

## VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projekt: <b>Wohngebiet BP "Hörne-Ost"</b>	30.07.2018
<b>Erschließung</b>	

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage des B-Plan Entwurfes der Gemeinde überschläglich geschätzt.  
 Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf (u. a. TÖB-Beteiligung) zu klären.  
 Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.  
 Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.  
 Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Gesamtfläche: rd. 27.700 m<sup>2</sup>  
 Nettobaufläche: rd. 23.000 m<sup>2</sup>, rd. 33 Baugrundstücke

### INGENIEURBAUWERKE

#### 1. Schmutzwasserkanal

Annahme: Freigefällekanal in Planstraßen  
 Anschluss an vorh. Kanal DN 200 "Hörne-West"

Hauptkanal	560 m	DN 200	200,00 €	112.000,00 €	
Hausanschlüsse	33 Stck	HA-Schacht	1.000,00 €	33.000,00 €	
Anschluss an vorh. Schacht	1 Stck		500,00 €	500,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		7.300,00 €	
				Nettosumme:	152.800,00 €
			MWSt	z.Zt. 19 %	29.032,00 €
<b>geschätzte Bruttobaukosten Schmutzwasserkanal</b>					<b>181.832,00 €</b>
					rd. <b>182.000,00 €</b>
Nettobaufläche:	rd.	23.000 m <sup>2</sup> :			7,91 €/m <sup>2</sup>

#### 2. Regenwasserkanal

Annahme:  
 -Freigefällekanal in Planstraße  
 -Regenrückhaltebecken und Grabenausbau

Hauptkanal	300 m	DN 300 - 400	165,00 €	49.500,00 €	} 117.900,00
Hauptkanal	360 m	DN 500 - 700	190,00 €	68.400,00 €	
Hausanschlüsse	33 Stck	HA-Schacht	1.000,00 €	33.000,00 €	
Rückhaltebecken	1 Stck	V = 1600m <sup>3</sup>	30.000,00 €	30.000,00 €	
Abflussdrosselung	1 Stck		3.500,00 €	3.500,00 €	
Graben profilieren	150 m		25,00 €	3.750,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		9.400,00 €	
				Nettosumme:	197.550,00 €
			MWSt	z.Zt. 19 %	37.534,50 €
<b>geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal</b>					<b>235.084,50 €</b>
					rd. <b>235.000,00 €</b>
Nettobaufläche:	rd.	23.000 m <sup>2</sup> :			10,22 €/m <sup>2</sup>

## VERKEHRSANLAGEN

### 3. Verkehrsanlagen Gebietserschließung

Annahme:

- Anschluss an "Gristeder Straße - L 825"
- Ausbau als verkehrsberuhigter Bereich

Baustelleneinrichtung,	1 psch	8.000,00 €	8.000,00 €
Verkehrssicherung			
Baugelände freimachen	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Verkehrsfläche	4.000 qm	75,00 €	300.000,00 €
verkehrsberuhigter Bereich			
Beleuchtung, inkl. Kabel	23 Stck	1.300,00 €	29.900,00 €
Beleuchtung an der L 825	10 Stck	1.300,00 €	13.000,00 €
Schaltschrank, Montage	2 Stck	3.000,00 €	6.000,00 €
Pflanzbeete, Straßenbäume	12 Stck	800,00 €	9.600,00 €
Zaunanlage	120 m	45,00 €	5.400,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges	rd. 5 %		18.600,00 €
			<b>Nettosumme: 395.500,00 €</b>

MWSt z.Zt. 19 % 75.145,00 €

<b>geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen Gebietserschließung</b>	rd.	<b>471.000,00 €</b>
-----------------------------------------------------------------------	-----	---------------------

Nettobaupläche: rd. 23.000 m<sup>2</sup>: 20,48 €/m<sup>2</sup>

### 4. Zusammenstellung Brutobaukosten

1. Schmutzwasserkanal	182.000,00 €
2. Regenwasserkanal	235.000,00 €
3. Verkehrsanlagen Gebietserschließung	471.000,00 €
<b><u>geschätzte Bruttobaukosten Erschließung</u></b>	<b><u>888.000,00 €</u></b>

Nettobaupläche: rd. 23.000 m<sup>2</sup>: 38,61 €/m<sup>2</sup>

nicht enthalten sind Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Ausgleichsmaßnahmen, Bauleitplanung, etc.



**VORLÄUFIGE HONORARBERECHNUNG**

30.07.2018

<b>Projekt:</b>	<b>Wohngebiet BP "Hörne-Ost"</b>	<b>AG:</b>	<b>Gemeinde</b>
	<b>Erschließung</b>		<b>Wiefelstede</b>

**I. Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 1-9**

Teil 3, HOAI-Ingenieurbauwerke § 43

Zone II Mindestsatz 152.800,00 € SWK  
197.550,00 € RWK  
 Anrechenbare Kosten: **350.350,00 €** Kostenannahme vom 30.07.18

Tabellenwerte:	300.000,00 €	28.033,00 €
	500.000,00 €	41.530,00 €

**Grundhonorar: 31.430,87 €**

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	5,0%	2,0% nur Oberflächenwasser
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	13,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	<b>100,0%</b>	<b>63,0%</b>

63,0%	v.	31.430,87 €		19.801,45 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	350.350,00 €	9.459,45 €
				<b>29.260,90 €</b>
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)			6,0%	1.755,65 €
<b>Honoraranteil Ingenieurbauwerke</b>				<b>31.016,55 €</b>

**II. Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 1-4**

Teil 3, HOAI-Verkehrsanlagen § 47

Zone II Mindestsatz 395.500,00 € Gebietserschließung  
 Anrechenbare Kosten: **395.500,00 €** Kostenannahme vom 30.07.18

Tabellenwerte:	300.000,00 €	29.106,00 €
	500.000,00 €	42.433,00 €

**Grundhonorar: 35.469,64 €**

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	8,0%	2,0%
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	10,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	<b>100,0%</b>	<b>63,0%</b>

63,0%	v.	35.469,64 €		22.345,87 €
Örtliche Bestandsaufnahme			psch	800,00 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	395.500,00 €	10.678,50 €
				<b>33.824,37 €</b>
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)			6,0%	2.029,46 €
<b>Honoraranteil Verkehrsanlagen</b>				<b>35.853,84 €</b>

**Honorarzusammenstellung:**

	Netto	MWSt z.Zt. 19%	Brutto
I. Ingenieurbauwerke	31.016,55 €	5.893,14 €	36.909,70 €
II. Verkehrsanlagen	35.853,84 €	6.812,23 €	42.666,07 €
Nettononorar:	<b>66.870,39 €</b>		
<b>Honorar incl. MWSt:</b>			<b>79.575,76 €</b>

**Honoraraufteilung: SWK; RWK; STR.-BAU**

Ingenieurbauwerke 31.016,55 € (RWK, SWK)				
Aufteilung	RWK+SWK	RWK	SWK	Straßenbau
Anrechenbare Kosten:	350.350,00 €	197.550,00 €	152.800,00 €	
nur für RWK anteilig (L-phase 4 zzgl. Nebenkosten) 2,0%	31.430,87 €	Genehmigungsplanung 666,33 €		- €
31.016,55 €				
- 666,33 €				
linear aufteilbar: 30.350,22 €		17.113,42 €	13.236,80 €	
<b>Nettononoraranteile:</b>	31.016,55 €	<b>17.779,75 €</b>	<b>13.236,80 €</b>	<b>35.853,84 €</b>
ges. MWST z.Zt. 19 %		3.378,15 €	2.514,99 €	6.812,23 €
<b>voraussichtliches Bruttohonorar</b>		<b>21.157,90 €</b>	<b>15.751,79 €</b>	<b>42.666,07 €</b>

Kontrollwert: Gesamt:

79.575,76 €

**Anteil Straßenbau plus RWK 63.823,97 €**

