m	8,00 €	6.640,00 €
Muldenrinnen ausbauen	230 m	10,00 €	2.300,00 €
Bordanlagen setzen	1.250 m	30,00 €	37.500,00 €
Rinnen setzen	230 m	40,00 €	9.200,00 €
Schottertragschicht	2.550 m ²	12,00 €	30.600,00 €
Fahrbahnfläche Pflaster	2.100 m ²	33,00 €	69.300,00 €
Gehwegfläche Pflaster	450 m ²	28,00 €	12.600,00 €
Beleuchtung abbauen	4 Stck	300,00 €	1.200,00 €
Beleuchtung, inkl. Kabel	8 Stck	1.300,00 €	10.400,00 €
Schaltschrank, Montage	1 Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges	rd. 5 %		10.500,00 €
Nettosumme:			220.240,00 €
MWSt			z.Zt. 19 %
			41.845,60 €
geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen			262.085,60 €
			rd. 262.000,00 €

1.3 Zusammenstellung Bruttobaukosten

1.1 Ingenieurbauwerke	87.000,00 €
1.2 Verkehrsanlagen	262.000,00 €
geschätzte Bruttobaukosten	349.000,00 €

VORLÄUFIGE HONORARBERECHNUNG

01.08.2018

Projekt:	Sanierung BP-Nr. 2 - III. Bauabschnitt	AG:	Gemeinde
	"Rosenstraße"		Wiefelstede

I. Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 1-9

Teil 3, HOAI-Ingenieurbauwerke § 43

Zone III Mindestsatz

73.300,00 € RWK

Anrechenbare Kosten:

73.300,00 € Kostenannahme vom 01.08.18

Tabellenwerte:	50.000,00 €	8.152,00 €
	75.000,00 €	11.154,00 €

Grundhonorar: 10.949,86 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	5,0%	2,0% nur Oberflächenwasser
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	13,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

63,0%	v.	10.949,86 €	6.898,41 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	73.300,00 €
			1.979,10 €
			8.877,51 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)		6,0%	532,65 €
Honoraranteil Ingenieurbauwerke			9.410,17 €

II. Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 1-9

Teil 3, HOAI-Verkehrsanlagen § 47

Zone III Mindestsatz

220.240,00 €

Anrechenbare Kosten:

220.240,00 € Kostenannahme vom 01.08.18

Tabellenwerte:	200.000,00 €	25.029,00 €
	300.000,00 €	33.778,00 €

Grundhonorar: 26.799,80 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	8,0%	2,0%
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	10,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

63,0%	v.	26.799,80 €	16.883,87 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	220.240,00 €
			5.946,48 €
			22.830,35 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)		6,0%	1.369,82 €
Honoraranteil Verkehrsanlagen			24.200,17 €

Honorarzusammenstellung:

	Netto	MWSt z.Zt. 19%	Brutto
I. Ingenieurbauwerke	9.410,17 €	1.787,93 €	11.198,10 €
II. Verkehrsanlagen	24.200,17 €	4.598,03 €	28.798,21 €
Nettononorar:	33.610,34 €		
Honorar incl. MWSt:			39.996,30 €

Honoraraufteilung: SWK; RWK; STR.-BAU

Ingenieurbauwerke 9.410,17 € (RWK, SWK)				
Aufteilung	RWK+SWK	RWK	SWK	Straßenbau
Anrechenbare Kosten:	73.300,00 €	73.300,00 €	- €	
nur für RWK anteilig (L-phase 4 zzgl. Nebenkosten) 2,0%	10.949,86 €	Genehmigungsplanung 232,14 €	- €	
9.410,17 €				
- 232,14 €				
linear aufteilbar: 9.178,03 €		9.178,03 €	- €	
Nettononoraranteile:	9.410,17 €	9.410,17 €	- €	24.200,17 €
ges. MWST z.Zt. 19 %		1.787,93 €	- €	4.598,03 €
voraussichtliches Bruttonorar		11.198,10 €	- €	28.798,21 €

Kontrollwert: Gesamt:

39.996,30 €

Anteil Straßenbau plus RWK 39.996,30 €



VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projekt: **Sanierung BP-Nr. 2 - IV. Bauabschnitt**

01.08.2018

"Blumenstraße-Rosenstraße-Feldstraße-Ginsterweg-Heideweg"

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage der 3. Änderung des B-Plan Nr. 2 und der Kamerabefahrung vom Mai 2017 überschlägig geschätzt. Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Die Gemeinde hat den Sanierungsbereich in vier Abschnitte eingeteilt.

Die vier Abschnitte werden entsprechend kalkuliert.

4. SANIERUNGSABSCHNITT: Blumenstraße

1.1 Ingenieurbauwerke

1.1.1. Regenwasserkanal

Annahme:

- Ausbau des vorh. Systems, inkl. Anschlussleitungen und Straßenabläufe
- Der Straßenaufbau wurde im Vorfeld aufgenommen, Kosten siehe Verkehrsanlagen
- Neubau Regenwasserkanal, inkl. Anschlussleitungen und Straßenabläufe

Ausbau Hauptkanal	270 m	DN 200 - 300	35,00 €	9.450,00 €
Ausbau Anschlussleitung	150 m	DN 150	15,00 €	2.250,00 €
Hauptkanal	270 m	DN 300 - 500	165,00 €	44.550,00 €
Hausanschlüsse	19 Stck	DN 150	350,00 €	6.650,00 €
Straßenabläufe	18 Stck	inkl. DN 150	700,00 €	12.600,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		3.800,00 €
Nettosumme:				79.300,00 €
MWSt			z.Zt. 19 %	15.067,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal				94.367,00 €
				rd. 94.000,00 €

1.2 Verkehrsanlagen

1.2.1. Wohnstraßen

Annahme:

- Ausbau des vorhandenen Straßenaufbaus, einschl. Tragschichten
- Neubau als Zone 30, mit beidseitigem Gehweg 2,00 m Breite

Baustelleneinrichtung,	1 psch	3.000,00 €	3.000,00 €
Verkehrssicherung			
Pflaster ausbauen	2.700 m ²	10,00 €	27.000,00 €
Bordanlagen ausbauen	1.100 m	8,00 €	8.800,00 €
Bordanlagen setzen	1.100 m	30,00 €	33.000,00 €
Rinnen setzen	540 m	40,00 €	21.600,00 €
Schottertragschicht	2.700 m ²	12,00 €	32.400,00 €
Fahrbahnfläche Pflaster	1.600 m ²	33,00 €	52.800,00 €
Gehwegfläche Pflaster	1.100 m ²	28,00 €	30.800,00 €
Beleuchtung abbauen	4 Stck	300,00 €	1.200,00 €
Beleuchtung, inkl. Kabel	9 Stck	1.300,00 €	11.700,00 €
Schaltschrank, Montage	1 Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges	rd. 5 %		11.200,00 €
Nettosumme:			235.000,00 €
MWSt			z.Zt. 19 %
			44.650,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen			279.650,00 €
			rd. 280.000,00 €

1.3 Zusammenstellung Bruttobaukosten

1.1 Ingenieurbauwerke	94.000,00 €
1.2 Verkehrsanlagen	280.000,00 €
geschätzte Bruttobaukosten	374.000,00 €

VORLÄUFIGE HONORARBERECHNUNG

01.08.2018

Projekt:	Sanierung BP-Nr. 2 - IV. Bauabschnitt "Blumenstraße"	AG:	Gemeinde Wiefelstede
-----------------	---	------------	---------------------------------

I. Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 1-9

Teil 3, HOAI-Ingenieurbauwerke § 43

Zone III Mindestsatz

79.300,00 € RWK

Anrechenbare Kosten: 79.300,00 € Kostenannahme vom 01.08.18

Tabellenwerte:	75.000,00 €	11.154,00 €
	100.000,00 €	13.932,00 €

Grundhonorar: 11.631,82 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	5,0%	2,0% nur Oberflächenwasser
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	13,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

63,0%	v.	11.631,82 €	7.328,04 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	79.300,00 €
			2.141,10 €
			9.469,14 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)		6,0%	568,15 €
Honoraranteil Ingenieurbauwerke			10.037,29 €

II. Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 1-9

Teil 3, HOAI-Verkehrsanlagen § 47

Zone III Mindestsatz

235.000,00 €

Anrechenbare Kosten: 235.000,00 € Kostenannahme vom 01.08.18

Tabellenwerte:	200.000,00 €	25.029,00 €
	300.000,00 €	33.778,00 €

Grundhonorar: 28.091,15 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	8,0%	2,0%
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	10,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

63,0%	v.	28.091,15 €	17.697,42 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	235.000,00 €
			6.345,00 €
			24.042,42 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)		6,0%	1.442,55 €
Honoraranteil Verkehrsanlagen			25.484,97 €

Honorarzusammenstellung:

	Netto	MWSt z.Zt. 19%	Brutto
I. Ingenieurbauwerke	10.037,29 €	1.907,09 €	11.944,38 €
II. Verkehrsanlagen	25.484,97 €	4.842,14 €	30.327,11 €
Nettononorar:	35.522,26 €		
Honorar incl. MWSt:			42.271,49 €

Honoraraufteilung: SWK; RWK; STR.-BAU

Ingenieurbauwerke 10.037,29 € (RWK, SWK)				
Aufteilung	RWK+SWK	RWK	SWK	Straßenbau
Anrechenbare Kosten:	79.300,00 €	79.300,00 €	- €	
nur für RWK anteilig (L-phase 4 zzgl. Nebenkosten) 2,0%	11.631,82 €	246,59 €	- €	
10.037,29 €				
- 246,59 €				
linear aufteilbar:	9.790,70 €	9.790,70 €	- €	
Nettononoraranteile:	10.037,29 €	10.037,29 €	- €	25.484,97 €
ges. MWST z.Zt. 19 %		1.907,09 €	- €	4.842,14 €
voraussichtliches Bruttonorar		11.944,38 €	- €	30.327,11 €

Kontrollwert: Gesamt:

42.271,49 €

Anteil Straßenbau plus RWK 42.271,49 €

