

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1159/2018

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Verschiedene Erschließungsanlagen in Neubaugebieten in der Gemeinde Wiefelstede in 2019; hier: Maßnahmebeschlüsse**

- a) Wiefelstede Hörne Ost (2019)
- b) Wiefelstede - Grote Placken (VE2020)
- c) Borbeck - Erweiterung Holtwiese (2019)
- d) Heidkamp - Baugelände Schwarting - Erben und Teilausbau "Am Elisabethstein"

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Straßen- und Verkehrsausschuss	21.08.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	03.09.2018	nicht öffentlich
Gemeinderat	01.10.2018	öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

In seiner Sitzung vom 18.06.2018 hat der Verwaltungsausschuss zu den o. g. Erschließungsanlagen der Einleitung des Bauleitverfahrens bzw. deren Änderungen zugestimmt.

Durch das Ing.-Büro Heinzemann, Wangerlandstraße 8, 26215 Wiefelstede wurden anschließend die Kosten für die Erschließungen ermittelt, die in den Anlagen einzeln ersichtlich sind.

Es ist vorgesehen, den Erstausbau aller o. g. Erschließungsanlagen in 2019 vorzunehmen. Der Endausbau aller Erschließungsanlagen soll nach abgeschlossener Bauphase im Jahr 2021 erfolgen.

### Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden, wie aus den anliegenden Kostenaufteilungen ersichtlich, im Zuge der Haushaltsmittelanmeldungen für das Jahr 2019 und als Verpflichtungsermächtigung für das Jahr 2021 im Finanzhaushalt angemeldet.

## Vorschlag / Empfehlung:

### Der Gemeinderat beschließt

- a) **Die Erschließungsarbeiten (Erst- u. Endausbau) für das Wohnbaugebiet „Hörne Ost“ in Wiefelstede mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt rd. 1.153.000,00 € (inkl. Schmutzwasserkanal und Planungskosten) durchzuführen.  
Die Vergabe der Arbeiten für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation mit einem Kostenvolumen von rd. 227.000,00 € erfolgt direkt durch die EWE Aktiengesellschaft, Geschäftsregion Oldenburg, Donnerschwerstraße 22-26, 26123 Oldenburg.**
  
- b) **Die Erschließungsarbeiten (Erst- u. Endausbau) für das Gewerbe- u. Mischgebiet „Grote Placken“ in Wiefelstede mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt rd. 2.161.000,00 € (inkl. Schmutzwasserkanal und Planungskosten) durchzuführen.  
Die Vergabe der Arbeiten für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation mit einem Kostenvolumen von rd. 296.000,00 € erfolgt direkt durch die EWE Aktiengesellschaft, Geschäftsregion Oldenburg, Donnerschwerstraße 22-26, 26123 Oldenburg.**
  
- c) **Die Erschließungsarbeiten (Erst- u. Endausbau) für Wohnbaugebiet BPL 65/ I „Erweiterung Borbeck“ in Borbeck mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt rd. 269.800,00 € (inkl. Schmutzwasserkanal und Planungskosten) durchzuführen.  
Die Vergabe der Arbeiten für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation mit einem Kostenvolumen von rd. 53.000,00 € erfolgt direkt durch die EWE Aktiengesellschaft, Geschäftsregion Oldenburg, Donnerschwerstraße 22-26, 26123 Oldenburg.**
  
- d) **Die Erschließungsarbeiten (Erst- u. Endausbau) für das Wohnbaugebiet BPL 29/ II, Gelände Schwarting und den Teilausbau der Gemeindestraße „Am Elisabethstein“ in Heidkamp mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt rd. rd. 929.100,00 € (inkl. Schmutzwasserkanal und Planungskosten) durchzuführen.  
Die Vergabe der Arbeiten für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation mit einem Kostenvolumen von rd. 157.000,00 € erfolgt direkt durch die EWE Aktiengesellschaft, Geschäftsregion Oldenburg, Donnerschwerstraße 22-26, 26123 Oldenburg.**

**Anlagen:**

B-1159-2018 - Kostenanahme u. Honorar Grote Placken  
B-1159-2018 - Kostenanahme u. Honorar Hörne Ost  
B-1159-2018 - Kostenannahme u. Honoar BPL 29 II Heidkamp Nord  
B-1159-2018 - Kostenannahme u. Honorar BPL 65\_I Borbeck  
B-1159-2018 - Kostenaufteilung BPL 29\_II Heidkamp  
B-1159-2018 - Kostenaufteilung BPL 65\_1 Borbeck  
B-1159-2018 - Kostenaufteilung Grote Placken  
B-1159-2018 - Kostenaufteilung Hörne-Ost  
B-1159-2018 - Übersicht BPL 29\_II Heidkamp Nord  
B-1159-2018 - Übersicht BPL 65\_I Borbeck  
B-1159-2018 - Übersicht Grote Placken  
B-1159-2018 - Übersicht Hörne Ost

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Sachbearbeiter/in

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter